



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myravegen 29
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 000	105 000
Sum inntekter		158 000	105 000
Kostnader			
Avskrivning	3	30 181	30 181
Annen driftskostnad	7	60 113	50 236
Sum kostnader		90 294	80 417
Driftsresultat		67 706	24 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		69 017	37 969
Sum finanskostnader		69 017	37 969
Netto finans		-69 017	-37 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 311	-13 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-289	-2 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 022	-10 438
Årsresultat		-1 022	-10 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 022	-10 438
Sum overføringer og disponeringer		-1 022	-10 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 281	10 992
Sum immaterielle eiendeler		11 281	10 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 583 347	1 352 776
Sum varige driftsmidler		2 583 347	1 352 776
Sum anleggsmidler		2 594 628	1 363 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 736	15 980
Sum omløpsmidler		148 736	15 980
SUM EIENDELER		2 743 364	1 379 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-39 994	-38 972
Sum opptjent egenkapital		-39 994	-38 972
Sum egenkapital		25 006	26 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 194 591	881 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 591	881 701
Sum langsiktig gjeld		2 194 591	881 701
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		523 767	472 019
Sum kortsiktig gjeld		523 767	472 019
Sum gjeld		2 718 358	1 353 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 743 364	1 379 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713312

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMCI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myravegen 29
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona S. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 000	105 000
Sum inntekter		158 000	105 000
Kostnader			
Avskrivning	3	30 181	30 181
Annen driftskostnad	7	60 113	50 236
Sum kostnader		90 294	80 417
Driftsresultat		67 706	24 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		69 017	37 969
Sum finanskostnader		69 017	37 969
Netto finans		-69 017	-37 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 311	-13 382
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-289	-2 944
Årsresultat		-1 022	-10 438
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 022	-10 438
Sum overføringer og disponeringer		-1 022	-10 438



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 281	10 992
Sum immaterielle eiendeler		11 281	10 992
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 583 347	1 352 776
Sum varige driftsmidler		2 583 347	1 352 776
Sum anleggsmidler		2 594 628	1 363 768
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 736	15 980
Sum omløpsmidler		148 736	15 980
SUM EIENDELER		2 743 364	1 379 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-39 994	-38 972
Sum opptjent egenkapital		-39 994	-38 972
Sum egenkapital		25 006	26 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 194 591	881 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 591	881 701
Sum langsiktig gjeld		2 194 591	881 701



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	523 767	472 019
Sum kortsiktig gjeld	523 767	472 019
Sum gjeld	2 718 358	1 353 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 743 364	1 379 748



Organisasjonsnr: 999 641 261
IMCI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65000.00	1.00	65000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inant MC, Innherred	65000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65000.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-289	-2 944
Årets totale skattekostnad	-289	-2 944



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 311	-13 382
Endring i midlertidige forskjeller	46 207	-125 178
Alminnelig inntekt	44 896	-138 560
Anvendt fremførbart underskudd	-44 896	0
Årets skattegrunnlag	0	-138 560

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	272 962	319 169
Sum	272 962	319 169
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-324 238	-369 134
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-51 276	-49 965

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 281	-10 992
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-288
Beregnet skattekostnad	-288

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 564 042	1 564 042
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 607 518	12 607 518
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 171 560	14 171 560
Akk.avskrivning 31.12.2021	-241 448	-241 448
Balanseført pr. 31.12.2021	13 930 112	13 930 112
Årets avskrivninger	30 181	30 181
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Nybygg under oppføring er ikke avskrevet i 2021. Bygget ferdigstilles i 2022.



Imci Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	65 000	1	65 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inant MC, Innherred	65 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	65 000	-38 973	26 027
Årsresultat	0	-1 022	-1 022
Egenkapital 31.12.2021	65 000	-39 995	25 005

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån	-2 194 591	-881 701

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygg	2 528 347	1 297 776

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.