



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 028 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 4  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 17  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	482 676	493 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 676</b>	<b>493 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			28 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 881	8 602
Annen driftskostnad	3,6,7,8 ,9,10,1 1,12	404 189	355 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 070</b>	<b>392 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 606</b>	<b>100 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	13	397	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397</b>	<b>94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 003</b>	<b>100 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 003</b>	<b>100 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 003</b>	<b>100 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 003</b>	<b>100 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 003	100 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 003</b>	<b>100 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	15	27 525	34 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 525</b>	<b>34 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 525</b>	<b>34 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 464	
Andre fordringer		70 885	10 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 349</b>	<b>10 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	366 426	309 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 426</b>	<b>309 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 775</b>	<b>320 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 300</b>	<b>354 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	460 990	316 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 990</b>	<b>316 985</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 990</b>	<b>316 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 313	37 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 313</b>	<b>37 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 313</b>	<b>37 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 303</b>	<b>354 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 028 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 4  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 17  
3427 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 893 028 412  
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	482 676	493 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 676</b>	<b>493 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			28 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 881	8 602
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8, 9	404 189	355 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 070</b>	<b>392 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 606</b>	<b>100 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	13	397	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397</b>	<b>94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 003</b>	<b>100 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 003</b>	<b>100 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 003</b>	<b>100 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 003	100 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 003</b>	<b>100 705</b>



Organisasjonsnr: 893 028 412  
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	15	27 525	34 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 525</b>	<b>34 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 525</b>	<b>34 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 464	
Andre fordringer		70 885	10 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 349</b>	<b>10 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	366 426	309 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 426</b>	<b>309 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 775</b>	<b>320 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 300</b>	<b>354 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	460 990	316 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 990</b>	<b>316 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 990</b>	<b>316 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 313	37 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 313</b>	<b>37 599</b>



Sum gjeld	82 313	37 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	543 303	354 583



Organisasjonsnr: 893 028 412  
SAMEIET ENGERSAND FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

