



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 446 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M. TH INVEST AS
Forretningsadresse:	Haus Sentrum Hausvegen 384 5286 HAUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 400	57 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 400</b>	<b>57 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		82 462	148 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 462</b>	<b>216 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 062</b>	<b>-159 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 868	3 184
Annen finansinntekt		3 976	24 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 844</b>	<b>28 130</b>
Annen rentekostnad		117 094	88 720
Annen finanskostnad		3 934	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 028</b>	<b>88 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 185</b>	<b>-60 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 247	-219 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 060 000	3 128 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 128 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 208 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		34 880	21 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 880</b>	<b>21 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 880</b>	<b>21 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 094 880</b>	<b>3 229 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 199 918	974 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 199 918</b>	<b>-974 671</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 099 918</b>	<b>-874 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 339 697	1 382 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 697</b>	<b>1 382 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 697</b>	<b>1 382 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 855 101	2 721 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 855 101</b>	<b>2 721 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 798</b>	<b>4 104 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 094 880</b>	<b>3 229 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 446 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. TH INVEST AS  
Forretningsadresse: Haus Sentrum  
Hausvegen 384  
5286 HAUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Thunestvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 997 446 682  
M. TH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 400	57 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 400</b>	<b>57 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		82 462	148 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 462</b>	<b>216 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 062</b>	<b>-159 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 868	3 184
Annen finansinntekt		3 976	24 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 844</b>	<b>28 130</b>
Annen rentekostnad		117 094	88 720
Annen finanskostnad		3 934	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 028</b>	<b>88 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 185</b>	<b>-60 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 247	-219 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>



Organisasjonsnr: 997 446 682  
M. TH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 060 000	3 128 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 128 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 208 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		34 880	21 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 880</b>	<b>21 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 880</b>	<b>21 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 094 880</b>	<b>3 229 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 199 918	974 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 199 918</b>	<b>-974 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 099 918</b>	<b>-874 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 339 697	1 382 690



Sum annen langsiktig gjeld	1 339 697	1 382 690
Sum langsiktig gjeld	1 339 697	1 382 690
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 2 855 101	2 721 687
Sum kortsiktig gjeld	2 855 101	2 721 687
Sum gjeld	4 194 798	4 104 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 094 880	3 229 706



Organisasjonsnr: 997 446 682  
M. TH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 M. Th Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 997 446 682



## Resultatregnskap

M. Th Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		38 400	57 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 400</b>	<b>57 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	68 000	68 000
Annen driftskostnad		82 462	148 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 462</b>	<b>216 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 062</b>	<b>-159 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 868	3 184
Annen finansinntekt		3 976	24 946
Annen rentekostnad		117 094	88 720
Annen finanskostnad		3 934	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 185</b>	<b>-60 590</b>
Resultat før skattekostnad	<b>3</b>	-225 247	-219 719
<b>Resultat</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		225 247	219 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 247</b>	<b>-219 719</b>



## Balanse

M. Th Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 060 000	3 128 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 128 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 208 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd</b>		<b>34 880</b>	<b>21 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 880</b>	<b>21 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 094 880</b>	<b>3 229 706</b>



## Balanse

M. Th Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 199 918	-974 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 199 918</b>	<b>-974 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 099 918</b>	<b>-874 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 339 697	1 382 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 697</b>	<b>1 382 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 855 101	2 721 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 855 101</b>	<b>2 721 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 194 798</b>	<b>4 104 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 094 880</b>	<b>3 229 706</b>

Haus, 25.07.2024

Magnus Thunestvedt  
styreleder/daglig leder



## M.Th Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Investeringer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 2 - Driftsmidler

	Eiendom Calle de Jabali	Sum
Anskaffelsesverdi 01.01	3 400 000	3 400 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelsesverdi 31.12	3 400 000	3 400 000
Akk. avskrivninger	340 000	340 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>50 år</b>	

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-225 247	-219 719
Permanente forskjeller	0	-23 280
Endring midlertidige forskjeller	68 000	68 000
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-157 247</b>	<b>-174 999</b>
<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## M.Th Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-272 000	-340 000	68 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-272 000</b>	<b>-340 000</b>	<b>68 000</b>
Skattemessig fremførtbart underskudd	-401 062	-558 309	157 247
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-673 061</b>	<b>-898 309</b>	<b>225 247</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-148 073</b>	<b>-197 628</b>	<b>49 555</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.23 iht. god regnskapsskikk.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen i M. Th Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Thunestvedt	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 849 669. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

### Note 5 - Egenkapital

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-974 671	-874 671
Årsresultat	0	-225 247	-225 247
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 199 918</b>	<b>-1 099 918</b>