



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 738 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 6
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 096	791 388
Sum inntekter		840 096	791 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 552	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	710 460	666 638
Sum kostnader		740 011	678 048
Driftsresultat		100 085	113 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	636
Sum finansinntekter		634	636
Annen rentekostnad		0	79
Sum finanskostnader		0	79
Netto finans		634	557
Ordinært resultat før skattekostnad		100 718	113 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 718	113 897
Årsresultat		100 720	113 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-113 897
Sum overføringer og disponeringer		0	-113 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 113	11 134
Andre fordringer		18 716	96 006
Sum fordringer		24 829	107 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 661	352 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 661	352 758
Sum omløpsmidler		513 490	459 898
SUM EIENDELER		513 490	459 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 881	378 161
Sum opptjent egenkapital		478 881	378 161
Sum egenkapital		478 881	378 161
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 947	81 209
Annen kortsiktig gjeld		4 662	528
Sum kortsiktig gjeld		34 609	81 737
Sum gjeld		34 609	81 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 490	459 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442840

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 738 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSBREKKE 6
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 096	791 388
Sum inntekter		840 096	791 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 552	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	710 460	666 638
Sum kostnader		740 011	678 048
Driftsresultat		100 085	113 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	636
Sum finansinntekter		634	636
Annen rentekostnad		0	79
Sum finanskostnader		0	79
Netto finans		634	557
Ordinært resultat før skattekostnad		100 718	113 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 718	113 897
Årsresultat		100 720	113 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-113 897
Sum overføringer og disponeringer		0	-113 897



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 113	11 134
Andre fordringer		18 716	96 006
Sum fordringer		24 829	107 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 661	352 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 661	352 758
Sum omløpsmidler		513 490	459 898
SUM EIENDELER		513 490	459 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 881	378 161
Sum opptjent egenkapital		478 881	378 161
Sum egenkapital		478 881	378 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 947	81 209
Annen kortsiktig gjeld		4 662	528
Sum kortsiktig gjeld		34 609	81 737
Sum gjeld		34 609	81 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 490	459 898



Organisasjonsnr: 915 738 656
SAMEIET VASSBREKKE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 232 Sameiet Vassbrekke 6 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		537 156	488 448	488 448	537 293
Inndekning heis		46 332	46 332	46 332	46 332
Kabel TV/Bredbånd		256 608	256 608	256 608	256 608
Sum inntekter		840 096	791 388	791 388	840 233
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	25 900	10 000	40 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	3 652	1 410	1 410	4 230
Energi, strøm		39 069	46 401	47 500	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	4	85 493	38 792	75 000	75 000
Tilbakebetalt husleie		5 600	0	0	0
Vaktmestertjenester		368	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		152 813	174 434	125 000	126 000
Egenandel forsikring		10 000	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		370	0	0	500
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		61 875	61 872	61 875	61 875
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		0	0	0	7 988
Andre tjenester		7 988	0	0	0
Telefon, data, porto		1 784	2 262	2 500	2 500
Kabel-tv/bredbånd		256 212	256 212	265 500	261 400
Forsikring		81 209	77 338	84 000	85 200
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	3 304	4 827	5 500	4 000
Sum driftskostnader		740 011	678 048	724 785	720 193
Driftsresultat		100 085	113 340	66 603	120 040
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		634	636	0	0
Rentekostnad		0	79	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		634	557	0	0
Årets resultat		100 720	113 897	66 603	120 040
Overført til/fra annen egenkapital		0	-113 897	0	0

Sameiet Vassbrekke 6



Årsregnskap 232 Sameiet Vassbrekke 6 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	5 879	10 783
Andre leierestanser	234	351
Forskuddsbetalte kostnader	18 716	95 961
Andre fordringer	0	45
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	488 661	352 758
Sum omløpsmidler	513 490	459 898
SUM EIENDELER	513 490	459 898

Sameiet Vassbrekke 6



Årsregnskap 232 Sameiet Vassbrekke 6 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	378 161	264 264
Årets resultat	100 720	113 897
Sum opptjent egenkapital	478 881	378 161
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 662	0
Gjeld til forretningsfører	0	528
Leverandørgjeld	29 947	81 209
Sum kortsiktig gjeld	34 609	81 737
Sum gjeld	34 609	81 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 490	459 898

Sted: _____, dato: _____

Natasha Elizabeth Hipkiss
Styreleder

Joakim Folgerø
Medlem

Svein Inge Huseby
Medlem

Srikanlaya Prungchaiyaphum
Medlem

Sameiet Vassbrekke 6



Noter 232 Sameiet Vassbrekke 6 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	378 161	264 264
Årets resultat	100 720	113 897
B. Årets endringer disponible midler	100 720	113 897
C. Disponible midler pr 31.12	478 881	378 161
Avstemming		
Omløpsmidler	513 490	459 898
Kortsiktig gjeld	34 609	81 737
Disponible midler	478 881	378 161



Noter 232 Sameiet Vassbrekke 6 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	25 900	10 000
Sum	25 900	10 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 652	1 410
Sum	3 652	1 410



Noter 232 Sameiet Vassbrekke 6 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	33 567	22 792
6603 Vedlikehold elektro	9 644	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 282	16 000
Sum	85 493	38 792

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6300 LEIEKOSTNADER LOKALER	0	1 500
7770 Gebyrer	3 304	3 327
Sum	3 304	4 827



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vassbrekke 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vassbrekke 6

Styreleder	Natasha Elizabeth Hipkiss (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Srikanlaya Prungchaiyaphum (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Joakim Folgerø (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Svein Inge Huseby (sign.)	09.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vassbrekke 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vassbrekke 6s årsregnskap som viser et overskudd på kr 100720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Vassbrekke 6

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

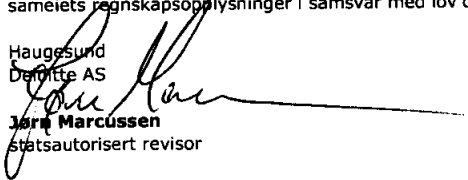
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.21