



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ståle Sæterbø
Bøverdalsvegen 1253
6644 BÆVERFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sæterbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 537	173 710
Sum inntekter		490 537	173 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 395	20 529
Annen driftskostnad	2	147 781	60 159
Sum kostnader		170 176	80 688
Driftsresultat		320 361	93 022
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad		320 361	92 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 479	20 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 882	72 503
Årsresultat		249 882	72 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 882	72 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	242 174	61 973
Overføringer annen egenkapital	5	7 708	10 530
Sum overføringer og disponeringer		249 882	72 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	808 889	831 283
Sum varige driftsmidler		808 889	831 283
Sum anleggsmidler		808 889	831 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 357
Sum fordringer			3 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 657	65 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 657	65 312
Sum omløpsmidler		58 657	68 669
SUM EIENDELER		867 546	899 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	590 050	582 342
Sum opptjent egenkapital		590 050	582 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		620 050	612 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 143	2 970
Sum avsetninger for forpliktelser		5 143	2 970
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 143	2 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 778	7 588
Kortsiktig konserngjeld	7	189 932	239 452
Annen kortsiktig gjeld		38 643	37 600
Sum kortsiktig gjeld		242 353	284 640
Sum gjeld		247 496	287 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 546	899 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424760

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 674 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUG-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ståle Sæterbø
Bøverdalsvegen 1253
6644 BÆVERFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sæterbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 674 641
FURUHAUG-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 537	173 710
Sum inntekter		490 537	173 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	22 395	20 529
Annen driftskostnad	2	147 781	60 159
Sum kostnader		170 176	80 688
Driftsresultat		320 361	93 022
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		320 361	92 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 479	20 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 882	72 503
Årsresultat		249 882	72 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 882	72 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	242 174	61 973
Overføringer annen egenkapital	5	7 708	10 530
Sum overføringer og disponeringer		249 882	72 503



Organisasjonsnr: 926 674 641
FURUHAUG-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	808 889	831 283
Sum varige driftsmidler		808 889	831 283
Sum anleggsmidler		808 889	831 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 357
Sum fordringer			3 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 657	65 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 657	65 312
Sum omløpsmidler		58 657	68 669
SUM EIENDELER		867 546	899 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	590 050	582 342
Sum opptjent egenkapital		590 050	582 342
Sum egenkapital		620 050	612 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 143	2 970
Sum avsetninger for forpliktelser		5 143	2 970



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 143	2 970
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 778	7 588
Kortsiktig konserngjeld	7 189 932	239 452
Annen kortsiktig gjeld	38 643	37 600
Sum kortsiktig gjeld	242 353	284 640
Sum gjeld	247 496	287 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	867 546	899 952



Organisasjonsnr: 926 674 641
FURUHAUG-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Furuhaug-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926674641

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Bårdshaugvegen 7
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 938251878



Furuhaug-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		490 537	173 710
Sum driftsinntekter		490 537	173 710
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 395	20 529
Annen driftskostnad	2	147 781	60 159
Sum driftskostnader		170 176	80 688
DRIFTSRESULTAT		320 361	93 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		0	(70)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		320 361	92 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 479	20 449
ORDINÆRT RESULTAT		249 882	72 503
ÅRSRESULTAT		249 882	72 503
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	242 174	61 973
Overføringer annen egenkapital	5	7 708	10 530
SUM OVERF. OG DISP.		249 882	72 503



Furuhaug-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	04.02.2021-31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	808 889	831 283
Sum varige driftsmidler		808 889	831 283
SUM ANLEGGSMIDLER		808 889	831 283
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 357
Sum fordringer		0	3 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 657	65 312
SUM OMLØPSMIDLER		58 657	68 669
SUM EIENDELER		867 546	899 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	590 050	582 342
Sum opptjent egenkapital		590 050	582 342
SUM EGENKAPITAL		620 050	612 342
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 143	2 970
Sum avsetning for forpliktelser		5 143	2 970
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 143	2 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 778	7 588
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	189 932	239 452
Annen kortsiktig gjeld		38 643	37 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 353	284 640
SUM GJELD		247 496	287 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 546	899 952

Surnadal

Ståle Sæterbø
styreleder



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres år de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevinga av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	851 812
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	851 812
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 529
+ Ordinære avskrivninger	22 395
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 923
Balanseført verdi pr 31/12	808 889
Prosentst for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har benyttet seg av sin rett til å velge bort revisor, og har derfor ingen kostnader til revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor heller ikke gått inn i en slik ordning.



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	320 361
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 881
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	310 480
- Ytet konsernbidrag	310 480
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 306
= Sum betalbar skatt	68 306
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 173
= Ordinær skattekostnad	70 479
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 306
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-68 306
= Betalbar skatt i balansen	0
	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 306
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-68 306
= Betalbar skatt i balansen 0	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 381	13 433
+ Utestående fordringer	0	67
= Grunnlag utsatt skatt	23 381	13 500
Utsatt skatt	5 143	2 970

Noter for Furuhaug-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926674641



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2022



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	0
Fradragsberettiget konsernbidrag	310 480

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	582 342	612 342
Tilført fra årsresultat		7 708	7 708
Pr 31.12.	30 000	590 050	620 050

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Furuhaug-Holding AS	100

Noter for Furuhaug-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926674641



Furuhaug-Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av gjeld til morselskapet Furuhaug-Holding AS med kr 189 932.