



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 822 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOYA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Huk aveny 13  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Einar Steffens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			6 453
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			523
<b>Sum kostnader</b>			<b>523</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>5 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			653
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>653</b>
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29</b>	<b>6 583</b>
Skattekostnad på resultat	1		1 448
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-29</b>	<b>5 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29</b>	<b>5 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29</b>	<b>5 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 135
Overført fra annen egenkapital		-29	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29</b>	<b>5 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		35 379	36 856
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>35 379</b>	<b>36 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 379</b>	<b>36 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 379</b>	<b>36 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 379	5 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 379</b>	<b>5 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>35 379</b>	<b>35 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	1		1 448
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3		<b>1 448</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>1 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 379</b>	<b>36 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341127

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 822 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOYA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Huk aveny 13  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Baard Einar Steffens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 822 878  
GOYA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			6 453
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			523
<b>Sum kostnader</b>			<b>523</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>5 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			653
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>653</b>
Annen rentekostnad		29	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29</b>	<b>6 583</b>
Skattekostnad på resultat	1		1 448
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-29</b>	<b>5 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29</b>	<b>5 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29</b>	<b>5 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			5 135
Overført fra annen egenkapital		-29	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29</b>	<b>5 135</b>



Organisasjonsnr: 920 822 878  
GOYA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer		35 379	36 856
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer	3	35 379	36 856
----------------	---	--------	--------

--	--	--	--

Sum omløpsmidler		35 379	36 856
------------------	--	--------	--------

--	--	--	--

SUM EIENDELER		35 379	36 856
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 379	5 408
-------------------	--	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		5 379	5 408
--------------------------	--	-------	-------

--	--	--	--

Sum egenkapital	2	35 379	35 408
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3		
----------------------	---	--	--

Langsiktig konserngjeld	3		
-------------------------	---	--	--

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3	
Betalbar skatt	1	1 448
Annen kortsiktig gjeld	3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 379</b>	<b>36 856</b>



Organisasjonsnr: 920 822 878  
GOYA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Goya Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 822 878



## RESULTATREGNSKAP

### GOYA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	6 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 453</b>
Annen driftskostnad		0	523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>5 930</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	653
Annen rentekostnad		29	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29</b>	<b>653</b>
Resultat før skattekostnad		-29	6 583
Skattekostnad på resultat	1	0	1 448
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-29</b>	<b>5 135</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 135
Overført fra annen egenkapital		29	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29</b>	<b>5 135</b>



## BALANSE

### GOYA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		35 379	36 856
Sum fordringer	3	35 379	36 856
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		35 379	36 856
Sum eiendeler		35 379	36 856



## BALANSE

### GOYA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 379	5 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 379</b>	<b>5 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>35 379</b>	<b>35 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	0	1 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 448</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 379</b>	<b>36 856</b>

Styret i Goya Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Baard Einar Steffens  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Elise Løsnes Steffens  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 448
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 448</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29	6 583
Permanente forskjeller	29	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>6 583</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 448
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 448</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	5 408	35 408
Årets resultat				-29	-29
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 379</b>	<b>35 379</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 379	36 856
<b>Sum</b>	<b>35 379</b>	<b>36 856</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.