



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 321 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 7
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sørvang Winter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-59 879	2 002 100
Annen driftsinntekt		7 322 900	5 400 000
Sum inntekter		7 263 021	7 402 100
Kostnader			
Varekostnad			2 002 100
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 657 266	2 616 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	249 153	155 170
Sum kostnader		2 906 418	4 773 486
Driftsresultat		4 356 603	2 628 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 748 976	452 656
Annen renteinntekt		6 779	3 418 649
Annen finansinntekt		4 140 247	66 000
Sum finansinntekter		7 896 002	3 937 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72 986
Annen rentekostnad		7 207 690	4 522 671
Sum finanskostnader		7 207 690	4 595 657
Netto finans		688 312	-658 352
Resultat før skattekostnad		5 044 915	1 970 262
Skattekostnad på resultat	3	1 338 060	641 057
Årsresultat	4	3 706 855	1 329 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 706 855	1 329 205
Totalresultat		3 706 855	1 329 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 706 855	1 329 205
Sum overføringer og disponeringer		3 706 855	1 329 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 818 894	62 599 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormøbler	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	62 818 894	62 599 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	55 990 554	52 831 578
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 662	3 662
Sum finansielle anleggsmidler		55 994 216	52 835 240
Sum anleggsmidler		118 813 110	115 435 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		146 443	
Konsernfordringer	6	6 082 093	2 913 895
Sum fordringer		6 228 536	2 913 895
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 606	690 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 606	690 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 716 142	3 604 467
SUM EIENDELER		126 529 252	119 039 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 665 000	2 665 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		13 076 450	13 076 450
Annen innskutt egenkapital		29 855 675	28 517 615
Sum innskutt egenkapital		45 597 125	44 259 065

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 722 759	8 429 614
Sum opptjent egenkapital		-4 722 759	-8 429 614

Sum egenkapital	4	40 874 366	35 829 451
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 270 834	79 687 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		78 270 834	79 687 500

Sum langsiktig gjeld		78 270 834	79 687 500
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		942 342	21 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			220 615
Kortsiktig konserngjeld	6	6 082 093	2 913 895
Annen kortsiktig gjeld		359 617	366 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		7 384 052	3 522 563
Sum gjeld		85 654 886	83 210 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 529 252	119 039 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697575

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 321 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 7
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sørvang Winter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 952 321 633
JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-59 879	2 002 100
Annen driftsinntekt		7 322 900	5 400 000
Sum inntekter		7 263 021	7 402 100
Kostnader			
Varekostnad			2 002 100
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 657 266	2 616 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	249 153	155 170
Sum kostnader		2 906 418	4 773 486
Driftsresultat		4 356 603	2 628 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 748 976	452 656
Annen renteinntekt		6 779	3 418 649
Annen finansinntekt		4 140 247	66 000
Sum finansinntekter		7 896 002	3 937 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72 986
Annen rentekostnad		7 207 690	4 522 671
Sum finanskostnader		7 207 690	4 595 657
Netto finans		688 312	-658 352
Resultat før skattekostnad		5 044 915	1 970 262
Skattekostnad på resultat	3	1 338 060	641 057
Årsresultat	4	3 706 855	1 329 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 706 855	1 329 205
Totalresultat		3 706 855	1 329 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 706 855	1 329 205
Sum overføringer og disponeringer		3 706 855	1 329 205



Organisasjonsnr: 952 321 633
JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 818 894	62 599 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormøbler	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	62 818 894	62 599 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	55 990 554	52 831 578
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 662	3 662
Sum finansielle anleggsmidler		55 994 216	52 835 240
Sum anleggsmidler		118 813 110	115 435 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		146 443	
Konsernfordringer	6	6 082 093	2 913 895
Sum fordringer		6 228 536	2 913 895
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 487 606	690 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 606	690 572
Sum omløpsmidler		7 716 142	3 604 467



SUM EIENDELER		126 529 252	119 039 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 665 000	2 665 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		13 076 450	13 076 450
Annen innskutt egenkapital		29 855 675	28 517 615
Sum innskutt egenkapital		45 597 125	44 259 065
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 722 759	8 429 614
Sum opptjent egenkapital		-4 722 759	-8 429 614
Sum egenkapital	4	40 874 366	35 829 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	78 270 834	79 687 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		78 270 834	79 687 500
Sum langsiktig gjeld		78 270 834	79 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		942 342	21 927
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			220 615
Kortsiktig konserngjeld	6	6 082 093	2 913 895
Annen kortsiktig gjeld		359 617	366 126
Sum kortsiktig gjeld		7 384 052	3 522 563
Sum gjeld		85 654 886	83 210 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 529 252	119 039 514



Organisasjonsnr: 952 321 633
JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Johan Follestad's Vei 7 AS

Org.nr.: 952 321 633



RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		(59 879)	2 002 100
Annen driftsinntekt		7 322 900	5 400 000
Sum driftsinntekter		7 263 021	7 402 100
Varekostnad		0	2 002 100
Avskrivning av varige driftsmidler	1	2 657 266	2 616 216
Annen driftskostnad	2	249 153	155 170
Sum driftskostnader		2 906 418	4 773 486
Driftsresultat		4 356 603	2 628 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 748 976	452 656
Annen renteinntekt		6 779	3 418 649
Annen finansinntekt		4 140 247	66 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	72 986
Annen rentekostnad		7 207 690	4 522 671
Resultat av finansposter		688 312	(658 352)
Resultat før skattekostnad		5 044 915	1 970 262
Skattekostnad på resultat	3	1 338 060	641 057
Resultat		3 706 855	1 329 205
Årsresultat	4	3 706 855	1 329 205
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		(3 706 855)	(1 329 205)
Sum overføringer		3 706 855	1 329 205



BALANSE

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 818 894	62 599 806
Sum varige driftsmidler	1, 5	62 818 894	62 599 806
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	55 990 554	52 831 578
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 662	3 662
Sum finansielle anleggsmidler		55 994 216	52 835 240
Sum anleggsmidler		118 813 110	115 435 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		146 443	0
Konsernfordringer	6	6 082 093	2 913 895
Sum fordringer		6 228 536	2 913 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 606	690 572
Sum omløpsmidler		7 716 142	3 604 467
Sum eiendeler		126 529 252	119 039 514



BALANSE

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 665 000	2 665 000
Overkurs		13 076 450	13 076 450
Annen innskutt egenkapital		29 855 675	28 517 615
Sum innskutt egenkapital		45 597 125	44 259 065
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		(4 722 759)	(8 429 614)
Sum opptjent egenkapital		(4 722 759)	(8 429 614)
Sum egenkapital	4	40 874 366	35 829 451
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 270 834	79 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		78 270 834	79 687 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		942 342	21 927
Skyldig offentlige avgifter		0	220 615
Konserngjeld	6	6 082 093	2 913 895
Annen kortsiktig gjeld		359 617	366 126
Sum kortsiktig gjeld		7 384 052	3 522 563
Sum gjeld		85 654 886	83 210 063
Sum egenkapital og gjeld		126 529 252	119 039 514

Oslo, 30.06.2025

Pål Sørvang Winter
styreleder

Guro Mæhlum
styremedlem



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	50 912 918	13 118 639	17 933 858	81 965 415
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	10 106 485	0	0	10 106 485
Ferdigstilt anlegg	17 933 858		- 17 933 858	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	78 953 261	13 118 639	0	92 071 900
Akk. Avskrivninger pr. 01.01.2024	26 855 877	0	0	26 855 877
+Årets ordinære avskrivninger	2 657 266	0	0	2 657 266

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS



SIDE 5



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2024

Akk. Avskrivninger pr. 31.12.2024	29 513 143	0
Bokført verdi 31.12.2024	49 440 118	13 118 639
Avskrivning satser	4-10%	0%

	BankID Signing Pål Sørvang Winter 2025-07-18
	BankID Signing Guro Mæhlum 2025-07-19
U	29 513 143
0	62 558 757
	0%

Note 2 Lønnskostnader

Johan Follestad Vei 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ytelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 36 638.



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2024



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 338 060	641 057
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 338 060	641 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 044 915	1 970 262
Permanente forskjeller	(71 789)	(64 020)
Endring i midlertidige forskjeller	1 108 967	1 007 653
Avgitt konsernbidrag	(6 082 093)	(2 913 895)
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 338 060	641 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(1 338 060)	(641 057)
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	(12 854 998)	(11 732 492)	1 122 506
Gevinst – og tapskonto	(54 157)	(67 697)	(13 539)
Sum	(12 909 155)	(11 800 188)	1 108 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 909 155	11 800 188	(1 108 967)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 665 000	13 076 450	28 517 615	(8 429 614)	35 829 451
Årets resultat				3 706 855	3 706 855
Konsernbidrag mottatt			1 338 060		1 338 060
Pr 31.12.2024	2 665 000	13 076 450	29 855 675	(4 722 759)	40 874 366

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

SIDE 7



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2024



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 270 834	79 687 500
Sum annen langsiktig gjeld	78 270 834	79 687 500
Gjennomsnittlig rente		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,52%	3,94%
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	78 270 834	79 687 500
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom og driftstilbehør	62 818 894	62 599 806

Av langsiktig gjeld forfaller 78 270 834 kr etter 5 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	55 990 554	52 831 578
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 082 093	2 913 895
Sum	62 072 647	55 745 473
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 082 093	0
Sum	6 082 093	0

Av langsiktig fordring forfaller 55 990 554 kr etter 1 år.

Selskapet avgir konsernbidrag på kr 6 082 093 til XG Eiendom AS med skattemessig virkning og mottar konsernbidrag fra XG Eiendom AS på kr 6 082 093 uten skattemessig virkning.

Note 7 Investering i aksjer og andeler i andre foretak

Investering i ikke-børsnoterte aksjer vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere.

	Eierandel	Antall	2024	2023
Anleggsmidler				
Tracking Systems AS	1,003%	150 000	3 662	3 662

JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

SIDE 8



JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS

NOTER 2024



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOHAN FOLLESTADS VEI 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	512	888,3	454 827
B-aksjer	2 488	888,3	2 210 173
Sum	3 000		2 665 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Xg Eiendom AS	512	2 488	3 000	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Johan Follestads Vei 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Follestads Vei 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning datert 21. mai 2025. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, da styret har foreslått å endre mottatt og avgitt konsernbidrag med positiv egenkapitaleffekt på kr 1 338 060.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Johan Follestads Vei 7 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penn eo Dokumentnøkkel: G0T2S-0YMA5-BH77E-4ATUQ-EHCU4-XBIJ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-18 17:59:34 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: G0T2S-0YMA5-BHZ7E-4ATUC-EHC04-XBJ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.