



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 460 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Schive Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14, 15	20 746 120	27 478 458
Sum inntekter		20 746 120	27 478 458
Kostnader			
Prosjektkostnader	14	689 836	5 279 928
Lønnskostnad	5	29 394 570	32 570 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 098	43 116
Annen driftskostnad	5	14 503 801	24 708 782
Sum kostnader		44 671 305	62 602 316
Driftsresultat		-23 925 185	-35 123 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	-53 273 575	-12 270 338
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	-51 183 528	27 437 269
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 590 207	3 147 928
Annen renteinntekt		5 355 629	4 716 385
Annen finansinntekt	8, 12	15 919 950	16 461 930
Sum finansinntekter		-79 591 317	39 493 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 882 982	6 365 718
Annen rentekostnad		24 045 629	16 797 928
Annen finanskostnad	12	1 251 056	588 685
Sum finanskostnader		28 179 666	23 752 330
Netto finans		-107 770 984	15 740 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 696 168	-19 383 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 212 536	-11 067 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 483 632	-8 315 025
Årsresultat		-122 483 632	-8 315 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 483 632	-8 315 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-122 483 632	-8 315 025
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-15 953 595
Overført fra annen egenkapital		-122 483 632	7 638 570
Sum overføringer og disponeringer		-122 483 632	-8 315 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 465 183	30 363 871
Sum immaterielle eiendeler		38 465 183	30 363 871
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	810 799	294 174
Sum varige driftsmidler		810 799	294 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	189 247 630	190 409 652
Lån til foretak i samme konsern	10		121 661 467
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8, 10	298 887 626	396 203 701
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	143 168 045	142 514 031
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	2 743 377	2 743 377
Andre langsiktige fordringer	7, 10	4 450 000	4 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		638 496 678	857 982 228
Sum anleggsmidler		677 772 660	888 640 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	17 753 527	18 607 570
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 273 304	5 236 555
Andre kortsiktige fordringer		43 942 511	39 212 251
Konsernfordringer	10	5 051 017	29 607 491
Sum fordringer		52 266 832	74 056 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 090 489	1 620 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 090 489	1 620 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		89 110 848	94 284 656
SUM EIENDELER		766 883 508	982 924 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	15 311 079	15 311 079
Overkurs	1	9 281 156	9 281 156
Annen innskutt egenkapital	1	19 675 892	19 675 892
Sum innskutt egenkapital		44 268 127	44 268 127

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1	9 792 265	9 792 265
Annen egenkapital	1	154 526 308	277 009 940
Sum opptjent egenkapital		164 318 573	286 802 205

Sum egenkapital

208 586 700 **331 070 332**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	50 043 521	44 249 104
Sum avsetninger for forpliktelser		50 043 521	44 249 104

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	404 780 000	317 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	59 041 943	23 199 762
Sum annen langsiktig gjeld		463 821 943	340 699 762

Sum langsiktig gjeld

513 865 464 **384 948 866**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	26 903 229	1 928
Leverandørgjeld		1 420 211	4 777 718
Skyldig offentlige avgifter		2 602 469	2 819 481
Kortsiktig konserngjeld	10	1 478 688	245 183 887
Annen kortsiktig gjeld		12 026 747	14 122 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		44 431 344	266 905 731
Sum gjeld		558 296 808	651 854 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 883 508	982 924 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855430

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 460 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Schive Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 941 460 429
SOLON SØRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14, 15	20 746 120	27 478 458
Sum inntekter		20 746 120	27 478 458
Kostnader			
Prosjektkostnader	14	689 836	5 279 928
Lønnskostnad	5	29 394 570	32 570 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 098	43 116
Annen driftskostnad	5	14 503 801	24 708 782
Sum kostnader		44 671 305	62 602 316
Driftsresultat		-23 925 185	-35 123 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	-53 273 575	-12 270 338
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	-51 183 528	27 437 269
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 590 207	3 147 928
Annen renteinntekt		5 355 629	4 716 385
Annen finansinntekt	8, 12	15 919 950	16 461 930
Sum finansinntekter		-79 591 317	39 493 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 882 982	6 365 718
Annen rentekostnad		24 045 629	16 797 928
Annen finanskostnad	12	1 251 056	588 685
Sum finanskostnader		28 179 666	23 752 330
Netto finans		-107 770 984	15 740 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 696 168	-19 383 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 212 536	-11 067 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 483 632	-8 315 025
Årsresultat		-122 483 632	-8 315 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 483 632	-8 315 025
Totalresultat		-122 483 632	-8 315 025



**Overføringer og
disponeringer**

Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-15 953 595
Overført fra annen egenkapital	-122 483 632	7 638 570
Sum overføringer og disponeringer	-122 483 632	-8 315 025



Organisasjonsnr: 941 460 429
SOLON SØRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 465 183	30 363 871
Sum immaterielle eiendeler		38 465 183	30 363 871
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	810 799	294 174
Sum varige driftsmidler		810 799	294 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	189 247 630	190 409 652
Lån til foretak i samme konsern	10		121 661 467
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8, 10	298 887 626	396 203 701
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	143 168 045	142 514 031
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	2 743 377	2 743 377
Andre langsiktige fordringer	7, 10	4 450 000	4 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		638 496 678	857 982 228
Sum anleggsmidler		677 772 660	888 640 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	17 753 527	18 607 570
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 273 304	5 236 555
Andre kortsiktige fordringer		43 942 511	39 212 251
Konsernfordringer	10	5 051 017	29 607 491
Sum fordringer		52 266 832	74 056 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	19 090 489	1 620 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 090 489	1 620 790
Sum omløpsmidler		89 110 848	94 284 656



SUM EIENDELER		766 883 508	982 924 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	15 311 079	15 311 079
Overkurs	1	9 281 156	9 281 156
Annen innskutt egenkapital	1	19 675 892	19 675 892
Sum innskutt egenkapital		44 268 127	44 268 127
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1	9 792 265	9 792 265
Annen egenkapital	1	154 526 308	277 009 940
Sum opptjent egenkapital		164 318 573	286 802 205
Sum egenkapital		208 586 700	331 070 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for			
forpliktelses	8, 12	50 043 521	44 249 104
Sum avsetninger for forpliktelses		50 043 521	44 249 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	404 780 000	317 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	59 041 943	23 199 762
Sum annen langsiktig gjeld		463 821 943	340 699 762
Sum langsiktig gjeld		513 865 464	384 948 866
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	26 903 229	1 928
Leverandørgjeld		1 420 211	4 777 718
Skyldig offentlige avgifter		2 602 469	2 819 481
Kortsiktig konserngjeld	10	1 478 688	245 183 887
Annen kortsiktig gjeld		12 026 747	14 122 718
Sum kortsiktig gjeld		44 431 344	266 905 731
Sum gjeld		558 296 808	651 854 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		766 883 508	982 924 929



Organisasjonsnr: 941 460 429
SOLON SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

SOLON SØRVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	14, 15	20 746 120	27 478 458
Sum driftsinntekter		20 746 120	27 478 458
Prosjektkostnader	14	689 836	5 279 928
Lønnskostnad	5	29 394 570	32 570 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 098	43 116
Annen driftskostnad	5	14 503 801	24 708 782
Sum driftskostnader		44 671 305	62 602 316
Driftsresultat		-23 925 185	-35 123 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	8	-53 273 575	-12 270 338
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	-51 183 528	27 437 269
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 590 207	3 147 928
Annen renteinntekt		5 355 629	4 716 385
Annen finansinntekt	8, 12	15 919 950	16 461 930
Sum finansinntekter		79 591 317	-39 493 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 882 982	6 365 718
Annen rentekostnad		24 045 629	16 797 928
Annen finanskostnad	12	1 251 056	588 685
Sum finanskostnader		28 179 666	23 752 330
Resultat av finansposter		-107 770 984	15 740 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 696 168	-19 383 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 212 536	-11 067 990
Ordinært resultat		-122 483 632	-8 315 025
Årsresultat		-122 483 632	-8 315 025
OVERFØRINGER			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	15 953 595
Overført fra annen egenkapital		122 483 632	-7 638 570
Sum overføringer		-122 483 632	-8 315 025





BALANSE

SOLON SØRVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	38 465 183	30 363 871
Sum immaterielle eiendeler		38 465 183	30 363 871
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	810 799	294 174
Sum varige driftsmidler		810 799	294 174
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	189 247 630	190 409 652
Lån til foretak i samme konsern	10	0	121 661 467
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8, 10	298 887 626	396 203 701
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	143 168 045	142 514 031
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	2 743 377	2 743 377
Andre langsiktige fordringer	7, 10	4 450 000	4 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		638 496 678	857 982 228
Sum anleggsmidler		677 772 660	888 640 273
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	13	17 753 527	18 607 570
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	3 273 304	5 236 555
Andre kortsiktige fordringer		43 942 511	39 212 251
Konsernfordringer	10	5 051 017	29 607 491
Sum fordringer		52 266 832	74 056 297
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 090 489	1 620 790
Sum omløpsmidler		89 110 848	94 284 656
Sum eiendeler		766 883 508	982 924 929

SOLON SØRVEST AS

SIDE 2



**BALANSE****SOLON SØRVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	15 311 079	15 311 079
Overkurs	1	9 281 156	9 281 156
Annen innskutt egenkapital	1	19 675 892	19 675 892
Sum innskutt egenkapital		44 268 127	44 268 127
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	1	9 792 265	9 792 265
Annen egenkapital	1	154 526 308	277 009 940
Sum opptjent egenkapital		164 318 573	286 802 205
Sum egenkapital		208 586 700	331 070 332
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	50 043 521	44 249 104
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	404 780 000	317 500 000
Langsiktig konserngjeld	10	59 041 943	23 199 762
Sum annen langsiktig gjeld		463 821 943	340 699 762
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	26 903 229	1 928
Leverandørgjeld		1 420 211	4 777 718
Skyldig offentlige avgifter		2 602 469	2 819 481
Konserngjeld	10	1 478 688	245 183 887
Annen kortsiktig gjeld		12 026 747	14 122 718
Sum kortsiktig gjeld		44 431 344	266 905 731
Sum gjeld		558 296 808	651 854 597
Sum egenkapital og gjeld		766 883 508	982 924 929

Stavanger, 31.08.2021
Styret i Solon Sørvest AS

Andreas Martinussen
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem

Rune Schive Hognestad
daglig leder

SOLON SØRVEST AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp etter modell for øvrige selskaper.

Leieinntekter og tjenestesalg inntektsføres i takt med opptjeningstiden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster, som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Utvikling av prosjekter for opparbeidelse og salg av eiendom føres som prosjektbeholdning i balansen inntil prosjektet realiseres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anskaffelseskost for finansielle ombyttbare anleggsmidler vurderes til gjennomsnittskurs.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller sin eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt i ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme perioden er utlignet og nettoført.

Solon Sørvest AS eier aksjer i datterselskaper. Selskapet er morselskap i underkonsern, og det er i henhold til regnskapslovens unntaksregel om konsernregnskapsplikt ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Solon Eiendom ASA. Sistnevnte selskap er morselskap i Solon Eiendom konsernet. Regnskapsprinsippene omtalt i det følgende gjelder mor- og konsern.

Datterselskap/Tilknyttet selskap/Arbeidsfellesskap (felles kontrollert virksomhet).

Tilknyttede selskaper (TS) er selskap hvor Solon Sørvest AS har betydelig innflytelse (eier normalt mer enn 20 %), men som ikke er datterselskap eller felleskontrollert virksomhet (arbeidsfellesskap). Arbeidsfellesskap er selskap hvor Solon Sørvest AS driver virksomheten sammen med øvrige investorer, og hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Etter denne metoden vurderes investeringen til andelen av egenkapitalmetoden i selskapet, og andel av resultat inntektsføres. På kjøpstidspunkt vurderes investeringen til kost, dvs. inkludert mer- eller mindreverdi ved kjøpet. Ved beregning av resultatandel tas det hensyn til avskrivning av mer- eller mindreverdi, samt interne gevinster. Utdeling fra selskapet føres som reduksjon i investeringen i balansen.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Egen-tilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost inklusive byggelånsrenter der dette er aktuelt. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsobjekt. Der hvor sikringsinstrumentet ikke har dekning i underliggende lånebeløp, regnskapsføres verdien etter laveste verdis prinsipp, dvs at mindreverdi på avtalen regnskapsføres mens en gevinst ikke regnskapsføres.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn, som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Kostnaden til innskuddsbasert sikret pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.





2020 - Noter Solon Sørvest AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	15 311 079	9 281 156	19 675 892	9 792 265	277 009 939	331 070 332
Årets resultat	-	-	-	-	(122 483 632)	(122 483 632)
Egenkapitalføring - EK metoden	-	-	-	-	-	-
Netto mottatt/avgitt konsernbidrag (e.s)	-	-	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	15 311 079	9 281 156	19 675 892	9 792 265	154 526 308	208 586 700

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	465 336	465 336
Tilgang	559 741	559 741
Avgang	-	0
Anskaffelseskost 31.12	1 025 077	1 025 077
Akk. ord. avskr.	(214 278)	(214 278)
Bokført verdi 31.12.	810 799	810 799
Årets avskriv.	83 098	
Årets nedskriv.	-	
Avskrivningssatser	5% og 10%	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 15.311.079,- består av 1.620.220 aksjer a kr. 9,45. Aksjene er fordelt på 1.428.690 A-aksjer og 191.530 B-aksjer.

Rolle	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Stemme og eierandel
Solon Bolig ASA	1 428 690	191 530	1 620 220	100,00 %
Sum	1 428 690	191 530	1 620 220	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Solon Bolig ASA. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo





2020 - Noter Solon Sørvest AS

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019	
Resultat før skatt	-131 696 168	-19 383 015	
Permanente forskjeller	13 284	-1 593 232	
Korrigeringsaksjevinster 3% inntekt	81 000	187 394	
Regnskapsmessig resultat aksjer i DS og TS	104 457 103	-15 166 930	
Tilbakeført inntektsført utbytte andre aksjer	-1 600 000	-1 600 000	
Regnskapsmessig resultat salg aksjer	-10 886 009	-12 646 867	
Netto mottatt/avgitt konsernbidrag	5 051 017	14 307 340	
Justering vedr begrensning i rentefradrag		5 144 164	
Andre skattefrie inntekter	-2 211 372		
Endring midlertidige forskjeller	366 074	245 100	
Skattemessig resultat	-36 425 071	-30 506 046	
Skatt av mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-3 147 615	
Effekt av endring skattesats	0	0	
Justering utsatt skattefordel tidligere år	0	0	
Endring utsatt skatt	-9 212 536	-7 920 375	
Netto skattekostnad	-9 212 536	-11 067 990	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	152 082	65 596	
Pengemarkedsfond og lignende	-	280 583	
Pensjonsavsetning	0	0	
Gevinst- og tapskonto	687 910	859 889	
Sum som påvirker endring midlertidige forskjeller	839 992	1 206 068	
Inntektsført utbytte fra DS og TS	48 000	81 000	
Udekket underskudd	-149 839 868	-108 270 634	
Avskåret rentefradrag til fremføring	-25 889 868	-31 034 032	
Grunnlag midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-174 841 744	-138 017 598	
Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Netto grunnlag	-174 841 744	-138 017 598	-36 824 146
Utsatt skatt 22%	-38 465 184	-30 363 872	-8 101 312





2020 - Noter Solon Sørvest AS

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	19 109 516	23 835 507
Styrehonorar	-	43 333
Andre ytelser	8 088 169	2 840 818
Arbeidsgiveravgift	1 857 483	4 387 874
Pensjon	339 401	1 462 958
Totalt	29 394 570	32 570 490
Lønn til daglig leder utgjør	1 470 667	1 764 442
Pensjon til daglig leder	60 997	73 099
Styrehonorar	-	43 333
Kostnad innskuddsbasert ordning (inkl. arbeidsgiveravgift)	1 258 011	1 832 019

Det er 25 ansatte i Solon Sørvest AS pr. 31.12.

Daglig leder har resultatrelatert bonusavtale på lik linje med øvrige funksjonærer i foretaket. Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for selskapets tillitsmenn.

Selskapet har en låneordning for ansatte via Nordea Finans, hvor selskapet betaler rentene. Rentefordelen innberettes.

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning. Selskapet tilfredsstiller kravene i loven om tjenestepensjon.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsoppgjør)	398 427	216 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	50 000	26 500
Annen bistand	11 000	4 000
Sum revisjon og bistand ekskl. mva	459 427	246 500

Godtgjørelse til samarbeidende advokatfirma	43 035	0
---	--------	---

Note 6 Bundne midler

Bundne midler på skattetrekkkonto pr 31.12 utgjør kr 1 116 343 er medtatt under bankinnskudd i balansen.

Note 7 Fordring, gjeld og pantstillelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	404 780 000	317 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	26 903 229	1 928
	431 683 229	317 501 928
Som sikkerhet for pantelån er stillet følgende eiendeler med bokført verdi pr. 31.12:		
Driftstilbehør	810 799	-
Lager av varer og annen beholdning	17 753 527	
Kundefordringer	3 273 304	5 236 555
Aksjer og andeler i tilknyttede selskap	425 064 773	361 201 624
Sum	446 902 403	366 438 179

Av langsiktige fordringer har kr 143 168 045 forfall senere enn ett år.

Solon Sørvest AS har stilt garantier til morselskapet på kr 940 000 000

I tillegg har selskapet garantert for fortsatt drift i følgende selskaper: Malmø Utvikling AS

Selskapet har nytt lån med DNB, hvor sikkerhetsstillelsen er endret. Driftstilbehør og varelager var ikke satt som sikkerhet tidligere, men tatt inn fra år 2020.





2020 - Noter Solon Sørvest AS

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Aksjer og andeler ført under anleggsmidler	Forretnings- adresse	Stemme- og eierandeler i %	Andel årets resultat	Utgå. Balanse pr. 31.12.20
Datterselskap				
Biejordene	Kristiansand	100,00 %	-87 006	175 296
Eidet AS	Kristiansand	100,00 %	-27 803	156 927
Fuhr Park AS	Kristiansand	100,00 %	-11 563	5 664 175
Eco Bygg AS	Kristiansand	100,00 %	-33 774	-1 574
Idda Utvikling AS	Kristiansand	100,00 %	12 710	6 686 528
Harald Hårfagresgate 12A AS	Stavanger	100,00 %	-49 731	7 474 235
Kirkebukta Utvikling AS	Kragere	100,00 %	-2 112 179	-84 383
Solon Sørvest Boligutvikling AS	Sandnes	100,00 %	2 260 214	129 847 926
Kruse Smith Kanalboligen AS	Sandnes	100,00 %	-1 180 983	763 253
Solon Sørvest Byutvikling AS	Kristiansand	100,00 %	-67 544	7 045 302
Lindesnes Ferieleiligheter AS	Kristiansand	100,00 %	-415 863	8 344 577
Lørenskog Næringsbygg AS	Oslo	100,00 %	-158 104	-278 996
Sandnes Byutvikling AS	Stavanger	100,00 %	-3 289 909	-291 983
Standgaten 41 AS	Sandnes	100,00 %	-151 119	11 776 083
Tertnes Panorama AS	Oslo	100,00 %	-124 415	-551 296
Vaagsbyen Bolig AS	Kristiansand	100,00 %	-101 901	953 115
Vaagsbyen Dagligvare AS	Kristiansand	100,00 %	-9 390 961	3 708 143
Vaagsbyen Næringsutleie AS	Kristiansand	100,00 %	-30 571 432	-3 003 643
Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS	Kristiansand	100,00 %	-7 772 217	6 652 068
Sum			-53 273 579	185 035 754
Selskaper med negativ verdi presentert som andre avsetninger for forpliktelser (langsiktig):				4 211 875
Balanseverdi i regnskapet				189 247 630





2020 - Noter Solon Sørvest AS

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Aksjer og andeler ført under anleggsmidler	Forretnings- adresse	Stemme- og eierandeler i %	Andel årets resultat	Utgå. Balanse pr. 31.12.20
Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper (20 - 50% eierandel)				
Akost GMBH	Tyskland	40,00 %	0	2 000 000
Arendal Utvikling AS	Arendal	50,00 %	-6 682 602	0
Aquarama Kristiansand AS	Kristiansand	50,00 %	0	0
Austrått Utvikling AS	Sandnes	21,33 %	-14 493	3 210 956
Ausviga Eiendom AS	Kristiansand	50,00 %	-618 042	3 140 504
Baneheia Park AS	Kristiansand	50,00 %	-1 350 464	0
Bergesletta Utvikling AS	Kristiansand	33,33 %	0	0
BRKS Holding AS	Kristiansand	50,00 %	-58 042	581 201
Frøyland Utbygging AS	Sandnes	50,00 %	-220 748	7 280 811
Gjettum Nærcenter AS	Oslo	50,00 %	-58 331	-309 816
Hammaren Utvikling AS	Sandnes	22,00 %	-14 004 668	-881 058
Hamrevann AS	Bærum	25,00 %	-28 410 290	-6 871 204
Heidrun Boliger AS	Stavanger	50,00 %	-809 922	-1 693 457
Jernbaneveien Flekkefjord AS	Kristiansand	50,00 %	797 227	7 283 671
Jørpeland Utvikling AS	Sandnes	35,00 %	-399 370	-355 121
K10 Holding AS	Oslo	49,00 %	-1 684 100	9 529 723
Kanalsletta 14 AS	Stavanger	50,00 %	-531 753	2 808 183
Kanalsletta Utvikling AS	Stavanger	33,33 %	-554 251	4 525 665
Kastellodden Bolig AS	Kristiansand	50,00 %	-71 304	72 112
Kastellodden Næring AS	Kristiansand	50,00 %	-349 308	38 436
Lauvåsen B13:3 AS	Kristiansand	23,60 %	-1 370 896	-981 535
Madla Byutvikling AS	Sandnes	33,33 %	-1 312 854	-19 713 769
Malmø Utvikling AS	Kristiansand	40,00 %	-4 017 659	-4 610 011
Morbergtoppen Boligutvikling AS	Oslo	50,00 %	-88 350	117 866
Odden Næringsbygg AS	Kristiansand	50,00 %	841 825	15 389 927
Paradis Boligutvikling 1 AS	Sola	35,00 %	7 016 870	35 524 273
Paradis Utvikling AS	Bergen	50,00 %	-4 538 021	50 871 180
Prestebekken Eiendom AS	Kristiansand	50,00 %	-8 346 607	-7 747 873
Rauland Fritidsbolig AS	Kristiansand	50,00 %	-4 844	581 170
REKS Holding AS	Oslo	50,00 %	11 428 443	51 207 246
Rona Senter AS	Lillesand	25,00 %	-855 435	6 658 950
Rosenlund Utviklingsselskap AS	Sandnes	50,00 %	-1 214 033	-469 284
Siriskjær Utbygging AS	Sandnes	50,00 %	-240 767	13 400 095
Solsiden Rona AS	Kristiansand	33,33 %	-2 817 986	6 298 406
Sporafjell Utviklingsselskap AS	Stavanger	50,00 %	-58 452	4 209 167
Tangen Kristiansand AS	Kristiansand	40,00 %	12 717 464	61 841 631
Tangen Pluss AS	Kristiansand	50,00 %	182	63 616
Tastarustå Byutvikling AS	Sandnes	33,33 %	55 902	428 135
Ullandhaug Eiendom AS	Sandnes	33,33 %	-91 244	1 570 478
Vedafjell Utbygging AS	Stavanger	50,00 %	-66 844	1 354 392
Vindmøllebakken Holding AS	Stavanger	50,00 %	-3 199 760	8 899 834
Sum			-51 183 528	255 254 496
Selskaper med negativ verdi presentert som andre avsetning for forpliktelser (langsiktig)				43 633 130
Balanseverdi i regnskapet				298 887 626





Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Det er rentebytteavtaler som går opp mot Solon Eiendom ASA.

Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding. Selskapets rentesensivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Rentebytteavtaler (Renteswapper/Collar):

Valuta	Mill.kr.	Rentesats (fast)	Førfall	Verdi Mill. kr.
NOK	100	2,84	2024	0,465
NOK	100	1,79	2025	-4,453

Note 10 Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer og gjeld til DS og TS	2020			2019		
	DS	TS	Sum	DS	TS	Sum
Langsiktig fordringer	5 051 017	143 168 045	148 219 062	121 661 467	142 514 031	264 175 498
Kortsiktig fordringer	-	42 404 054	42 404 054	-	37 549 030	37 549 030
Langsiktig gjeld	59 041 943	-	59 041 943	23 199 762	-	23 199 762
Kortsiktig gjeld	1 478 689	-	1 478 689	245 183 887	-	245 183 887

Fordring og gjeld innen konsernet renteberegnes med 3 mnd Nibor + margin.

I 2020 inngår innestående i konsernkontoordninger med kr 642.627 i Sparebanken Sør.

Gjeld i konsernkontoordning med kr 26.903.229,- som konsernfordring/konserngjeld er mot Solon Eiendom AS.

I 2019 utgjorde innestående 642.800,- og gjeld kr 239.040.299,-, da var selskapet med i konsernkontoordning med Kruse Smith AS.





2020 - Noter Solon Sørvest AS

Note 11 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Jåsund Utviklingsselskap AS	17,8 %	890 000	890 000
Sorbø Hove AS	15,0 %	1 105 034	1 105 034
Hafslby AS	15,0 %	748 343	748 343
Sum investeringer i aksjer og andeler		2 743 377	2 743 377

Note 12 Annen finansinntekt og avsetning for forpliktelse

I posten annen finansinntekt inngår gevinst ved salg av aksjer med kr. 12 108 578,- i 2020

Andre avsetning for forpliktelser består av utsatt inntektsføring med kr. 2 198 516,-.

I posten for annen finanskostnader inngår tap med kr. 1 222 569,- for 2020.

Note 13 Prosjektbeholdning/varelager

Beholdning av egenregiprojekter klassifiseres som varelager i balansen.

Spesifikasjon av varebeholdningen:	2020	2019
Råvarer på lager	-	-
Prosjekttomter/egenregiprojekter	17 753 527	18 607 570
Sum	17 753 527	18 607 570

Råvarer på lager er nedskrevet med - -

Note 14 Nærstående parter

Det er utført arbeider for konsernselskaper og tilknyttede selskaper.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg av varer og tjenester:	2020	2019
Konsernselskapet	7 217 521	12 017 838
Tilknyttede selskaper	13 230 205	15 155 828
Kjøp av varer og tjenester:		
Konsernselskap	48 002	15 179 251
Tilslutta selskaper	-	-

Konsernselskap for 2019 gjelder Kruse Smith AS, mens konsernselskap for 2020 gjelder Solon Eiendom ASA.

Note 15 Segmentinformasjon

Omsetning pr. virksomhetsområde:	2020	2019
Konsulentvirksomhet (prosjektledelse, salg og kundebehandling, forretningsførsel)	20 440 605	23 812 364
Salg av tomrer tjenester	-	3 521 026
Boligsalg	-	-
Tomtesalg	-	-
Viderefakturering av utlegg	305 515	145 069
Utleie lokaler	-	-
Utleie tomt	-	-
	20 746 120	27 478 459





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557454493961

Dokument

Årsregnskap Solon Sørvest 2020

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2021-09-27 15:23:30 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2021-09-27 17:35:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Andreas Martinussen (AM)

am@soloneiendom.no

+4740000405

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Martinussen"

Signert 2021-09-27 17:35:57 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

Signert 2021-09-27 16:02:27 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

Signert 2021-09-27 15:28:46 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Solon Sørvest AS

Sted: Teams

Dato: 31 august 2021

Til stede var:

Andreas Martinussen (Styreleder)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Daglig leder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 122 483 632 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 122 483 632

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Solon Sørvest AS :

Andreas Martinussen (Styreleder)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Daglig leder)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solon Sørvest AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Bolig ASA som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Andreas Martinussen
Styreleder

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557454491559

Dokument

Styremøte og GF Solon Sørvest AS 2020

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-09-27 15:07:25 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2021-09-27 17:37:12 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Andreas Martinussen (AM)

am@soloneiendom.no

+4740000405

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Martinussen"

Signert 2021-09-27 17:37:12 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

Signert 2021-09-27 15:10:08 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

Signert 2021-09-27 16:04:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solon Sørvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solon Sørvest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. mars 2020.

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 14.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret og daglig leder/styret.

Stavanger, 30. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: E82KJ-M51JJ-1JXZ-HE41G-8FFFN-HW7EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-30 07:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E82KJ-M51JJ-1JXFZ-HE4TG-8FFFN-HW7EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>