



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 2B AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 260 800	3 464 600
Sum inntekter		3 260 800	3 464 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	22 503	19 006
Sum kostnader		127 819	124 322
Driftsresultat		3 132 981	3 340 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 000	99 693
Annen renteinntekt		2 242	4 194
Annen finansinntekt			1 014
Sum finansinntekter		129 242	104 901
Netto finans		129 242	104 901
Ordinært resultat før skattekostnad		3 262 223	3 445 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	717 690	757 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 544 534	2 687 240
Årsresultat		2 544 534	2 687 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 544 534	2 687 240
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 403 462	2 528 644
Overføringer annen egenkapital		141 071	158 596
Sum overføringer og disponeringer		2 544 534	2 687 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 498 369	10 603 685
Sum varige driftsmidler		10 498 369	10 603 685
Sum anleggsmidler		10 498 369	10 603 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	1 875
Konsernfordringer		5 575 000	5 048 000
Sum fordringer		5 577 500	5 049 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 101	471 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 101	471 038
Sum omløpsmidler		5 646 601	5 520 913
SUM EIENDELER		16 144 970	16 124 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 284 117	12 143 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 284 117	12 143 046
Sum egenkapital		12 380 544	12 239 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	683 064	643 274
Sum avsetninger for forpliktelser		683 064	643 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		683 064	643 274
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 081 362	3 241 851
Sum kortsiktig gjeld		3 081 362	3 241 851
Sum gjeld		3 764 426	3 885 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 144 970	16 124 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757542

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODIN LEPPSGATE 2B AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 915 629 547
LODIN LEPPSGATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 260 800	3 464 600
Sum inntekter		3 260 800	3 464 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	22 503	19 006
Sum kostnader		127 819	124 322
Driftsresultat		3 132 981	3 340 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 000	99 693
Annen renteinntekt		2 242	4 194
Annen finansinntekt			1 014
Sum finansinntekter		129 242	104 901
Netto finans		129 242	104 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	717 690	757 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 544 534	2 687 240
Årsresultat		2 544 534	2 687 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 544 534	2 687 240
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 403 462	2 528 644
Overføringer annen egenkapital		141 071	158 596
Sum overføringer og disponeringer		2 544 534	2 687 240



Organisasjonsnr: 915 629 547
LODIN LEPPSGATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 10 498 369 10 603 685
Sum varige driftsmidler 10 498 369 10 603 685

Sum anleggsmidler 10 498 369 10 603 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 500 1 875
Konsernfordringer 5 575 000 5 048 000
Sum fordringer 5 577 500 5 049 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 69 101 471 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 101 471 038

Sum omløpsmidler 5 646 601 5 520 913

SUM EIENDELER 16 144 970 16 124 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 96 427 96 427
Sum innskutt egenkapital 96 427 96 427

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 12 284 117 12 143 046
Sum opptjent egenkapital 12 284 117 12 143 046

Sum egenkapital 12 380 544 12 239 473

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 683 064 643 274



Sum avsetninger for forpliktelser		683 064	643 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		683 064	643 274
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	3 081 362	3 241 851
Sum kortsiktig gjeld		3 081 362	3 241 851
Sum gjeld		3 764 426	3 885 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 144 970	16 124 598



Organisasjonsnr: 915 629 547
LODIN LEPPSGATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lodin Leppsgate 2B AS

Org.nr. 915629547

Årsrapport 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Lodin Leppsgate 2B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 260 800	3 464 600
Sum driftsinntekter		3 260 800	3 464 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	105 316	105 316
Annen driftskostnad	3	22 503	19 006
Sum driftskostnader		127 819	124 322
DRIFTSRESULTAT		3 132 981	3 340 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		127 000	99 693
Annen renteinntekt		2 242	4 194
Annen finansinntekt		0	1 014
Sum finansinntekter		129 242	104 901
NETTO FINANSPOSTER		129 242	104 901
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 262 223	3 445 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	717 690	757 939
ORDINÆRT RESULTAT		2 544 534	2 687 240
ÅRSRESULTAT		2 544 534	2 687 240
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 403 462	2 528 644
Overføringer annen egenkapital		141 071	158 597
SUM OVERF. OG DISP.		2 544 534	2 687 240

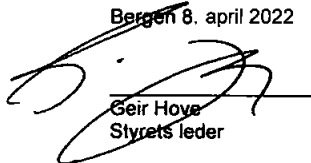


Lodin Leppsgate 2B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	10 498 369	10 603 685
Sum varige driftsmidler		10 498 369	10 603 685
SUM ANLEGGSMIDLER		10 498 369	10 603 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		5 575 000	5 048 000
Andre kortsiktige fordringer		2 500	1 875
Sum fordringer		5 577 500	5 049 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 101	471 038
SUM OMLØPSMIDLER		5 646 601	5 520 913
SUM EIENDELER		16 144 970	16 124 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	96 427	96 427
Sum innskutt egenkapital		96 427	96 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 284 117	12 143 046
Sum opptjent egenkapital		12 284 117	12 143 046
SUM EGENKAPITAL		12 380 544	12 239 473
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	683 064	643 274
Sum avsetning for forpliktelser		683 064	643 274
SUM LANGSIKTIG GJELD		683 064	643 274
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 081 362	3 241 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 081 362	3 241 851
SUM GJELD		3 764 426	3 885 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 144 970	16 124 598

Bergen 8. april 2022



Geir Hove
Styrets leder



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 235 581
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 235 581
Akk. av/nedskr. pr 1/1	631 896
+ Ordinære avskrivninger	105 316
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	737 212
Balanseført verdi pr 31/12	10 498 369
Prosentstatts for ord.avskr	1-1

Note 3 - Antall ansatte, lønn m.v

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 22 500 eks mva. Herav utgjør andre tjenester kr 10 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 262 223
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-180 861
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 081 362
- Ytet konsernbidrag	3 081 362
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	677 900
= Sum betalbar skatt	677 900
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	39 790
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	717 690
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	677 900
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-677 900
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 104 838	2 923 977
= Grunnlag utsatt skatt	3 104 838	2 923 977
Utsatt skatt	683 064	643 274

Note 5 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for banklån i morselskap. Pantoblasjonen er på kr 100 mill.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 96 427, samlet aksjekapital utgjør kr 96 427. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	1

Noter for Lodin Leppsgate 2B AS

Organisasjonsnr. 915629547



Lodin Leppsgate 2B AS

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	96 427	12 143 046	12 239 473
Tilført fra årsresultat	0	141 071	141 071
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	96 427	12 284 117	12 380 544

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



Til generalforsamlingen i
Lodin Leppsgate 2B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lodin Leppsgate 2B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 544 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

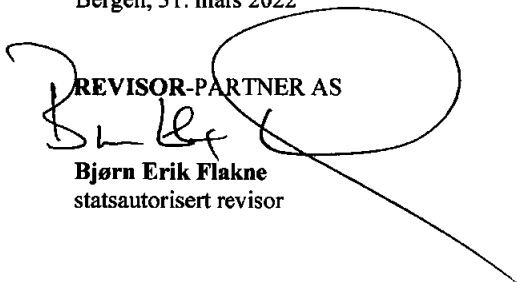
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Lodin Leppsgate 2B AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mars 2022


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor