



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AREFJORDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	933 736	879 843
Annen driftsinntekt	3	75 214	401 705
Sum inntekter		1 008 950	1 281 547
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7	713 811	1 231 252
Sum kostnader		713 811	1 231 252
Driftsresultat		295 139	50 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 719	6 234
Sum finansinntekter		13 719	6 234
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 719	6 234
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		308 858	56 529
Totalresultat		308 858	56 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 858	56 529
Sum overføringer og disponeringer		308 858	56 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		110 243	88 914
Sum fordringer		110 243	88 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 244	247 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 244	247 324
Sum omløpsmidler		621 488	336 238
SUM EIENDELER		621 488	336 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 374	161 515
Sum opptjent egenkapital		470 374	161 515
Sum egenkapital		470 374	161 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 210	103 597
Annen kortsiktig gjeld		39 904	71 126
Sum kortsiktig gjeld		151 114	174 722
Sum gjeld		151 114	174 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 488	336 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585682

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AREFJORDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 912 093 697
AREFJORDSTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	933 736	879 843
Annen driftsinntekt	3	75 214	401 705
Sum inntekter		1 008 950	1 281 547
Kostnader			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	713 811	1 231 252
Sum kostnader		713 811	1 231 252
Driftsresultat		295 139	50 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 719	6 234
Sum finansinntekter		13 719	6 234
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 719	6 234
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		308 858	56 529
Totalresultat		308 858	56 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 858	56 529
Sum overføringer og disponeringer		308 858	56 529



Organisasjonsnr: 912 093 697
AREFJORDSTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		110 243	88 914
Sum fordringer		110 243	88 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 244	247 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 244	247 324
Sum omløpsmidler		621 488	336 238
SUM EIENDELER		621 488	336 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 374	161 515
Sum opptjent egenkapital		470 374	161 515



Sum egenkapital	470 374	161 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 210	103 597
Annen kortsiktig gjeld	39 904	71 126
Sum kortsiktig gjeld	151 114	174 722
Sum gjeld	151 114	174 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 488	336 238



Organisasjonsnr: 912 093 697
AREFJORDSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Arefjordstunet Sameie
2024**

Arefjordstunet Sameie Org.nr. 912093697

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Arefjordstunet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	933 736	879 843	896 311	993 784
A konto innbetalt energi		60 094	200 385	0	0
Andre inntekter	3	15 120	201 320	15 120	15 120
Sum inntekter		1 008 950	1 281 547	911 431	1 008 904
Driftskostnader					
Arbeidsgiveravgift	4	0	0	0	20 550
Felles strøm og varme		57 598	65 398	213 000	213 000
Kostnader fellesmåling energi		60 094	200 385	0	0
Andre driftskostnader	5	362 171	394 067	426 032	449 084
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	875	809	5 000	5 000
Vedlikehold	7	72 124	431 383	103 000	103 000
Forretningsførsel		62 709	51 051	51 600	66 400
Revisjonshonorar		11 975	11 138	12 000	12 650
Forsikring		86 265	77 022	86 265	96 600
Sum driftskostnader		713 811	1 231 252	896 897	966 284
Driftsresultat		295 139	50 295	14 534	42 620
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		13 686	5 849	0	0
Andre renteinntekter		33	385	0	0
Sum finansinntekter		13 719	6 234	0	0
Resultat av finansposter		13 719	6 234	0	0
Resultat		308 859	56 529	14 534	42 620
Til/fra annen EK		308 859	56 529	0	0
Sum disponeringer		308 859	56 529	0	0

Resultatrapport 2024 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Arefjordstunet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	102 809	86 265
Andre fordringer	7 434	2 649
Sum fordringer	110 243	88 914
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	511 244	247 324
Sum bankinnsk. og kontanter	511 244	247 324
Sum omløpsmidler	621 488	336 238
SUM EIENDELER	621 488	336 238

Balanserapport 2024 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Arefjordstunet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	470 374	161 515
Sum opptjent egenkapital	470 374	161 515
SUM EGENKAPITAL	470 374	161 515
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	12 208	33 078
Leverandørgjeld	111 210	103 597
Annen kortsiktig gjeld	27 696	38 048
Sum kortsiktig gjeld	151 114	174 722
SUM GJELD	151 114	174 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	621 488	336 238

Bergen,
Styret for Arefjordstunet Sameie

Oddmund Lervik
Styrets leder

Camilla Therese Knutsen
Nestleder

Johannes Teodor Sønstabø
Styremedlem

Eskil Sætre Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Arefjordstunet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	652 548	609 756	652 439	710 400
3812 Utleie parkeringsplasser	28 500	26 000	24 000	24 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	24 300	26 550	24 300	24 300
3816 TV/Internett	187 572	187 572	187 572	207 084
3825 Leieinntekter El-bil	32 812	21 961	0	20 000
3848 Gangvask	8 004	8 004	8 000	8 000
Sum felleskostnader	933 736	879 843	896 311	993 784

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	15 120	15 120	15 120	15 120
3885 Andre inntekter	0	186 200	0	0
Sum andre inntekter	15 120	201 320	15 120	15 120

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	45 432	63 793	25 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	270	15 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	0	2 401	5 000	5 000
6370 Garasjer	7 913	23 885	30 000	30 000
6372 Heis	77 522	99 878	115 000	115 000
6374 Ventilasjon	8 994	0	10 000	10 000
6375 TV/Internett	207 087	194 814	196 032	207 084
6391 Diverse serviceavtaler	3 099	9 026	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	0	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	229	0	0	0
7740 Øreavrundning	21	3	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-2	0	0
Sum driftskostnader	362 171	394 067	426 032	449 084

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	875	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	809	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	875	809	5 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 673	340 500	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 562	6 503	8 000	8 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	32 590	35 192	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	24 654	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 465	15 000	15 000
6608 Vedlikehold garasjer	19 825	0	15 000	15 000
6615 Vedlikehold låssystemer	9 475	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	5 000	5 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	0	20 069	10 000	10 000
Sum vedlikehold	72 124	431 383	103 000	103 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	161 515	104 986
Periodens resultat	308 859	56 529
Endring i disponible midler	308 859	56 529
Disponible midler 31.12.	470 374	161 515

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-424 - Års...

Name Date
Larsen, Eskil Sætre 2025-04-10

Identification

 bankID™ Larsen, Eskil Sætre

Name Date
Lervik, Oddmund 2025-04-10

Identification

 bankID™ Lervik, Oddmund


Name Date
Sønstabø, Johannes Teodor 2025-04-17

Identification

 bankID™ Sønstabø, Johannes
Teodor

Name Date
Knutsen, Camilla Therese 2025-04-17

Identification

 bankID™ Knutsen, Camilla Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Arefjordtunet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arefjordtunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: W24R4-95TFA-13ZD9-P8R62-9GUES-CNGKQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: W24R4-95TFA-13ZDS-P8R62-9GUES-CNGKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 11:22:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W24R4-95TFA-13ZD9-P8R62-9GUES-CNGKQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.