



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDLIHAVNA INVEST AS
Forretningsadresse: Dråpen 9
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrin H Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 638	
Sum kostnader		32 638	
Driftsresultat		-32 638	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt		25 730	
Sum finansinntekter		625 730	
Netto finans		625 730	
Ordinært resultat før skattekostnad		593 092	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 652	0
Årsresultat		590 652	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-590 652	
Sum overføringer og disponeringer		-590 652	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	883 393	
Sum finansielle anleggsmidler		893 393	
Sum anleggsmidler		893 393	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 990	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 990	
Sum omløpsmidler		601 990	0
SUM EIENDELER		1 495 383	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	488 000	
Annen innskutt egenkapital	5	379 663	
Sum innskutt egenkapital		867 663	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	90 642	
Sum opptjent egenkapital		90 642	
Sum egenkapital		958 305	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	2 440	
Annen kortsiktig gjeld		534 638	
Sum kortsiktig gjeld		537 078	
Sum gjeld		537 078	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 383	0



Fredlihavna Invest AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Fredllhavna Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>32 638</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-32 638</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	0
Annen finansinntekt		<u>25 730</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>625 730</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>593 092</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>2 440</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>590 652</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>590 652</u>	<u>0</u>



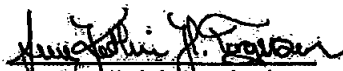
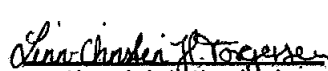
Fredlihavna Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	Pr.01.01.2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	883 393	857 663
Sum finansielle anleggsmidler		<u>893 393</u>	<u>867 663</u>
Sum anleggsmidler		<u>893 393</u>	<u>867 663</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	600 000	0
Sum fordringer		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 990</u>	<u>1 990</u>
Sum omløpsmidler		<u>601 990</u>	<u>1 990</u>
Sum eiendeler		<u>1 495 383</u>	<u>869 653</u>

**Fredlihavna Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	Pr.01.01.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	488 000	488 000
Annen innskutt egenkapital	5	379 663	379 663
Sum innskutt egenkapital		<u>867 663</u>	<u>867 663</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	90 642	-10
Sum opptjent egenkapital		<u>90 642</u>	<u>-10</u>
Sum egenkapital		<u>958 305</u>	<u>867 653</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	2 440	0
Annen kortsiktig gjeld		534 638	2 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>537 078</u>	<u>2 000</u>
Sum gjeld		<u>537 078</u>	<u>2 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 495 383</u>	<u>869 653</u>

31. desember 2019
Gullaug, 7. juli 2020
Anne Kathrin Haugland
Torgersen
styrets leder/daglig leder
Linn-Christin Haugland
Torgersen
styremedlem
Gøran Haugland Torgersen
styremedlem
Thomas Haugland Torgersen
styremedlem



Fredllhavna Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Fredlihavna Invest AS****Noter til regnskapet for 2019****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor***Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	6 250
Andre tjenester	26 387

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nye Ducatel Holding AS	2019	Lier	20 %	6 485 566	5 982 504	10 000

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Lån til tilknyttet selskap	883 393	857 663
Andre fordringer - tilgode utbytte tilknyttet selskap	600 000	0
Sum	<u>1 483 393</u>	<u>857 663</u>

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til aksjonærer	500 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	590 652	590 652
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-500 000	-500 000
Tingsinnskudd fisjon 1.1.19	488 000	379 663	-10	867 653
Egenkapital 31.12.2019	488 000	379 663	90 642	958 305



Fredlihavna Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Orlnære	20	24 400	488 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Kathrine Torgersen	5	25 %	25 %
Gøran Torgersen	5	25 %	25 %
Linn Christin Torgersen	5	25 %	25 %
Thomas Torgersen	5	25 %	25 %
Sum	20	100 %	100 %

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	2 440	0
Årets totale skattekostnad	2 440	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	593 092	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	18 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-600 000	0
Årets skattegrunnlag	11 092	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 440	0

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020.

Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredlihavna Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredlihavna Invest AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 7. juli 2020
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fredlihavna Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited
A member firm of Ernst & Young Global Limited