



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 894 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTHAVNA BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: Kaivegen 11  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 468
Annen driftsinntekt			100
<b>Sum inntekter</b>			<b>35 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 200	14 200
Annen driftskostnad		27 490	31 827
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>41 690</b>	<b>46 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 690</b>	<b>-10 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 675</b>	<b>-10 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 675</b>	<b>-10 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 675</b>	<b>-10 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 675</b>	<b>-10 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 675</b>	<b>-10 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 675	-10 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 675</b>	<b>-10 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	801 879	707 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>801 879</b>	<b>707 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 879</b>	<b>707 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		119 336
<b>Sum fordringer</b>			<b>119 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 679	54 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 679</b>	<b>54 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 679</b>	<b>173 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>807 558</b>	<b>881 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	850 204	850 204
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 204</b>	<b>842 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		69 871	28 196



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 871</b>	<b>-28 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>772 333</b>	<b>814 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	35 226	67 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 226</b>	<b>67 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 226</b>	<b>67 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>807 558</b>	<b>881 008</b>



# Årsregnskap 2019

## Båthavna Boliglag AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 894 836



### RESULTATREGNSKAP

#### BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	35 468
Annen driftsinntekt		0	100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>35 568</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 200	14 200
Annen driftskostnad		27 490	31 827
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>41 690</b>	<b>46 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 690</b>	<b>-10 459</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>17</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 675	-10 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-41 675</b>	<b>-10 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 675</b>	<b>-10 442</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		41 675	10 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 675</b>	<b>-10 442</b>



## BALANSE

### BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	801 879	707 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>801 879</b>	<b>707 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 879</b>	<b>707 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	119 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>119 336</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 679	54 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 679</b>	<b>173 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>807 558</b>	<b>881 008</b>



## BALANSE

### BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	850 204	850 204
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 204</b>	<b>842 204</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-69 871	-28 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 871</b>	<b>-28 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>772 333</b>	<b>814 008</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	35 226	67 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 226</b>	<b>67 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 226</b>	<b>67 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>807 558</b>	<b>881 008</b>

Nordfjordeid, 17.02.2020  
Styret i Båthavna Boliglag AS

Kjell Skårhaug  
styreleder



## Båthavna Boliglag AS

### Noter til regnskapet 2019

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingsprinsipp for enkelte poster:

#### Fordringer og varelager

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til evt. forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Varelageret er opptalt pr balansedagen og verdsatt til kostpris. Det blir gjort fradrag for evt. ukurans i lageret.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekter blir bokført på leveringstidspunktet for varer og tjenester.



**Båthavna Boliglag AS**  
**Noter til regnskapet 2019**

**Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikke betalt ut honorar til styret. Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

**Note 2 Driftsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 31.12.18	225 245	708 632	933 877
Tilgang kjøpte driftsmidler	108 479	0	108 479
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>333 724</b>	<b>708 632</b>	<b>1 042 356</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	-240 477	-240 477
<b>Bokført verdi pr. 31.12.19</b>	<b>333 724</b>	<b>468 155</b>	<b>801 879</b>
Årets avskrivninger		14 200	14 200
Økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har en aksjekapital på kr 850.204,- (850.204 aksjer a kr 1). Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

<b>Aksjonær</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
ARK Eigedom Nordfjord AS	850 204	100 %
<b>Totalt</b>	<b>850 204</b>	<b>100 %</b>

Styrets medlemmer eier indirekte aksjer i ARK Eigedom Nordfjord AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Inkludert i kortsiktig gjeld er kr 35.226 i lån fra morselskapet. Det er ingen fordringer mot morselskapet ved utgangen av året.



**Båthavna Boliglag AS**  
**Noter til regnskapet 2019**

<b>Note 4 Egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 31.12.18</b>	<b>850 204</b>	<b>-8 000</b>	<b>-28 196</b>	<b>814 008</b>
Årets resultat	0	0	-41 675	-41 675
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>850 204</b>	<b>-8 000</b>	<b>-69 871</b>	<b>772 333</b>

**Note 5 Skattekostnad**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.18</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	170 964	174 060	-3 096
Omløpsmidler	-7 184	-5 592	-1 592
Skattemess. fremførbart underskudd	-183 397	-229 760	46 363
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-19 617</b>	<b>-61 292</b>	<b>41 675</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) basert på 22%</b>	<b>-4 316</b>	<b>-13 484</b>	<b>2 361</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-10 442</b>	<b>-41 675</b>
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	2 807	-4 688
Bruk av skattemessig fremført underskudd	0	0
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>-7 635</b>	<b>-46 363</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%/22%	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen.