



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjefle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 616	350 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 616</b>	<b>350 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	122 743	134 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 743</b>	<b>134 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 873</b>	<b>216 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 442	1 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 442</b>	<b>1 687</b>
Annen finanskostnad		208 510	110 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 510</b>	<b>110 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 068</b>	<b>-108 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 805</b>	<b>107 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 805</b>	<b>107 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 805</b>	<b>107 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 660 000	7 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 660 000</b>	<b>7 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 660 000</b>	<b>7 660 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 211	11 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 211</b>	<b>11 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	134 485	117 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 485</b>	<b>117 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>147 696</b>	<b>129 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 696</b>	<b>7 789 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		750 779	646 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 779</b>	<b>646 974</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>770 779</b>	<b>666 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 256 917	4 342 494
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 780 000	2 780 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 036 917</b>	<b>7 122 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 036 917</b>	<b>7 122 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 036 917</b>	<b>7 122 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 696</b>	<b>7 789 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 946 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gjefle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 946 348  
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 616	350 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 616</b>	<b>350 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	122 743	134 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 743</b>	<b>134 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 873</b>	<b>216 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 442	1 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 442</b>	<b>1 687</b>
Annen finanskostnad		208 510	110 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 510</b>	<b>110 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 068</b>	<b>-108 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 805</b>	<b>107 358</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 805</b>	<b>107 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 805</b>	<b>107 358</b>





Øvrig langsiktig gjeld	11	2 780 000	2 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 036 917	7 122 494
Sum langsiktig gjeld		7 036 917	7 122 494
Sum gjeld		7 036 917	7 122 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 696	7 789 468



Organisasjonsnr: 915 946 348  
RUUDSKOGEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	138 432	123 600	138 432	146 736
Inndekning av finanskostnader	293 184	226 692	254 000	320 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>431 616</b>	<b>350 292</b>	<b>392 432</b>	<b>466 736</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Vedlikehold	1 2 575	5 893	18 000	20 000
Innleid hjelp	2 6 038	4 365	9 000	7 000
Revisjonshonorar	1 771	1 770	1 770	5 000
Forretningsførerhonorar	24 399	21 690	23 740	25 800
Andre honorarer	3 8 019	10 580	0	0
Årskontingent GOBB	1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer	10 602	12 212	13 500	13 500
Kommunale avgifter	4 63 629	72 215	76 000	66 750
Barnljetiltak	0	0	800	1 000
Annen kostnad	5 3 910	3 716	10 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>122 743</b>	<b>134 241</b>	<b>154 610</b>	<b>145 850</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>308 873</b>	<b>216 051</b>	<b>237 822</b>	<b>320 886</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	2 195	369	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	1 247	1 318	1 200	1 000
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>3 442</b>	<b>1 687</b>	<b>1 200</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnader	208 510	110 380	152 000	242 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>208 510</b>	<b>110 380</b>	<b>152 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-205 068</b>	<b>-108 693</b>	<b>-150 800</b>	<b>-241 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>103 805</b>	<b>107 358</b>	<b>87 022</b>	<b>79 886</b>

159 - Ruudskogen 6 brl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a491eedb-82ff-412c-aadd-6559aeaaf5367>

**visma sign**  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	7 660 000	7 660 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 660 000</b>	<b>7 660 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		13 211	11 760
Bankinnskudd	7	134 485	117 708
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>147 696</b>	<b>129 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 807 696</b>	<b>7 789 468</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		750 779	646 974
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>770 779</b>	<b>666 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 256 917	4 342 494
Borettslagsinnskudd	11	2 780 000	2 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 036 917</b>	<b>7 122 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 807 696</b>	<b>7 789 468</b>

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Marianne Gjetle  
Styreleder

Jan Tollefsrud  
Styremedlem

Gudlaug Stern Kitty  
Styremedlem

159 - Ruudskogen 6 btl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nbl/document-check/a491eedb-82ff-412c-aadd-6559aef5367>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6605 Service og vedlikehold brannanlegg	375
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	2 200
<b>Sum</b>	<b>2 575</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 038
<b>Sum</b>	<b>6 038</b>

159 - Ruudskogen 6 btl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a491eedb-82ff-412c-aadd-6559aef6367>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 3 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6720 Konsulent og juridisk bistand	8 019
<b>Sum</b>	<b>8 019</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	48 383
7761 Eiendomsskatt	15 246
<b>Sum</b>	<b>63 629</b>

### Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7130 Øvrige reisekostnader	132
7770 Gebyr - bank	507
7790 Driftskostnader	3 150
7792 Lyspærer, lysrør etc.	64
7799 Gebyrer Klare Finans	58
<b>Sum</b>	<b>3 910</b>

### Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 660 000	0	7 660 000	2015
<b>Sum bygninger</b>	<b>7 660 000</b>	<b>0</b>	<b>7 660 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

159 - Ruudskogen 6 btl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/Inb/document-check/a491eedb-82ff-412c-aadd-6559aeaf5367>

visma sign  
www.vismasign.com



Noter 2023

**Note 8 - Disponible midler**

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	129 468	138 106
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	103 805	107 358
Avdrag langsiktig lån	-85 577	-115 996
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>18 228</b>	<b>-8 638</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>147 696</b>	<b>129 468</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	13 211	11 760
Bankinnskudd og kontanter	134 485	117 708
Sum omløpsmidler	147 696	129 468
<b>Disponible midler</b>	<b>147 696</b>	<b>129 468</b>

**Note 9 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>
Opplyst egenkapital pr 01.01.	646 974
Årets resultat	103 805
Opplyst egenkapital pr 31.12.	750 779
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>770 779</b>

159 - Ruudskogen 6 bri - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a491eedb-82ff-412c-aadd-6559aea5367>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Noter 2023

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778170379
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 342 494
Avdrag i perioden:	85 577
Lånesaldo 31.12:	4 256 917
Saldo 5 år frem i tid:	3 821 644

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170379	4	1 064 229	4 256 916

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 2015 er kr 2 780 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

159 - Ruudskogen 6 btl - 915 946 348

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a491eedb-82ff-412c-aadd-6559eaf5367>

 visma sign  
www.vismasign.com



**SIGNATURES**

**ALLEKRJÖTUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

**UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet innehölder 8 sider for denne siden

Tilnå elektronisk stöskil 9 sivus omman til stöskil  
Dette dokument innehölder 8 sider for denne side

This document contains 8 pages before this page  
Dette dokument innehölder 8 sider for denne side

Marianne Gjerde


0a3bd783-d805-444b-a55d-e0de74b3eb32 · 2024-04-04 17:16:28 UTC +03:00  
BankID · 8417f5a7-d8a8-48a3-aea1-703740e987e7 · NO

Jan Tollefsrud

c7bc5025-10e2-4a75-b398-294012396b82 · 2024-04-04 19:45:59 UTC +03:00  
BankID · fe008b3-ca7b-4f57-a5d0-6eade0a24e8b · NO

Dokka, 6. april 2024  
Gudlaug Skerri

Styret til Brønnøysundregistrene  
@brnnoysundregistrene

 Signify  
www.signify.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Ruudskogen 6 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...uudskogen 6 Borettslag

Name Date  
Olsen, Rune 2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))