



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 924 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 102 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 123 096	6 013 068
Sum inntekter		6 123 096	6 013 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 928 500	2 928 500
Annen driftskostnad	2	290 278	210 203
Sum kostnader		3 218 778	3 138 703
Driftsresultat		2 904 318	2 874 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 131	9 850
Annen finansinntekt		26 744	71 427
Sum finansinntekter		50 875	81 277
Annen finanskostnad		1 404 919	1 779 779
Sum finanskostnader		1 404 919	1 779 779
Netto finans		-1 354 044	-1 698 502
Ordinært resultat før skattekostnad		1 550 274	1 175 863
Skattekostnad på ordinært resultat	6	341 118	258 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 156	917 173
Årsresultat		1 209 156	917 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		507 156	917 173
Sum overføringer og disponeringer		1 209 156	917 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 644 200	64 510 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	93 300	155 600
Sum varige driftsmidler		61 737 500	64 666 000
Sum anleggsmidler		61 737 500	64 666 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	344 683
Sum fordringer		0	344 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 405 516	7 146 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 405 516	7 146 611
Sum omløpsmidler		11 405 516	7 491 294
SUM EIENDELER		73 143 016	72 157 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 227 000	1 227 000
Overkurs	7	4 111 050	4 111 050
Annen innskutt egenkapital	7	8 581 111	8 581 111
Sum innskutt egenkapital		13 919 161	13 919 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 202 750	2 695 595
Sum opptjent egenkapital		3 202 750	2 695 595
Sum egenkapital		17 121 911	16 614 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 937 233	1 799 703
Sum avsetninger for forpliktelser		1 937 233	1 799 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 100 000	53 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 100 000	53 690 000
Sum langsiktig gjeld		55 037 233	55 489 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 750
Betalbar skatt	6	5 588	35 465
Annen kortsiktig gjeld	3	978 284	10 620
Sum kortsiktig gjeld		983 872	52 835
Sum gjeld		56 021 105	55 542 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 143 016	72 157 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592608

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 924 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 102 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 998 924 626
ING. RYBERGSGATE 102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 123 096	6 013 068
Sum inntekter		6 123 096	6 013 068
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 928 500	2 928 500
Annen driftskostnad	2	290 278	210 203
Sum kostnader		3 218 778	3 138 703
Driftsresultat		2 904 318	2 874 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 131	9 850
Annen finansinntekt		26 744	71 427
Sum finansinntekter		50 875	81 277
Annen finanskostnad		1 404 919	1 779 779
Sum finanskostnader		1 404 919	1 779 779
Netto finans		-1 354 044	-1 698 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	341 118	258 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 156	917 173
Årsresultat		1 209 156	917 173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		507 156	917 173
Sum overføringer og disponeringer		1 209 156	917 173



Organisasjonsnr: 998 924 626
ING. RYBERGSGATE 102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 644 200	64 510 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	93 300	155 600
Sum varige driftsmidler		61 737 500	64 666 000

Sum anleggsmidler **61 737 500** **64 666 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	0	344 683
Sum fordringer		0	344 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 405 516	7 146 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 405 516	7 146 611

Sum omløpsmidler **11 405 516** **7 491 294**

SUM EIENDELER **73 143 016** **72 157 294**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 227 000	1 227 000
Overkurs	7	4 111 050	4 111 050
Annen innskutt egenkapital	7	8 581 111	8 581 111
Sum innskutt egenkapital		13 919 161	13 919 161

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 202 750	2 695 595
Sum opptjent egenkapital		3 202 750	2 695 595

Sum egenkapital **17 121 911** **16 614 756**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	6	1 937 233	1 799 703
Sum avsetninger for forpliktelses		1 937 233	1 799 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 100 000	53 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 100 000	53 690 000
Sum langsiktig gjeld		55 037 233	55 489 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 750
Betalbar skatt	6	5 588	35 465
Annen kortsiktig gjeld	3	978 284	10 620
Sum kortsiktig gjeld		983 872	52 835
Sum gjeld		56 021 105	55 542 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 143 016	72 157 294



Organisasjonsnr: 998 924 626
ING. RYBERGSGATE 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt fil

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	122700.00	10.00	1227000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Albjerk Holding AS	122700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	122700.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
0

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14475.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20275.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ing. Rybergsgate 102 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Ing. Rybergsgate 102 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>6 123 096</u>	<u>6 013 068</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	2 928 500	2 928 500
Annen driftskostnad	2	<u>290 278</u>	<u>210 203</u>
Sum driftskostnader		<u>3 218 778</u>	<u>3 138 703</u>
Driftsresultat		<u>2 904 318</u>	<u>2 874 365</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 131	9 850
Annen finansinntekt		26 744	71 427
Annen finanskostnad		<u>1 404 919</u>	<u>1 779 779</u>
Netto finansposter		<u>-1 354 044</u>	<u>-1 698 502</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 550 274</u>	<u>1 175 863</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>341 118</u>	<u>258 690</u>
Årsresultat		<u>1 209 156</u>	<u>917 173</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 000	0
Overføringer annen egenkapital		<u>507 156</u>	<u>917 173</u>
Sum disponert		<u>1 209 156</u>	<u>917 173</u>



Ing. Rybergsgate 102 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	61 644 200	64 510 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	93 300	155 600
Sum varige driftsmidler		<u>61 737 500</u>	<u>64 666 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 737 500</u>	<u>64 666 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	0	344 683
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>344 683</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 405 516</u>	<u>7 146 611</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 405 516</u>	<u>7 491 294</u>
Sum eiendeler		<u>73 143 016</u>	<u>72 157 294</u>

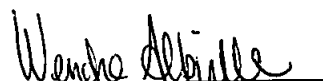


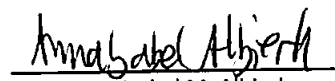
Ing. Rybergsgate 102 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 227 000	1 227 000
Overkurs	7	4 111 050	4 111 050
Annen innskutt egenkapital	7	8 581 111	8 581 111
Sum innskutt egenkapital		<u>13 919 161</u>	<u>13 919 161</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 202 750</u>	<u>2 695 595</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 202 750</u>	<u>2 695 595</u>
Sum egenkapital		<u>17 121 911</u>	<u>16 614 756</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>1 937 233</u>	<u>1 799 703</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 937 233</u>	<u>1 799 703</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>53 100 000</u>	<u>53 690 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 100 000</u>	<u>53 690 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 750
Betalbar skatt	6	5 588	35 465
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>978 284</u>	<u>10 620</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>983 872</u>	<u>52 835</u>
Sum gjeld		<u>56 021 105</u>	<u>55 542 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 143 016</u>	<u>72 157 294</u>

31. desember 2020
Drammen, 24. mars 2021


Wenche Albjerk
styreleder/ daglig leder


Anna Isabel M. Albjerk
styremedlem



Ing. Rybergsgate 102 AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 550 274	1 175 863
Periodens betalte skatt		-35 465	0
Ordinære avskrivninger		2 928 500	2 928 500
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-6 750	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		412 346	-4 473
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 848 905</u>	<u>4 099 890</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-590 000	-2 360 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-590 000</u>	<u>-2 360 000</u>
Netto endring i likvider i året		4 258 905	1 739 890
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		7 146 611	5 406 721
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>11 405 516</u>	<u>7 146 611</u>



Ing. Rybergsgate 102 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Ing. Rybergsgate 102 AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernforhold/ regnskapspresentasjon

Ing. Rybergsgate 102 AS inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss med Chris Eiendom AS, Farmen Eiendom AS, Ringeriksveien 5 AS, Tunabygget AS, Albjerk Bilutleie AS, Albjerk Capital AS, Albjerk Bil AS, Albjerk Bil Drammen AS, Albjerk Bil Lier AS og Åssiden Bil AS som øvrige konsernselskaper. Det vises til konsernregnskapet for Albjerk Holding AS.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer:

Det er utbetalt kr 60 000 i styrehonorar. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder i 2020.

Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	14 475
Andre tjenester	5 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Andre fordringer	0	338 195
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	900 000	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	73 332 751	311 391	73 644 142
Anskaffelseskost 31.12.2020	73 332 751	311 391	73 644 142
Akk.avskrivning 01.01.2020	8 822 351	155 791	8 978 142
Akk.avskrivning 31.12.2020	11 688 551	218 091	11 906 642
Balanseført pr. 31.12.2020	61 644 200	93 300	61 737 500
Årets avskrivninger	2 866 200	62 300	2 928 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**Ing. Rybergsgate 102 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Pant og garantier**

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 100 000	53 690 000

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt, bygninger mv	61 644 200	64 510 400

Note 6 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	203 588	35 465
Endring utsatt skatt	137 530	223 225
Årets totale skattekostnad	341 118	258 690

	2020	2019
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 550 274	1 175 864
Permanente forskjeller	259	0
Endring i midlertidige forskjeller	-625 134	-1 014 661
Årets skattegrunnlag	925 399	161 203
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	203 588	35 465

	2020	2019
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	203 588	35 465
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 000	
Sum betalbar skatt i balansen	5 588	35 465

	2020	2019
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	11 414 038	11 441 013
Gevinst- og tapskonto	-2 608 435	-3 260 544
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 805 603	8 180 469
Utsatt skatt (22%)	1 937 233	1 799 703

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 227 000	4 111 050	8 581 111	2 695 595	16 614 756
Årsresultat	0	0	0	1 209 156	1 209 156
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-702 000	-702 000
Egenkapital 31.12.2020	1 227 000	4 111 050	8 581 111	3 202 751	17 121 912



Ing. Rybergsgate 102 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	122 700	10	1 227 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Holding AS v/ Wenche Albjerk	122 700	100 %	100 %

Note 9 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



**Building a better
working world**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret, NO 976 383 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ing. Rybergsgate 102 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing. Rybergsgate 102 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 30. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ing. Rybergsgate 102 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021.03.30 08:22:28Z



19.07.2022 kl 23:53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>