



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 128 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	1 595 034	1 847 215
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		1 595 034	1 847 215
Driftsresultat		-1 595 034	-1 847 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Sum finansinntekter		225	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Netto finans		225	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 594 809	-1 847 215
Skattekostnad	4	-350 858	-406 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 243 951	-1 440 828
Årsresultat		-1 243 951	-1 440 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 243 951	-1 440 828
Totalresultat		-1 243 951	-1 440 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 243 951	-1 440 828
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 243 951	-1 440 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 580 121	2 229 263
Sum immaterielle eiendeler		2 580 121	2 229 263
Sum anleggsmidler		2 580 121	2 229 263
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	3	24 000 000	24 000 000
Sum varer		24 000 000	24 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	141 801	161 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 801	161 076
Sum omløpsmidler		24 141 801	24 161 076
SUM EIENDELER		26 721 921	26 390 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		102 640	102 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 135 342	7 891 391
Sum opptjent egenkapital		-9 135 342	-7 891 391
Sum egenkapital		-9 032 702	-7 788 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	35 716 466	34 169 575
Sum annen langsiktig gjeld		35 716 466	34 169 575
Sum langsiktig gjeld		35 716 466	34 169 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 158	9 515
Sum kortsiktig gjeld		38 158	9 515
Sum gjeld		35 754 624	34 179 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 721 921	26 390 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434061

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 128 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 898 128 822
BLOMSTERDALEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 3	1 595 034	1 847 215
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		1 595 034	1 847 215
Driftsresultat		-1 595 034	-1 847 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Sum finansinntekter		225	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Netto finans		225	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 594 809	-1 847 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 243 951	-1 440 828
Årsresultat		-1 243 951	-1 440 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 243 951	-1 440 828
Totalresultat		-1 243 951	-1 440 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 243 951	-1 440 828
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 243 951	-1 440 828



Organisasjonsnr: 898 128 822
BLOMSTERDALEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 580 121	2 229 263
Sum immaterielle eiendeler		2 580 121	2 229 263
Sum anleggsmidler		2 580 121	2 229 263
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	3	24 000 000	24 000 000
Sum varer		24 000 000	24 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	141 801	161 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 801	161 076
Sum omløpsmidler		24 141 801	24 161 076
SUM EIENDELER		26 721 921	26 390 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		102 640	102 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 135 342	7 891 391
Sum opptjent egenkapital		-9 135 342	-7 891 391
Sum egenkapital		-9 032 702	-7 788 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	35 716 466	34 169 575
Sum annen langsiktig gjeld		35 716 466	34 169 575
Sum langsiktig gjeld		35 716 466	34 169 575



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 158	9 515
Sum kortsiktig gjeld	38 158	9 515
Sum gjeld	35 754 624	34 179 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 721 921	26 390 339



Organisasjonsnr: 898 128 822
BLOMSTERDALEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

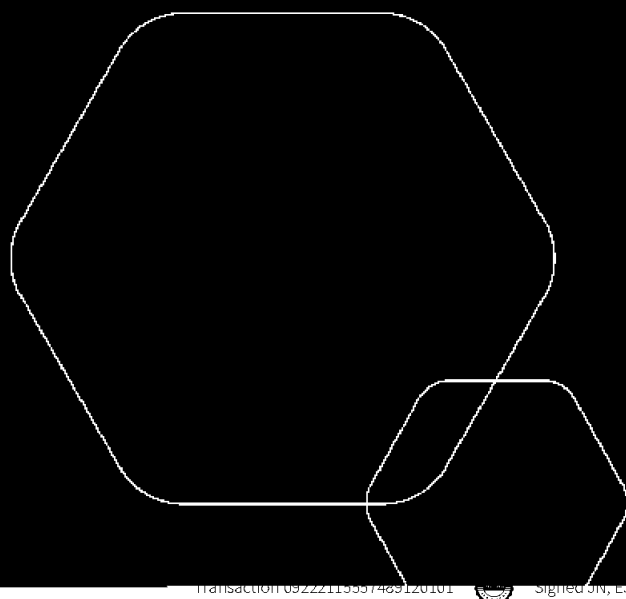
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Blomsterdalen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 128 822

Transaction: 09222115537463120101 Signed: JN, LD, TS, KS



RESULTATREGNSKAP

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Prosjektkostnader	2, 3	1 595 034	1 847 215
Sum driftskostnader		1 595 034	1 847 215
Driftsresultat		-1 595 034	-1 847 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		225	0
Resultat av finansposter		225	0
Resultat før skattekostnad		-1 594 809	-1 847 215
Skattekostnad	4	-350 858	-406 387
Årsresultat		-1 243 951	-1 440 828
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 243 951	-1 440 828
Sum overføringer		-1 243 951	-1 440 828

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

SIDE 2





BALANSE

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 580 121	2 229 263
Sum immaterielle eiendeler		2 580 121	2 229 263
Sum anleggsmidler		2 580 121	2 229 263
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	3	24 000 000	24 000 000
Sum varer		24 000 000	24 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	141 801	161 076
Sum omløpsmidler		24 141 801	24 161 076
Sum eiendeler		26 721 921	26 390 339

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

SIDE 3





BALANSE

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs		2 640	2 640
Sum innskutt egenkapital		102 640	102 640
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-9 135 342	-7 891 391
Sum opptjent egenkapital		-9 135 342	-7 891 391
Sum egenkapital		-9 032 702	-7 788 752
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	35 716 466	34 169 575
Sum annen langsiktig gjeld		35 716 466	34 169 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 158	9 515
Sum kortsiktig gjeld		38 158	9 515
Sum gjeld		35 754 624	34 179 090
Sum egenkapital og gjeld		26 721 921	26 390 339

Oslo, 17.03.2023
Styret i Blomsterdalen Bolig AS

Jorunn Nerheim
Styreleder

Thor Småbrekke
Styremedlem

Even Jermstad
Styremedlem

Kari Johannes Saarisilta Bergh
Styremedlem

BLOMSTERDALEN BOLIG AS

SIDE 4

Transaction 09222115557489120101



Signed JN, EJ, TS, KS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Blomsterdalen Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter å erverve og utvikle fast eiendom og virksomhet iden forbindelse. Selskapet er en del av OBOS konsern og forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp inkl. mva):

	2022	2021
Revisjonshonorar	10 125	9 375
Sum	10 125	9 375

Beløpet gjelder i sin helhet PricewaterhouseCoopers AS.

Note 3 - Anlegg under oppføring - prosjektkostnader

Tomten er ikke regulert pr 31.12.2022. Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet.

Påløpte prosjekterings- og utviklingskostnader er derfor kostnadsført med kr 1 595 034 pr 31.12.2022.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:		2022	2021	
Resultatført skatt på resultat:				
Betalbar skatt		0	0	
Endring i utsatt skattefordel		-350 858	-406 387	
Skattekostnad		-350 858	-406 387	
Skattepliktig inntekt:				
Resultat før skatt		-1 594 809	-1 847 215	
Permanente forskjeller		0	0	
Endring i midlertidige forskjeller		-350 858	-406 387	
Skattepliktig inntekt		-1 243 951	-1 440 828	
		2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 727 823	-10 133 015		1 594 809
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 727 823	-10 133 015		1 594 809
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 580 121	-2 229 263		350 858

Balansføring av utsatt skattefordel er basert på en forventning om fremtidig inntjening.





Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	2 640	-7 891 391	-7 788 752
Årets resultat	0	0	-1 243 951	-1 243 951
Pr. 31.12.2022	100 000	2 640	-9 135 342	-9 032 702

Selskapets egenkapital er tapt. Det er pr 31.12.2022 ikke vedtatt byggestart. Det forventes økt inntjening fremover slik at egenkapitalen også vil øke.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blomsterdalen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10000	10	100 000
Sum aksjekapital			100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Constructa Eiendom AS	5 000	50 %	50 %
OBOS Nye Hjem AS	5 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %





Note 8 - Ansvarlig lån

Blomsterdalen Bolig AS har ansvarlig lån hos OBOS Nye hjem AS og Constructa Eiendom AS. Lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t. 5,9% p.a. Lånet er avdragsfritt frem til selskapet har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato.

	2022	2021
OBOS Nye Hjem AS		
Hovedstol	13 100 000	13 100 000
Kapitaliserte renter tidligere år	3 981 715	3 402 526
Kapitaliserte renter i år	773 306	579 189
Sum ansvarlig lån til OBOS Nye Hjem pr 31.12.	17 855 021	17 081 715
Constructa Eiendom AS		
Hovedstol	13 100 000	13 100 000
Kapitaliserte renter tidligere år	3 987 860	3 402 782
Kapitaliserte renter i år	773 585	585 078
Sum ansvarlig lån til Constructa Eiendom AS pr 31.12.	17 861 445	17 087 860
	2022	2021
Sum ansvarlig lån fra aksjonærene pr 31.12.	26 200 000	26 200 000
Sum kapitaliserte rentekostnader pr 31.12	9 516 466	7 969 575
Totalt ansvarlig lån pr 31.12.	35 716 466	34 169 575
Årets rentekostnader	1 546 891	1 164 267





Verification

Transaction 09222115557489120101

Document

Årsregnskap for Blomsterdalen Bolig AS 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-03-17 10:42:55 CET (+0100) by Eli Wulff (EW)

Finalised on 2023-03-20 06:55:40 CET (+0100)

Initiator

Eli Wulff (EW)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

eli.wulff@obos.no

Signing parties

Jorunn Nerheim (JN)

jorunn.nerheim@obos.no

+4792251701

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jorunn Nerheim"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-08-04 14:25:29 CEST (+0200)

Signed 2023-03-17 15:23:25 CET (+0100)

Even Jermstad (EJ)

even.jermstad@obos.no

+4795706557

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Even Jermstad"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-07-05 08:45:18 CEST (+0200)

Signed 2023-03-17 19:38:48 CET (+0100)

Thor Småbrekke (TS)

thor.smaabrekke@constructa.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Thor Småbrekke"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2022-03-31 08:11:42 CEST (+0200)

Signed 2023-03-17 13:35:40 CET (+0100)

Kari Saarisilta (KS)

kari.saarisilta@constructa.no

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kari Saarisilta Bergh"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-28 14:45:13 CEST (+0200)

Signed 2023-03-20 06:55:40 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal)





Verification

Transaction 09222115557489120101

ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blomsterdalen Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterdalen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 11. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: EAT5H-6MIT2L-DYEE3N-ZB1FH-06EJUH-3CU48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-23 19:06:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAT5H-6MT2L-DYE3N-ZBIFI-06EUH-2GU48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>