



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 937 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUFAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simostranda
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 300	226 300
Sum inntekter		226 300	226 300
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	25 000	25 000
Annen driftskostnad		70 532	225 828
Sum kostnader		95 532	250 828
Driftsresultat		130 769	-24 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Annen finansinntekt			4 779
Sum finansinntekter			4 965
Netto finans			4 965
Ordinært resultat før skattekostnad		130 769	-19 563
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 769	-19 563
Årsresultat		130 769	-19 563
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		130 769	-19 563
Sum overføringer og disponeringer		130 769	-19 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	673 621	698 621
Sum varige driftsmidler		673 621	698 621
Sum anleggsmidler		673 621	698 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		673 621	698 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	511 462	380 693
Sum opptjent egenkapital		511 462	380 693
Sum egenkapital		611 462	480 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		62 159	217 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum kortsiktig gjeld		62 159	217 928
 Sum gjeld		 62 159	 217 928
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 673 621	 698 621



Årsregnskap for 2016

**Bufast Eiendom AS
3340 Åmot**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2016
Bufast Eiendom AS

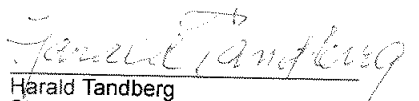
	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		226 300	226 300
Sum driftsinntekter		226 300	226 300
Lønnskostnad	7	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(25 000)	(25 000)
Annen driftskostnad		(70 532)	(225 828)
Sum driftskostnader		(95 532)	(250 828)
Driftsresultat		130 769	(24 528)
Annen renteinntekt		0	186
Annen finansinntekt		0	4 779
Sum finansinntekter		0	4 965
Netto finans		0	4 965
Ordinært resultat før skattekostnad		130 769	(19 563)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		130 769	(19 563)
Årsresultat		130 769	(19 563)
Overføringer			
Annen egenkapital		130 769	(19 563)
Sum		130 769	(19 563)



Balanse pr. 31. desember 2016 Bufast Eiendom AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	673 621	698 621
Sum varige driftsmidler		673 621	698 621
Sum anleggsmidler		673 621	698 621
Sum eiendeler		673 621	698 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	511 462	380 693
Sum opptjent egenkapital		511 462	380 693
Sum egenkapital		611 462	480 693
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		62 159	217 928
Sum kortsiktig gjeld		62 159	217 928
Sum gjeld		62 159	217 928
Sum egenkapital og gjeld		673 621	698 621

I styret for Bufast Eiendom AS:
Åmot, 4. juli 2017


Harald Tandberg
Styrets/daglig leder



Noter 2016 Bufast Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	748 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	748 621
Årets avskrivning	25 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	673 621



Note 2 - Skatt

	2016	2015
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	130 769	(19 563)
+/- Permanente forskjeller		(186)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 351)	(13 700)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(120 417)	
Årets skattegrunnlag	0	(33 449)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	89 839	100 190	(10 351)
Skattemessig fremførbart underskudd	(243 162)	(122 744)	(120 417)
Netto forskjeller	(153 323)	(22 554)	(130 768)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	153 323	22 554	130 768
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 413

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	4	4 000,00
B-aksjer	96	96 000,00
Sum	100	100 000,00

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Harald Tandberg	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	380 693	480 693
Årets resultat		130 769	130 769
Egenkapital 31.12.2016	100 000	511 462	611 462



Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Harald Tandberg	100



BUFAST EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 982937191

ÅRSBERETNING FOR 2016.

1. Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten består i drift og utleie av forretningsgård i Modum kommune.

2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av foretakets stilling.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet:

Overføres til annen egenkapital: kr 130.769.


5. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Likestilling er dermed ikke aktuell problemstilling.

6. Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen skadelig påvirkning av det ytre miljø.

Åmot, 04.07.2017


Harald Tandberg
styrets leder



Noter 2016

Bufast Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2016	748 621
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	748 621
Årets avskrivning	25 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	673 621



Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	130 769	(19 563)
+/- Permanente forskjeller		(186)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 351)	(13 700)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(120 417)	
Årets skattegrunnlag	0	(33 449)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	89 839	100 190	(10 351)
Skattemessig fremførbart underskudd	(243 162)	(122 744)	(120 417)
Netto forskjeller	(153 323)	(22 554)	(130 768)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	153 323	22 554	130 768
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 413

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	4	4 000,00
B-aksjer	96	96 000,00
Sum	100	100 000,00

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Harald Tandberg	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	380 693	480 693
Årets resultat		130 769	130 769
Egenkapital 31.12.2016	100 000	511 462	611 462



Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Harald Tandberg	100