



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 903 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM SAGMYRA AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 742 976 | 5 404 340 |
| Sum inntekter | | 5 742 976 | 5 404 340 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 256 921 | 1 241 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 667 979 | 305 510 |
| Sum kostnader | | 4 924 900 | 1 546 510 |
| Driftsresultat | | 818 076 | 3 857 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 965 | 18 080 |
| Sum finansinntekter | | 47 965 | 18 080 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 661 770 | 1 023 497 |
| Annen rentekostnad | 8 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 661 770 | 1 023 497 |
| Netto finans | | -1 613 805 | -1 005 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -795 729 | 2 852 412 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -175 061 | 627 531 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -620 668 | 2 224 881 |
| Årsresultat | | -620 668 | 2 224 881 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -620 668 | 2 224 881 |
| Totalresultat | | -620 668 | 2 224 881 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 2 400 006 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -620 668 | -175 125 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -620 668 | 2 224 881 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 33 323 538 | 34 580 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 323 538 | 34 580 459 |
| Sum anleggsmidler | | 33 323 538 | 34 580 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 500 000 | |
| Sum fordringer | | 500 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 431 992 | 1 797 853 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 431 992 | 1 797 853 |
| Sum omløpsmidler | | 3 931 992 | 1 797 853 |
| SUM EIENDELER | | 37 255 530 | 36 378 312 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 516 516 | 516 516 |
| Sum innskutt egenkapital | | 616 516 | 616 516 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 646 032 | 8 266 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 646 032 | 8 266 700 |
| Sum egenkapital | | 8 262 548 | 8 883 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 682 934 | 1 857 995 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 682 934 | 1 857 995 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 27 078 988 | 22 340 287 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 078 988 | 22 340 287 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 761 922 | 24 198 282 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 341 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 223 719 | 219 883 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 3 076 931 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 060 | 3 296 814 |
| Sum gjeld | | 28 992 982 | 27 495 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 255 530 | 36 378 312 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325403

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 903 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKO SAGMYRA AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 988 903 329
MIKO SAGMYRA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 742 976 | 5 404 340 |
| Sum inntekter | | 5 742 976 | 5 404 340 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| 3 | | 1 256 921 | 1 241 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 667 979 | 305 510 |
| Sum kostnader | | 4 924 900 | 1 546 510 |
| Driftsresultat | | 818 076 | 3 857 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 965 | 18 080 |
| Sum finansinntekter | | 47 965 | 18 080 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 661 770 | 1 023 497 |
| Annen rentekostnad | 8 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 661 770 | 1 023 497 |
| Netto finans | | -1 613 805 | -1 005 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -795 729 | 2 852 412 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -175 061 | 627 531 |
| Årsresultat | | -620 668 | 2 224 881 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -620 668 | 2 224 881 |
| Totalresultat | | -620 668 | 2 224 881 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | |
| | | | 2 400 006 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | -620 668 | -175 125 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -620 668 | 2 224 881 |



Organisasjonsnr: 988 903 329
MIKO SAGMYRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

33 323 538

34 580 459

Sum varige driftsmidler

33 323 538

34 580 459

Sum anleggsmidler

33 323 538

34 580 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

500 000

Sum fordringer

500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 431 992

1 797 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 431 992

1 797 853

Sum omløpsmidler

3 931 992

1 797 853

SUM EIENDELER

37 255 530

36 378 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

516 516

516 516

Sum innskutt egenkapital

616 516

616 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

7 646 032

8 266 700

Sum opptjent egenkapital

7 646 032

8 266 700

Sum egenkapital

8 262 548

8 883 216

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 682 934

1 857 995



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 682 934 | 1 857 995 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 27 078 988 | 22 340 287 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 078 988 | 22 340 287 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 761 922 | 24 198 282 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 341 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 223 719 | 219 883 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 3 076 931 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 060 | 3 296 814 |
| Sum gjeld | | 28 992 982 | 27 495 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 255 530 | 36 378 312 |



Organisasjonsnr: 988 903 329
MIKO SAGMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 409F989B-2E76-49E6-A38C-3206183CFD36

| Miko Sagmyra AS | | Regnskap 2023 | |
|---|-------------|----------------------|-------------------|
| Resultat | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 742 976 | 5 404 340 |
| Sum driftsinntekter | | 5 742 976 | 5 404 340 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 1 256 921 | 1 241 000 |
| Annen driftskostnad | | 3 667 979 | 305 510 |
| Sum driftskostnader | | 4 924 900 | 1 546 510 |
| Driftsresultat | | 818 076 | 3 857 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 965 | 18 080 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -1 661 770 | -1 023 497 |
| Resultat av finansposter | | -1 613 805 | -1 005 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -795 729 | 2 852 412 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 175 061 | -627 531 |
| Ordinært resultat | | -620 668 | 2 224 881 |
| Årsresultat | | -620 668 | 2 224 881 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | 4 | 0 | 2 400 006 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -620 668 | -175 125 |
| Sum overføringer | | -620 668 | 2 224 881 |



DocuSign Envelope ID: 409F989B-2E76-49E6-A38C-3206183CFD36

Miko Sagmyra AS Regnskap 2023

Balanse

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 2, 3 | 7 807 743 | 7 807 743 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 25 515 795 | 26 772 716 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 323 538 | 34 580 459 |
| Sum anleggsmidler | | 33 323 538 | 34 580 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 500 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 431 992 | 1 797 853 |
| Sum omløpsmidler | | 3 931 992 | 1 797 853 |
| Sum eiendeler | | 37 255 530 | 36 378 312 |



DocuSign Envelope ID: 409F989B-2E76-49E6-A38C-3206183CFD36

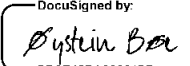
Miko Sagmyra AS Regnskap 2023


Balanse

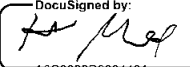
| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 516 516 | 516 516 |
| Sum innskutt egenkapital | | 616 516 | 616 516 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 646 032 | 8 266 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 646 032 | 8 266 700 |
| Sum egenkapital | | 8 262 548 | 8 883 216 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 682 934 | 1 857 995 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 682 934 | 1 857 995 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 27 078 988 | 22 340 287 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 078 988 | 22 340 287 |
| Korstiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 341 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 223 719 | 219 883 |
| Konserngjeld | 4 | 0 | 3 076 931 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 060 | 3 296 814 |
| Sum gjeld | | 28 992 982 | 27 495 096 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 255 530 | 36 378 312 |

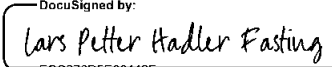
Sandefjord, 6. mars 2024

I styret for Miko Sagmyra AS

DocuSigned by:

3D8E42BA3090420
Øystein Bø
Styrets leder

DocuSigned by:

677EE6A739FD460
Harald Moræus-Hanssen
Styremedlem

DocuSigned by:

A0C9923D2934121
Kurt Mosvold
Styremedlem

DocuSigned by:

ECC870D5E68443F
Lars Petter Hadler Fasting
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 409F989B-2E76-49E6-A38C-3206183CFD36

Miko Sagmyra AS

Regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 409F989B-2E76-49E6-A38C-3206183CFD36

Miko Sagmyra AS

Regnskap 2023

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygg | Totalt |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.23 | 7 807 743 | 45 290 371 | 53 098 114 |
| Tilgang i år | - | - | - |
| Avgang i år | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 807 743 | 45 290 371 | 53 098 114 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | - | - 19 774 576 | - 19 774 576 |
| Balanseført verdi 31.12.23 | 7 807 743 | 25 515 795 | 33 323 538 |

Årets avskrivninger - **1 256 921** **1 256 921**

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

| <i>Langsiktig gjeld</i> | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Handelseiendom Invest AS | 27 078 988 | 22 340 287 |
| Sum | 27 078 988 | 22 340 287 |

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|------------|------------|
| Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen | 27 078 988 | 22 340 287 |

| <i>Kortsiktig gjeld</i> | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--|----------|------------------|
| Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag | - | 3 076 931 |
| Sum kortsiktig gjeld | - | 3 076 931 |

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som morselskapet har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 49 600 000.

| <i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i> | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bygning | 25 515 795 | 26 772 716 |
| Tomt | 7 807 743 | 7 807 743 |
| Sum | 33 323 538 | 34 580 459 |



DocuSign Envelope ID: 409F989B-2E76-49E6-A38C-3206183CFD36

Miko Sagmyra AS

Regnskap 2023

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

| <i>Eierstruktur</i> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Handelseiendom Vågsbygd AS | 1 000 | 100,0 % | 100,0 % |

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen EK</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.23 | 100 000 | 516 516 | 8 266 700 | 8 883 216 |
| Årets resultat | - | - | 620 668 | 620 668 |
| Egenkapital 31.12.23 | 100 000 | 516 516 | 7 646 032 | 8 262 548 |

Note 5 Skatt

| <i>Betalbar skatt</i> | <u>31.12.23</u> | <u>31.12.22</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | - 795 729 | 2 852 412 |
| Endring midlertidige forskjeller | 305 372 | 224 519 |
| Avgitt konsernbidrag | - | 3 076 931 |
| Endring av fremførbart underskudd | 490 357 | - |
| Grunnlag skatt ordinært resultat | - | - |

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

| <i>Årets skattekostnad</i> | <u>31.12.23</u> | <u>31.12.22</u> |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|
| Skatt av konsernbidrag | - | 676 925 |
| Endring utsatt skatt | - 175 061 | 49 394 |
| Årets totale skattekostnad | - 175 061 | 627 531 |

| <i>Betalbar skatt i balansen</i> | <u>31.12.23</u> | <u>31.12.22</u> |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt av ordinært resultat | - | 676 925 |
| Skatt av konsernbidrag | - | 676 925 |
| Sum betalbar skatt | - | - |

| <i>Midlertidige forskjeller</i> | <u>31.12.23</u> | <u>31.12.22</u> | <u>Endring</u> |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmidler | 8 140 058 | 8 445 430 | - 305 372 |
| Underskudd til fremføring | - 490 357 | - | 490 357 |
| Sum midlertidige forskjeller | 7 649 701 | 8 445 430 | - 795 729 |
| Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres | - | - | - |
| Grunnlag utsatt skatt | 7 649 701 | 8 445 430 | - 795 729 |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 % / 22 % | 1 682 934 | 1 857 995 | - 175 061 |



DocuSign Envelope ID: 409F989B-2E76-49E6-A38C-3206183CFD36

Miko Sagmyra AS

Regnskap 2023

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Handelseiendom Invest AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Miko Sagmyra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miko Sagmyra AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: 6EEZG-DHETE-MAEO3-ORQ3T-J152-HUMG8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EEZG-DHETE-MAEO3-ORQ3T-JJ152-HUMG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-08 13:24:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EEZG-DHETE-MAEO3-ORQ3T-JJ152-HUMG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Miko Sagmyra AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 5 742 976 | 5 404 340 |
| Sum driftsinntekter | | 5 742 976 | 5 404 340 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 256 921 | 1 241 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 667 979 | 305 510 |
| Sum driftskostnader | | 4 924 900 | 1 546 510 |
| Driftsresultat | | 818 076 | 3 857 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 965 | 18 080 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 1 661 770 | 1 023 497 |
| Resultat av finansposter | | -1 613 805 | -1 005 417 |
| Resultat før skattekostnad | | -795 729 | 2 852 412 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -175 061 | 627 531 |
| Resultat | | -620 668 | 2 224 881 |
| Årsresultat | | -620 668 | 2 224 881 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 2 400 006 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 620 668 | 175 125 |
| Sum overføringer | | -620 668 | 2 224 881 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Miko Sagmyra AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 33 323 538 | 34 580 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 323 538 | 34 580 459 |
| Sum anleggsmidler | | 33 323 538 | 34 580 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 500 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 431 992 | 1 797 853 |
| Sum omløpsmidler | | 3 931 992 | 1 797 853 |
| Sum eiendeler | | 37 255 530 | 36 378 312 |

Miko Sagmyra AS

Side 2



| Balanse | | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Miko Sagmyra AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 516 516 | 516 516 |
| Sum innskutt egenkapital | | 616 516 | 616 516 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 646 032 | 8 266 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 646 032 | 8 266 700 |
| Sum egenkapital | | 8 262 548 | 8 883 216 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 682 934 | 1 857 995 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 682 934 | 1 857 995 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 27 078 988 | 22 340 287 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 078 988 | 22 340 287 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 341 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 223 719 | 219 883 |
| Konserngjeld | | 0 | 3 076 931 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 060 | 3 296 814 |
| Sum gjeld | | 28 992 982 | 27 495 096 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 255 530 | 36 378 312 |
| Sandefjord, 06.03.2024 Styret i Miko Sagmyra AS | | | |
| Øystein Bø styreleder | Harald Moræus-Hanssen styremedlem | Kurt Mosvold styremedlem | |
| Miko Sagmyra AS | | | Side 3 |