



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNMAGASINGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 12
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	568 029	540 000
Sum inntekter		568 029	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 300	198 300
Annen driftskostnad		42 930	43 219
Sum kostnader		241 230	241 519
Driftsresultat		326 798	298 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		87 025	104 470
Sum finanskostnader		87 025	104 470
Netto finans		-87 025	-104 451
Ordinært resultat før skattekostnad		239 773	194 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 421	57 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 352	136 796
Årsresultat		170 352	136 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 352	136 796
Totalresultat		170 352	136 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	169 355	136 796
Avsatt til annen egenkapital	6	997	
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		170 352	136 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 344 527	3 542 827
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 344 527	3 542 827
Sum anleggsmidler		3 344 527	3 542 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	199 256	336 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 256	336 095
Sum omløpsmidler		199 256	381 095
SUM EIENDELER		3 543 783	3 923 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	998	1
Sum opptjent egenkapital		998	1
Sum egenkapital		30 998	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 213 750	2 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 750	2 558 750
Sum langsiktig gjeld		2 213 750	2 558 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 983
Betalbar skatt	5	21 654	18 650
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	1 273 360	1 306 238
Annen kortsiktig gjeld		4 021	5 300
Sum kortsiktig gjeld		1 299 035	1 335 171
Sum gjeld		3 512 785	3 893 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 543 783	3 923 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271892

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 857 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNMAGASINGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 12
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skalstad Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNMAGASINGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	568 029	540 000
Sum inntekter		568 029	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 300	198 300
Annen driftskostnad		42 930	43 219
Sum kostnader		241 230	241 519
Driftsresultat		326 798	298 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		87 025	104 470
Sum finanskostnader		87 025	104 470
Netto finans		-87 025	-104 451
Ordinært resultat før skattekostnad		239 773	194 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 421	57 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 352	136 796
Årsresultat		170 352	136 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 352	136 796
Totalresultat		170 352	136 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	169 355	136 796
Avsatt til annen egenkapital	6	997	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		170 352	136 796



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNAGASINGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 7	3 344 527	3 542 827
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 344 527	3 542 827
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 344 527	3 542 827
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			45 000
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			45 000
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	199 256	336 095
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		199 256	336 095
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		199 256	381 095
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 543 783	3 923 922
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	998	1
-------------------	---	-----	---

Sum opptjent egenkapital		998	1
---------------------------------	--	------------	----------



Sum egenkapital		30 998	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 213 750	2 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 750	2 558 750
Sum langsiktig gjeld		2 213 750	2 558 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 983
Betalbar skatt	5	21 654	18 650
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	1 273 360	1 306 238
Annen kortsiktig gjeld		4 021	5 300
Sum kortsiktig gjeld		1 299 035	1 335 171
Sum gjeld		3 512 785	3 893 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 543 783	3 923 922



Organisasjonsnr: 914 857 651
KORNAGASINGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kornmagasingata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 857 651



RESULTATREGNSKAP

KORNMAGASINGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	568 029	540 000
Sum driftsinntekter		568 029	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 300	198 300
Annen driftskostnad		42 930	43 219
Sum driftskostnader		241 230	241 519
Driftsresultat		326 798	298 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		87 025	104 470
Resultat av finansposter		-87 025	-104 451
Ordinært resultat før skattekostnad		239 773	194 030
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 421	57 234
Ordinært resultat		170 352	136 796
Årsresultat		170 352	136 796
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	169 355	136 796
Avsatt til annen egenkapital	6	997	0
Sum overføringer		170 352	136 796



BALANSE			
KORN MAGASINGATA 2 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 344 527	3 542 827
Sum varige driftsmidler		3 344 527	3 542 827
Sum anleggsmidler		3 344 527	3 542 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	199 256	336 095
Sum omløpsmidler		199 256	381 095
Sum eiendeler		3 543 783	3 923 922



BALANSE

KORNMAGASINGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	998	1
Sum opptjent egenkapital		998	1
Sum egenkapital		30 998	30 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 213 750	2 558 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 213 750	2 558 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 983
Betalbar skatt	5	21 654	18 650
Konserngjeld	2, 6	1 273 360	1 306 238
Annen kortsiktig gjeld		4 021	5 300
Sum kortsiktig gjeld		1 299 035	1 335 171
Sum gjeld		3 512 785	3 893 921
Sum egenkapital og gjeld		3 543 783	3 923 922

Holmestrand, 05.05.2022
Styret i Kornmagasingata 2 AS

Bjørnar Skalstad Eriksen
styreleder/daglig leder



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 5



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 273 360	1 306 238
Sum	1 273 360	1 306 238

Mellomværende i konsernet fremkommer i balansen som fordring på konsernselskap og gjeld til konsernselskap.

Det er ikke stillet pant, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

Selskapet har leieinntekter fra nærstående selskap på kr 540 000 i 2021.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 6



KORN MAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 3 Lønnskostnader

Kornmagasingata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Der ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, opsjoner, sluttvederlag eller pensjonsavtale til ledelsen.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt og det er ingen kostnader til revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 216 222	1 500 000	4 716 222
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 216 222	1 500 000	4 716 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	334 195	1 037 500	1 371 695
= Bokført verdi 31.12.21	2 882 027	462 500	3 344 527
Årets ordinære avskrivninger	48 300	150 000	198 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

KORN MAGASINGATA 2 AS

SIDE 7



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 421	57 234
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 421	57 234
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	239 773	194 030
Permanente forskjeller	1	81
Endring i midlertidige forskjeller	75 776	66 045
Avgitt konsernbidrag	-217 122	-175 380
Skattepliktig inntekt	98 428	84 776
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 421	57 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-47 767	-38 584
Sum betalbar skatt i balansen	21 654	18 650

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-270 502	-194 726	75 776
Sum	-270 502	-194 726	75 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 502	194 726	-75 776
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 511	-42 840	16 671

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skyldig skatt på avgitt konsernbidrag på kr 47 767 er utlignet mot betalbar skatt, slik at betalbar skatt utgjør kr 21 373 pr. 31.12.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	1	30 001
Årets resultat		170 352	170 352
Avgitt konsernbidrag		-169 355	-169 355
Pr. 31.12.2021	30 000	998	30 998

Selskapet har avgitt netto konsernbidrag til morselskapet Eriksen Invest Holding AS med kr 169 355 i 2021.

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 8



KORNMAGASINGATA 2 AS

914 857 651

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 005 250	1 350 250
Sum	1 005 250	1 350 250
Gjeld sikret ved pant	2 213 750	2 558 750
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	3 344 527	3 542 827
Sum	3 344 527	3 542 827

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNMAGASINGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eriksen Invest Holding As	30	100,0	100,0

KORNMAGASINGATA 2 AS

SIDE 9