



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSMUAUET 7 AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Steinar Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 500	408 900
Sum inntekter		396 500	408 900
Kostnader			
Varekostnad			36 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 900	36 900
Annen driftskostnad	3	50 486	42 245
Sum kostnader		87 386	115 707
Driftsresultat		309 114	293 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 417	21 785
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		36 417	21 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 362	187 964
Annen rentekostnad		183	323
Sum finanskostnader		197 545	188 287
Netto finans		-161 128	-166 486
Ordinært resultat før skattekostnad		147 986	126 707
Skattekostnad på ordinært resultat		40 675	36 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 311	90 675
Årsresultat		107 311	90 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		144 211	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 900	90 674
Sum overføringer og disponeringer		107 311	90 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 220	40 220
Sum immaterielle eiendeler		40 220	40 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 471 600	3 508 500
Sum varige driftsmidler		3 471 600	3 508 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		849 356	565 458
Sum finansielle anleggsmidler		849 356	565 458
Sum anleggsmidler		4 361 176	4 114 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		52 894	50 375
Sum fordringer		52 894	50 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 051	35 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 051	35 897
Sum omløpsmidler		148 945	86 272
SUM EIENDELER		4 510 121	4 200 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 321	163 221
Sum opptjent egenkapital		126 321	163 221
Sum egenkapital		150 751	187 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 144 601	3 947 239
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 601	3 947 239
Sum langsiktig gjeld		4 144 601	3 947 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 883	7 528
Betalbar skatt	4		36 032
Annen kortsiktig gjeld		206 886	22 000
Sum kortsiktig gjeld		214 769	65 560
Sum gjeld		4 359 370	4 012 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 121	4 200 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777004

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSMAUET 7 AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Steinar Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERGSMAUET 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 500	408 900
Sum inntekter		396 500	408 900
Kostnader			
Varekostnad			36 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 900	36 900
Annen driftskostnad	3	50 486	42 245
Sum kostnader		87 386	115 707
Driftsresultat		309 114	293 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 417	21 785
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		36 417	21 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 362	187 964
Annen rentekostnad		183	323
Sum finanskostnader		197 545	188 287
Netto finans		-161 128	-166 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 675	36 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 311	90 675
Årsresultat		107 311	90 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		144 211	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 900	90 674
Sum overføringer og disponeringer		107 311	90 674



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERGSMAUET 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 40 220 40 220
Sum immaterielle eiendeler 40 220 40 220

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 471 600 3 508 500
Sum varige driftsmidler 3 471 600 3 508 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 849 356 565 458
Sum finansielle anleggsmidler 849 356 565 458

Sum anleggsmidler 4 361 176 4 114 178

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Konsernfordringer 52 894 50 375
Sum fordringer 52 894 50 375

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 96 051 35 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 051 35 897

Sum omløpsmidler 148 945 86 272

SUM EIENDELER 4 510 121 4 200 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	126 321	163 221
Sum opptjent egenkapital	126 321	163 221
Sum egenkapital	150 751	187 651
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 144 601	3 947 239
Sum annen langsiktig gjeld	4 144 601	3 947 239
Sum langsiktig gjeld	4 144 601	3 947 239
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 883	7 528
Betalbar skatt	4	36 032
Annen kortsiktig gjeld	206 886	22 000
Sum kortsiktig gjeld	214 769	65 560
Sum gjeld	4 359 370	4 012 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 510 121	4 200 450



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERG SMAUET 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret. Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp. Selskapet har valgt bort revisjon i medhold av asl. §7-6.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

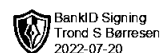
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021
for
Wesenbergsmauet 7 AS
Org.nr. 920 146 449



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		396 500	408 900
Sum driftsinntekter		396 500	408 900
Varekostnad		0	36 563
Avskrivning varige driftsmidler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad	3	50 486	42 245
Sum driftskostnad		87 386	115 707
Driftsresultat		309 114	293 193
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 417	21 785
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		36 417	21 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 362	187 964
Annen rentekostnad		183	323
Sum finanskostnader		197 545	188 287
Sum netto finansposter		-161 128	-166 487
Ordinært resultat før skattekostnad		147 986	126 706
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 675	36 032
Ordinært resultat		107 311	90 674
Årsresultat		107 311	90 674
Overført annen egenkapital		-36 900	90 674
Avsatt til konsernbidrag		144 211	0
Sum disponert	5	107 311	90 674



Balanse

Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 220	40 220
Sum immaterielle eiendeler		40 220	40 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 471 600	3 508 500
Sum varige driftsmidler		3 471 600	3 508 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		849 356	565 458
Sum finansielle anleggsmidler		849 356	565 458
Sum anleggsmidler		4 361 176	4 114 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	52 894	50 375
Sum fordringer		52 894	50 375
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 051	35 897
Sum omløpsmidler		148 945	86 272
Sum eiendeler		4 510 121	4 200 450



Balanse

Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 321	163 221
Sum opptjent egenkapital		126 321	163 221
Sum egenkapital	5	150 751	187 651
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 144 601	3 947 239
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 601	3 947 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 883	7 528
Betalbar skatt	4	0	36 032
Annen kortsiktig gjeld		206 886	22 000
Sum kortsiktig gjeld		214 769	65 560
Sum gjeld		4 359 370	4 012 799
Sum egenkapital og gjeld		4 510 121	4 200 450

Bergen, 01.06.2022
Styret for Wesenbergsmauet 7 AS

Trond Steinar Børresen
Styrets leder



NOTER 2021

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har viruset Covid-19 utløst global økonomisk nedgang som høyst sannsynlig vil påvirke de fleste bransjer. Det er ikke mulig å estimere eventuell effekt på langs sikt. Styret følger utviklingen og iverksetter tiltak etter hvert som det er nødvendig.

Inntekter og kostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

WESENBERG SMAUET 7 AS



NOTER 2021

NOTE 2	BOLIG- EIENDOM
Anskaffelseskost	3 656 100
Tilgang i år	<u>0</u>
Avgang til kostpris	<u>0</u>
Kostpris 31/12	3 656 100
Totale avskr. 31/12	-184 500
Bokført verdi 31/12	3 471 600
Årets ord.avskrivning	36 900
Økonomisk levetid	100 år

NOTE 3

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Selskapet har valgt bort revisjon i medhold av asl. §7-6.

NOTE 4

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2020	2021
Resultat før skattekostnader	126 706	147 986
Permanente forskjeller	175	0
Endring midlertidige forskjeller	36 900	36 900
Avgitt konsernbidrag	0	-184 886
Årets skattepl inntekt	163 781	0

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	36 032	0
Endring utsatt skatt på ord resultat	0	0
Endring utsatt skatt vedr. fisjonert eiendom 1/1	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	36 032	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	-269 116	-306 016	36 900
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-269 116	-306 016	-36 900
Utsatt skattefordel 24/23%	-59 206	-67 324	-8 118

Endring utsatt skattefordel bokføres ikke iht. NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

WESENBERG SMAUET 7 AS



NOTER 2021

NOTE 5	aksjekapital	annen	Udekket tap	Annen	sum
Egenkapital		innskutt egenk		egenkapital	egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	-5 570	-	163 220	187 651
Årsresultat				147 986	147 987
Avgitt konsernbidrag			-	-184 886	-184 886
Egenkapital 31/12	30 000	-5 570	-	126 320	150 751

NOTE 6

Mellomværende nærstående

	2020	2021
Gjeld konsernselskap	3 947 239	4 144 601
hvorav renter	187 964	197 362
Fordring konsernselskap	615 833	902 250

WESENBERGSM AUET 7 AS