



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 737 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 244	0
Annen driftsinntekt		1 948 494	1 810 575
Sum inntekter		2 204 738	1 810 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 402	364 737
Annen driftskostnad		634 222	509 376
Sum kostnader		1 001 624	874 113
Driftsresultat		1 203 114	936 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 238 832	1 158 304
Sum finanskostnader		1 238 832	1 158 304
Netto finans		-1 238 832	-1 158 304
Resultat før skattekostnad		-35 718	-221 842
Årsresultat		-35 718	-221 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 718	-221 842
Sum overføringer og disponeringer		-35 718	-221 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 663 563	19 030 965
Sum varige driftsmidler		18 663 563	19 030 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 663 563	19 030 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 329	216 600
Andre kortsiktige fordringer	3	23 101	7 871
Sum fordringer		213 430	224 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 119	2 055 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 119	2 055 165
Sum omløpsmidler		1 634 549	2 279 636
SUM EIENDELER		20 298 112	21 310 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 144 430	3 144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	264 672	228 954
Sum opptjent egenkapital		-264 672	-228 954
Sum egenkapital		2 879 758	2 915 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 100 000	18 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	18 050 000
Sum langsiktig gjeld		17 100 000	18 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 647	75 966
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		67 872	56 356
Annen kortsiktig gjeld		198 835	212 803
Sum kortsiktig gjeld		318 354	345 125
Sum gjeld		17 418 354	18 395 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 298 112	21 310 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457670

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 737 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 737 237
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 244	0
Annen driftsinntekt		1 948 494	1 810 575
Sum inntekter		2 204 738	1 810 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 402	364 737
Annen driftskostnad		634 222	509 376
Sum kostnader		1 001 624	874 113
Driftsresultat		1 203 114	936 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 238 832	1 158 304
Sum finanskostnader		1 238 832	1 158 304
Netto finans		-1 238 832	-1 158 304
Resultat før skattekostnad		-35 718	-221 842
Årsresultat		-35 718	-221 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 718	-221 842
Sum overføringer og disponeringer		-35 718	-221 842



Organisasjonsnr: 929 737 237
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	18 663 563	19 030 965
Sum varige driftsmidler		18 663 563	19 030 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 663 563	19 030 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 329	216 600
Andre kortsiktige fordringer	3	23 101	7 871
Sum fordringer		213 430	224 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 421 119	2 055 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 119	2 055 165
Sum omløpsmidler		1 634 549	2 279 636
SUM EIENDELER		20 298 112	21 310 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 144 430	3 144 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	264 672	228 954
Sum opptjent egenkapital		-264 672	-228 954
Sum egenkapital		2 879 758	2 915 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 100 000	18 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	18 050 000
Sum langsiktig gjeld		17 100 000	18 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 647	75 966
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		67 872	56 356
Annen kortsiktig gjeld		198 835	212 803
Sum kortsiktig gjeld		318 354	345 125
Sum gjeld		17 418 354	18 395 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 298 112	21 310 601



Organisasjonsnr: 929 737 237
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter i forbindelse med leie av lokaler inntektsføres månedlig i henhold til leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	19455700.00	0.00
31.12.		



19455700.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
792137.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18663563.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
367402.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18663563.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Fordinger: 216 600,- Verkstedveien
6: 19 030 965,-

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929737237
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		256 244	0
Annen driftsinntekt		1 948 494	1 810 575
Sum driftsinntekter		2 204 738	1 810 575
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-367 402	-364 737
Annen driftskostnad		-634 222	-509 376
Sum driftskostnader		-1 001 624	-874 113
Driftsresultat		1 203 114	936 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 238 832	-1 158 304
Sum finanskostnader		-1 238 832	-1 158 304
Netto finans		-1 238 832	-1 158 304
Årsresultat		-35 718	-221 842
Overføringer			
Udekket tap		-35 718	-221 842
Sum overføringer		-35 718	-221 842



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 663 563	19 030 965
Sum varige driftsmidler		18 663 563	19 030 965
Sum anleggsmidler		18 663 563	19 030 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 329	216 600
Andre kortsiktige fordringer	3	23 101	7 871
Sum fordringer		213 430	224 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 119	2 055 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 119	2 055 165
Sum omløpsmidler		1 634 549	2 279 636
SUM EIENDELER		20 298 112	21 310 601



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 144 430	3 144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-264 672	-228 954
Sum opptjent egenkapital		-264 672	-228 954
Sum egenkapital		2 879 758	2 915 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 100 000	18 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	18 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 647	75 966
Skyldige offentlige avgifter		67 872	56 356
Annen kortsiktig gjeld		198 835	212 803
Sum kortsiktig gjeld		318 354	345 125
Sum gjeld		17 418 354	18 395 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 298 112	21 310 601

SORTLAND, 19.05.2025

Eirik Ingebrigtsen
styrets leder

Harry-Andre Tobiassen
styremedlem

Kristian Jensen
styremedlem / daglig leder



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter i forbindelse med leie av lokaler inntektsføres månedlig i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 455 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 455 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-792 137
Balanseført verdi per 31.12.	18 663 563
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	367 402

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 150	1 000	3 150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vemas AS	2 100	66,67	Ordinære
Tobiassen Invest AS	1 050	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 150	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 150 000	-5 570	-228 954	2 915 476
Årsresultat	0	0	-35 718	-35 718
Egenkapital 31.12.2024	3 150 000	-5 570	-264 672	2 879 758

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 663 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordinger: 216 600,-

Verkstedveien 6: 19 030 965,-



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-35 718	-221 842
Permanente forskjeller	3	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-57 325	-81 454
Skattepliktig inntekt	-93 040	-303 295

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	497 366	554 691	-57 325
Fremførbart underskudd	-731 888	-824 928	93 040
Netto forskjeller	-234 522	-270 237	35 715
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	234 522	270 237	-35 715
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Verkstedveien Sortland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkstedveien Sortland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H53Z0-ODUHP-NKKVF-IXH80-TZL6V-X0BZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 20:47:31 UTC



Penneo DokumentInokkelt: H53Z0-ODUHP-NKKVF-IXH8O-TZL6V-X0BZL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Kristian Jensen (Verkstedveien)
2025-05-19

 BankID Signing
Eirik Ingebrighsten
2025-05-20

 BankID Signing
Harry-Andre Tobiasen
2025-05-20

Årsregnskap for
VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS

929737237

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		256 244	0
Annen driftsinntekt		1 948 494	1 810 575
Sum driftsinntekter		2 204 738	1 810 575
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-367 402	-364 737
Annen driftskostnad		-634 222	-509 376
Sum driftskostnader		-1 001 624	-874 113
Driftsresultat		1 203 114	936 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 238 832	-1 158 304
Sum finanskostnader		-1 238 832	-1 158 304
Netto finans		-1 238 832	-1 158 304
Årsresultat		-35 718	-221 842
Overføringer			
Udekket tap		-35 718	-221 842
Sum overføringer		-35 718	-221 842



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 663 563	19 030 965
Sum varige driftsmidler		18 663 563	19 030 965
Sum anleggsmidler		18 663 563	19 030 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 329	216 600
Andre kortsiktige fordringer	3	23 101	7 871
Sum fordringer		213 430	224 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 119	2 055 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 119	2 055 165
Sum omløpsmidler		1 634 549	2 279 636
SUM EIENDELER		20 298 112	21 310 601



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 144 430	3 144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-264 672	-228 954
Sum opptjent egenkapital		-264 672	-228 954
Sum egenkapital		2 879 758	2 915 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 100 000	18 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	18 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 647	75 966
Skyldige offentlige avgifter		67 872	56 356
Annen kortsiktig gjeld		198 835	212 803
Sum kortsiktig gjeld		318 354	345 125
Sum gjeld		17 418 354	18 395 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 298 112	21 310 601

SORTLAND, 19.05.2025

Eirik Ingebrigtsen
styrets leder

Harry-Andre Tobiassen
styremedlem

Kristian Jensen
styremedlem / daglig leder



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter i forbindelse med leie av lokaler inntektsføres månedlig i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 455 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 455 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-792 137
Balanseført verdi per 31.12.	18 663 563
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	367 402

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 150	1 000	3 150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vemas AS	2 100	66,67	Ordinære
Tobiassen Invest AS	1 050	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 150	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 150 000	-5 570	-228 954	2 915 476
Årsresultat	0	0	-35 718	-35 718
Egenkapital 31.12.2024	3 150 000	-5 570	-264 672	2 879 758

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 663 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordinger: 216 600,-

Verkstedveien 6: 19 030 965,-



VERKSTEDVEIEN SORTLAND AS
929 737 237

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-35 718	-221 842
Permanente forskjeller	3	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-57 325	-81 454
Skattepliktig inntekt	-93 040	-303 295

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	497 366	554 691	-57 325
Fremførbart underskudd	-731 888	-824 928	93 040
Netto forskjeller	-234 522	-270 237	35 715
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	234 522	270 237	-35 715
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0