



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 987 286 636  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 4 B  
Forretningsadresse: HBRI AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



5156 - PARKVEIEN 4B S/E  
987 286 636

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	411 378	390 428	441 100	507 150
Andre inntekter	3	200	200	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>411 578</b>	<b>390 628</b>	<b>441 100</b>	<b>507 150</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-17 390	-3 525	-4 000	-4 600
Styrehonorar	5	-24 999	-24 999	-25 000	-30 000
Revisjonshonorar		0	-4 600	0	0
Forretningsførerhonorar		-22 538	-21 924	-23 100	-25 065
Konsulenthonorar	6	-430	-2 070	-5 000	-2 250
Drift og vedlikehold	7	-224 931	-23 967	-40 000	-90 000
Forsikringer		-63 743	-78 640	-85 000	-87 775
Kommunale avgifter	8	-93 816	-81 602	-85 000	-87 775
Energi/ fyring	9	-43 712	-60 345	-60 000	-60 000
Kabel- / TV-anlegg		-43 442	-42 628	-44 100	-45 715
Andre driftskostnader	10	-23 095	-55 442	-160 000	-58 250
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-558 098</b>	<b>-399 743</b>	<b>-531 200</b>	<b>-491 430</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-146 518</b>	<b>-9 115</b>	<b>-90 100</b>	<b>15 720</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	2 142	3 703	3 000	0
Finanskostnader		0	-24	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 142</b>	<b>3 679</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-144 376</b>	<b>-5 435</b>	<b>-87 100</b>	<b>15 720</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-144 376			



## 5156 - PARKVEIEN 4B S/E

## BALANSE

	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		2 113	-5 629
Kortsiktige fordringer	12	100 009	13 838
Driftskonto i OBOS		102 436	146 281
Sparekonto i OBOS		2 000	115 540
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>206 558</b>	<b>270 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 558</b>	<b>270 009</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		119 490	263 866
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>119 490</b>	<b>263 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetaite felleskostnader		6 139	0
Leverandørgjeld		77 906	6 143
Skyldig offentlig myndigheter	13	1 721	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 302	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 068</b>	<b>6 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 558</b>	<b>270 009</b>
Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	

OSLO, 26.5.2012

STYRET FOR PARKVEIEN 4B S/E

HELGE BJØRGUM

TINA JENSEN

HAUARA TIMLANA  
Harald Tindal

ERIK STEDT

GRETE RØD  
Grete Rød



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Lokaler	64 788
Felleskostnader	346 590
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>411 378</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Salg av nøkler	200
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>200</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-6 300
Lønn rengjøringshjelp	-4 550
Påløpne feriepenger	-1 302
Arbeidsgiveravgift	-5 238
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-17 390</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2010/2011, og er på kr 24999

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer	-430
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-430</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør 1	-181 240
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-181 240</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-40 697
Drift/vedlikehold elektro	-494
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 500
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-224 931</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-45 536
Feleavgift	-388
Renovasjonsavgift	-47 893
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-93 816</b>

**NOTE: 9****ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-43 712
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-43 712</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-6 300
Renhold ved firmaer	-13 625
Andre kontorkostnader	-1 971
Porto	-1 046
Bank- og kortgebyr	-153
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-23 095</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	142
Renter bank	2 000
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 142</b>

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2012)	100 009
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>100 009</b>

**NOTE: 13****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-979
Skyldig arbeidsgiveravgift	-742
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-1 721</b>

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 302
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 302</b>



## ÅRSBERETNING 2011 FOR SAMEIET PARKVEIEN 4B, 0350 OSLO.

### 1. Virksomhetens art.

Sameiet har som hovedformål å gi beboerne trygg og sikker bolig i sameiet. Sameiet ligger i Homansbyen, i Oslo kommune.

### 2. Sameiets økonomi.

Det vises i denne sammenheng til resultatregnskap for 2011, balanse med tilhørende noter utarbeidet av HBRI AS.

Regnskapet viser et årsresultat lik - kr 144.376,- inkl. finans inntekter/kostnader.

Budsjettet for 2012 er tilnærmet 15% høyere enn budsjettet for 2011. Vedtak om budsjett økning ble foretatt i årsmøte avholdt i 2011. Årsresultat for 2012 er budsjettert til kr 15 720.

Budsjetterte inntekter for 2012 er kr 507 150.

Sameiet har en opptjent egenkapital pr. 31/12 2011 lik kr 119 490.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

3. Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

### 4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, budsjett for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2011 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til tidligere opptjent egenkapital.

### 5. Arbeidsmiljø.

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og derfor intet sykefravær.

### 6. Ytre miljø.

Sameiets drift forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

### 7. Likestilling.

Sameiet er positiv til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 personer hvorav 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er Helge Bjørgum.

### 8. Aktiviteter i 2011.

- a. oppussing av trappeoppganger.
- b. gjort avtale om ny vaskehjelp/vaktmester.
- c. gjennomført dugnad med bl.a. Fjerning av tagging.
- d. gjennomført branninspeksjon sammen med brannvesenet, påbegynt tiltak.
- e. bytte av låser.



f. sikring av inngangsdører

**9. Fremtidige aktiviteter.**

Sameiet vil **vurdere** følgende aktiviteter de nærmeste årene avhengig av behov og økonomi.

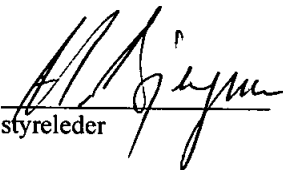
- installasjon av sentralt brannvarslingsanlegg

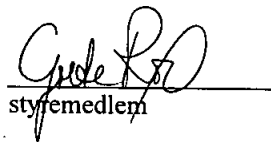
**10. Styret.**

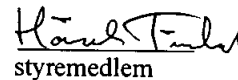
Styret har bestått av styremedlemmene Grete Rød og Håvard Timland samt styreleder Helge Bjørgum.

Styret har hatt 2 styremøter og har utover det kommunisert via e-post ved behov.

Oslo, ...28. mars 2012.....

  
styreleder

  
styremedlem

  
styremedlem