



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 743 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                 |
| Salgsinntekt  |      | 719 384           | 40 775          |
| Annen driftsinntekt   |      | 32 000            | 360 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>751 384</b>    | <b>400 775</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                 | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 0                 | 0               |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                 | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 590 608           | 342 349         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>590 608</b>    | <b>342 349</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>160 776</b>    | <b>58 426</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt   |      | 6 469             | 4 868           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>6 469</b>      | <b>4 868</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 1 372 230         | 575 038         |
| Annen finanskostnad   |      | 473               | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 372 702</b>  | <b>575 038</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 366 233</b> | <b>-570 170</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-1 205 458</b> | <b>-511 744</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 0                 | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 205 458</b> | <b>-511 744</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                 |
| Udekket tap   |      | -672 705          | -511 744        |
| Annen egenkapital   |      | -532 753          | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-1 205 458</b> | <b>-511 744</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utvikling   | 2    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel   | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Goodwill  | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 15 955 477        | 18 265 404        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>15 955 477</b> | <b>18 265 404</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5    | 0                 | 0                 |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5, 6 | 7 279 394         | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>7 279 394</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>23 234 871</b> | <b>18 265 404</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 614 000           | 124 078           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 68 912            | 13 069            |
| Konsernfordringer   | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>682 912</b>    | <b>137 147</b>    |





## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Konvertible lån                   | 9           | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                    | 9           | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 21 831 483        | 12 300 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 9        | 2 627 500         | 5 963 572         |
| Ansvarlig lånekapital             | 9           | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>24 458 983</b> | <b>18 263 572</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>24 458 983</b> | <b>18 263 572</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | -66 517           | 216 762           |
| Betalbar skatt                    | 3, 4        | 0                 | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 428 740           | 434 517           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>362 223</b>    | <b>651 279</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>24 821 205</b> | <b>18 914 851</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>24 095 075</b> | <b>18 859 838</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 743 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 743 080  
HOPSGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                 |
| Salgsinntekt  |      | 719 384           | 40 775          |
| Annen driftsinntekt   |      | 32 000            | 360 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>751 384</b>    | <b>400 775</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                 | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 0                 | 0               |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                 | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 590 608           | 342 349         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>590 608</b>    | <b>342 349</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>160 776</b>    | <b>58 426</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt   |      | 6 469             | 4 868           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>6 469</b>      | <b>4 868</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 1 372 230         | 575 038         |
| Annen finanskostnad   |      | 473               | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 372 702</b>  | <b>575 038</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 366 233</b> | <b>-570 170</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-1 205 458</b> | <b>-511 744</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 0                 | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-1 205 458</b> | <b>-511 744</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                 |
| Udekket tap   |      | -672 705          | -511 744        |
| Annen egenkapital   |      | -532 753          | 0               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-1 205 458</b> | <b>-511 744</b> |



Organisasjonsnr: 915 743 080  
HOPSGAARDEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                   |                   |
| Utvikling   | 2    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 2    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skattefordel   | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Goodwill  | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 2    | 15 955 477        | 18 265 404        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 2    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>15 955 477</b> | <b>18 265 404</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                       | 5    | 0                 | 0                 |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 5    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 5    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 5, 6 | 7 279 394         | 0                 |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>7 279 394</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>23 234 871</b> | <b>18 265 404</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 614 000           | 124 078           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 7    | 68 912            | 13 069            |
| Konsernfordringer   | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>682 912</b>    | <b>137 147</b>    |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 177 293           | 457 287           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>177 293</b>    | <b>457 287</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>860 205</b>    | <b>594 434</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 095 075</b> | <b>18 859 838</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 8    | 264 000           | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    | 0                 | 0                 |
| Overkurs                                       | 8    | 0                 | 0                 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              | 8    | 0                 | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | -9 416            | -9 416            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>254 584</b>    | <b>990 584</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Fond   | 8    | 0                 | 0                 |
| Annen egenkapital                              | 8    | 0                 | 0                 |
| Udekket tap                                    | 8    | 980 714           | 1 045 597         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-980 714</b>   | <b>-1 045 597</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-726 130</b>   | <b>-55 013</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                          | 9    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skatt                                   | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Konvertible lån                                | 9    | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                                 | 9    | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 9    | 21 831 483        | 12 300 000        |
| Langsiktig konserngjeld                        | 5, 9 | 2 627 500         | 5 963 572         |
| Ansvarlig lånekapital                          | 9    | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 9    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 458 983</b> | <b>18 263 572</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>24 458 983</b> | <b>18 263 572</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |      | -66 517           | 216 762           |



|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt                  | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5    | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 428 740           | 434 517           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>362 223</b>    | <b>651 279</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>24 821 205</b> | <b>18 914 851</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>24 095 075</b> | <b>18 859 838</b> |



Organisasjonsnr: 915 743 080  
HOPSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fisjon Selskapet har i løpet av 2023 gjennomført en fisjonering av Østre Hopsvegen AS, slik at tallene ikke er sammenlignbare fra tidligere år.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 18265404.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6723714.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9077121.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 15911997.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 15911997.00                | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 7279394.00   | 0.00             |

Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HOPSGAARDEN AS  
915 743 080

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023              | 2022            |
|-----------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                      |      | 719 384           | 40 775          |
| Annen driftsinntekt               |      | 32 000            | 360 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>751 384</b>    | <b>400 775</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                      | 1    | 0                 | 0               |
| Annen driftskostnad               |      | -590 608          | -342 349        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-590 608</b>   | <b>-342 349</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>160 776</b>    | <b>58 426</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt               |      | 6 469             | 4 868           |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>6 469</b>      | <b>4 868</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                   |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -1 372 230        | -575 038        |
| Annen finanskostnad               |      | -473              | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-1 372 702</b> | <b>-575 038</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-1 366 233</b> | <b>-570 170</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-1 205 458</b> | <b>-511 744</b> |
| Skattekostnad                     | 3, 4 | 0                 | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-1 205 458</b> | <b>-511 744</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                   |                 |
| Annen egenkapital                 |      | -532 753          | 0               |
| Udekket tap                       |      | -672 705          | -511 744        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-1 205 458</b> | <b>-511 744</b> |



HOPSGAARDEN AS  
915 743 080

### Balanse

|   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 15 955 477        | 18 265 404        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>15 955 477</b> | <b>18 265 404</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5, 6 | 7 279 394         | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>7 279 394</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>23 234 871</b> | <b>18 265 404</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 614 000           | 124 078           |
| Kortsiktige konsernfordringer                               | 5    | 0                 | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 68 912            | 13 069            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>682 912</b>    | <b>137 147</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 177 293           | 457 287           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>177 293</b>    | <b>457 287</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>860 205</b>    | <b>594 434</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>24 095 075</b> | <b>18 859 838</b> |



HOPSGAARDEN AS  
915 743 080

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8    | 264 000           | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer              | 8    | 0                 | 0                 |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | -9 416            | -9 416            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>254 584</b>    | <b>990 584</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 0                 | 0                 |
| Udekket tap                            | 8    | -980 714          | -1 045 597        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-980 714</b>   | <b>-1 045 597</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>-726 130</b>   | <b>-55 013</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9    | 21 831 483        | 12 300 000        |
| Langsiktig konserngjeld                | 5, 9 | 2 627 500         | 5 963 572         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>24 458 983</b> | <b>18 263 572</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | -66 517           | 216 762           |
| Betalbar skatt                         | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 428 740           | 434 517           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>362 223</b>    | <b>651 279</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>24 821 205</b> | <b>18 914 851</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>24 095 075</b> | <b>18 859 838</b> |

Bergen, 30.06.2024

Johan Fredrik Aune Asbjørnsen  
styrets leder

Jan Harry Tvedt  
styremedlem / daglig leder



HOPSGAARDEN AS  
915 743 080

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Fisjon

Selskapet har i løpet av 2023 gjennomført en fisjonering av Østre Hopsvegen AS, slik at tallene ikke er sammenlignbare fra tidligere år.



HOPSGAARDEN AS  
915 743 080

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 18 265 404             |
| Tilgang i året   | 6 723 714              |
| Avgang i året  | -9 077 121             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>15 911 997</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>                                       | <b>15 911 997</b>      |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

|  | 2023              | 2022            |
|--|-------------------|-----------------|
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                   |                 |
| Resultat før skatt                     | -1 205 458        | -511 744        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -180 931          | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-1 386 388</b> | <b>-511 745</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | 0                 | 0                 | 0                |
| Omløpsmidler  | 0                 | 180 931           | -180 931         |
| Fremførbart underskudd  | -1 000 271        | -2 386 659        | 1 386 388        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 000 271</b> | <b>-2 205 729</b> | <b>1 205 458</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 1 000 271         | 2 205 729         | -1 205 458       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|   | 2023      | 2022 |
|---|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 7 279 394 | 0    |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 627 500 | 5 963 572 |

## Note 6 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 7 279 394 |
|---|-----------|



HOPSGAARDEN AS  
915 743 080

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

|   | Aksjekapital   | Annen innsk.<br>EK | Opptjent<br>egenkapital | Udekket tap     | Sum             |
|---|----------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022                                    | 1 000 000      | -9 416             | 0                       | -1 045 597      | -55 013         |
| Årsresultat   | 0              | 0                  | -532 753                | -672 705        | -1 205 458      |
| Nedsettelse av<br>aksjekapital og utdeling av<br>overkurs | -736 000       | 0                  | 0                       | 0               | -736 000        |
| Andre endringer   | 0              | 0                  | 532 753                 | 737 587         | 1 270 340       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>                             | <b>264 000</b> | <b>-9 416</b>      | <b>0</b>                | <b>-980 714</b> | <b>-726 130</b> |

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.