



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 211 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHOLMEN & ODDEN AS
Forretningsadresse: Jøstølen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kåre Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 754	391 725
Annen driftsinntekt		2 567	2 444
Sum inntekter		414 321	394 169
Kostnader			
Varekostnad		41 400	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 500	43 386
Annen driftskostnad		107 653	72 018
Sum kostnader		189 553	115 404
Driftsresultat		224 768	278 765
Annen rentekostnad		226 613	136 811
Sum finanskostnader		226 613	136 811
Netto finans		-226 613	-136 811
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 845	141 954
Skattekostnad på resultat	3	-406	31 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 439	110 724
Årsresultat	4	-1 439	110 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 439	110 724
Totalresultat		-1 439	110 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 439	110 724
Sum overføringer og disponeringer		-1 439	110 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 793 575	5 975 979
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	73 400	80 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	268 100	280 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 135 075	6 335 979
Sum anleggsmidler		7 135 075	6 335 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		506 925	791 002
Andre kortsiktige fordringer		679 920	386 550
Sum fordringer	5	1 186 846	1 177 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 385	
Sum omløpsmidler		1 213 230	1 177 552
SUM EIENDELER		8 348 305	7 513 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		995 091	993 651
Sum opptjent egenkapital		-995 091	-993 651
Sum egenkapital	4	604 909	606 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	429 090	429 496
Sum avsetninger for forpliktelser		429 090	429 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 964 779	2 996 685
Øvrig langsiktig gjeld		4 230 449	3 358 987
Sum annen langsiktig gjeld		7 195 228	6 355 672
Sum langsiktig gjeld		7 624 318	6 785 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 837
Leverandørgjeld		119 078	36 901
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			65 276
Sum kortsiktig gjeld		119 078	122 014
Sum gjeld		7 743 396	6 907 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 305	7 513 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685526

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 211 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHOLMEN & ODDEN AS
Forretningsadresse: Jøstølen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kåre Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 211 762
KORSHOLMEN & ODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 754	391 725
Annen driftsinntekt		2 567	2 444
Sum inntekter		414 321	394 169
Kostnader			
Varekostnad		41 400	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 500	43 386
Annen driftskostnad		107 653	72 018
Sum kostnader		189 553	115 404
Driftsresultat		224 768	278 765
Annen rentekostnad		226 613	136 811
Sum finanskostnader		226 613	136 811
Netto finans		-226 613	-136 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-406	31 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 439	110 724
Årsresultat	4	-1 439	110 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 439	110 724
Totalresultat		-1 439	110 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 439	110 724
Sum overføringer og disponeringer		-1 439	110 724



Organisasjonsnr: 980 211 762
KORSHOLMEN & ODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 793 575 5 975 979

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2 73 400 80 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 268 100 280 000

Sum varige driftsmidler 2, 5 7 135 075 6 335 979

Sum anleggsmidler 7 135 075 6 335 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 506 925 791 002

Andre kortsiktige

fordringer 679 920 386 550

Sum fordringer 5 1 186 846 1 177 552

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 26 385

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 26 385

Sum omløpsmidler 1 213 230 1 177 552

SUM EIENDELER 8 348 305 7 513 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 600 000 1 600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 1 600 000 1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		995 091	993 651
Sum opptjent egenkapital		-995 091	-993 651
Sum egenkapital	4	604 909	606 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	429 090	429 496
Sum avsetninger for forpliktelser		429 090	429 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 964 779	2 996 685
Øvrig langsiktig gjeld		4 230 449	3 358 987
Sum annen langsiktig gjeld		7 195 228	6 355 672
Sum langsiktig gjeld		7 624 318	6 785 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			19 837
Leverandørgjeld		119 078	36 901
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			65 276
Sum kortsiktig gjeld		119 078	122 014
Sum gjeld		7 743 396	6 907 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 348 305	7 513 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 211 762
KORSHOLMEN & ODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Korsholmen & Odden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 211 762



Resultatregnskap

Korsholmen & Odden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		411 754	391 725
Annen driftsinntekt		2 567	2 444
Sum driftsinntekter		414 321	394 169
Varekostnad		41 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 500	43 386
Annen driftskostnad		107 653	72 018
Sum driftskostnader		189 553	115 404
Driftsresultat		224 768	278 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 613	136 811
Resultat av finansposter		-226 613	-136 811
Resultat før skattekostnad		-1 845	141 954
Skattekostnad på resultat	3	-406	31 230
Årsresultat	4	-1 439	110 724
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 439	-110 724
Sum overføringer		-1 439	110 724



Balanse

Korsholmen & Odden AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 793 575	5 975 979
Skip og flytende installasjoner	2	73 400	80 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	268 100	280 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 135 075	6 335 979
Sum anleggsmidler		7 135 075	6 335 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		506 925	791 002
Andre kortsiktige fordringer		679 920	386 550
Sum fordringer	5	1 186 846	1 177 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 385	0
Sum omløpsmidler		1 213 230	1 177 552
Sum eiendeler		8 348 305	7 513 530



Balanse

Korsholmen & Odden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-995 091	-993 651
Sum opptjent egenkapital		-995 091	-993 651
Sum egenkapital	4	604 909	606 349
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	429 090	429 496
Sum avsetning for forpliktelseser		429 090	429 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 964 779	2 996 685
Øvrig langsiktig gjeld		4 230 449	3 358 987
Sum annen langsiktig gjeld		7 195 228	6 355 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 837
Leverandørgjeld		119 078	36 901
Annen kortsiktig gjeld		0	65 276
Sum kortsiktig gjeld		119 078	122 014
Sum gjeld		7 743 396	6 907 182
Sum egenkapital og gjeld		8 348 305	7 513 530



Balanse

Korsholmen & Odden AS
Smøla, 28.07.2024
Styret i Korsholmen & Odden AS

Egil Kåre Betten
styreleder

ROAR TROND KRUSE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Korsholmen & Odden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 108 495	572 665	6 681 160
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	839 596		839 596
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 948 091	572 665	7 520 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	154 516	231 165	385 681
= Bokført verdi 31.12.23	6 793 575	341 500	7 135 075
Årets ordinære avskrivninger	22 000	18 500	40 500
Økonomisk levetid	10-50 år	0-20 år	



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-406	31 230
Skattekostnad ordinært resultat	-406	31 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 845	141 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 845	22 878
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-164 832
Skattepliktig inntekt	-10 690	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 673 619	1 588 304	-85 315
Gevinst - og tapskonto	305 881	382 351	76 470
Sum	1 979 499	1 970 655	-8 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 092	-18 402	10 690
Grunnlag for utsatt skatt	1 950 407	1 952 253	1 845
Utsatt skatt (22 %)	429 090	429 496	406

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 600 000	0	0	0	- 993 651	606 349
Årets resultat					- 1 440	-1 440
Pr 31.12.2023	1 600 000	0	0	0	-995 091	604 909

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 964 779	2 996 685
Sum	2 964 779	2 996 685
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 793 575	5 975 979
Driftstilbehør	268 100	280 000
Skip	73 400	80 000



Kundefordringer	1 186 846	1 177 552
Sum	8 321 921	7 513 531

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsholmen & Odden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETTEN HOLDING AS	1 100	68,8	68,8
ROAR TROND KRUSE	250	15,6	15,6
TOM OLAV LØBERG	250	15,6	15,6
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ROAR TROND KRUSE	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		250

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 439 etter skatt, mot et overskudd på kr. 110 724 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2024 er høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.