



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 265 366	1 568 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 366</b>	<b>1 568 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		714 600	1 082 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 600</b>	<b>1 082 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 765</b>	<b>485 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		885 236	3 553 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885 236</b>	<b>3 553 883</b>
Annen rentekostnad		676 439	540 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 439</b>	<b>540 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 797</b>	<b>3 013 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 759 562</b>	<b>3 499 316</b>
Skattekostnad på resultat	3	387 104	769 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-66 616	
Avgitt konsernbidrag		1 450 458	2 807 466
Overført fra annen egenkapital		-11 384	-78 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 740	2 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 740</b>	<b>2 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	25 967 477	25 967 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 967 477</b>	<b>25 967 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 992 217</b>	<b>25 970 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 854	48 026
Andre kortsiktige fordringer		11 058	17 676
Konsernfordringer	6	66 616	620 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 528</b>	<b>686 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 072	568 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 072</b>	<b>568 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 600</b>	<b>1 254 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 281 817</b>	<b>27 225 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678</b>	<b>21 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 323	19 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 323</b>	<b>19 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>41 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 655 679	23 353 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 655 679</b>	<b>23 353 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 655 679</b>	<b>23 353 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 564	45 513
Kortsiktig konserngjeld	6	4 298 180	3 599 316
Annen kortsiktig gjeld		294 394	185 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 596 138</b>	<b>3 830 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 251 817</b>	<b>27 183 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 281 817</b>	<b>27 225 194</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		253 360 000	253 360 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 918 886 974  
URBAN BOLIG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 265 366	1 568 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 366</b>	<b>1 568 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		714 600	1 082 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 600</b>	<b>1 082 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 765</b>	<b>485 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		885 236	3 553 883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>885 236</b>	<b>3 553 883</b>
Annen rentekostnad		676 439	540 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 439</b>	<b>540 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 797</b>	<b>3 013 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 759 562</b>	<b>3 499 316</b>
Skattekostnad på resultat	3	387 104	769 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-66 616	
Avgitt konsernbidrag		1 450 458	2 807 466
Overført fra annen egenkapital		-11 384	-78 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>



Organisasjonsnr: 918 886 974  
URBAN BOLIG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 740	2 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 740</b>	<b>2 740</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	25 967 477	25 967 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 967 477</b>	<b>25 967 477</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 992 217</b>	<b>25 970 217</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		59 854	48 026
Andre kortsiktige fordringer		11 058	17 676
Konsernfordringer	6	66 616	620 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 528</b>	<b>686 545</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 072	568 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 072</b>	<b>568 432</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 600</b>	<b>1 254 977</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 281 817</b>	<b>27 225 194</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 678</b>	<b>21 678</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 323	19 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 323</b>	<b>19 706</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>41 384</b>
------------------------	---	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 655 679	23 353 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 655 679</b>	<b>23 353 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 655 679</b>	<b>23 353 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 564	45 513
Kortsiktig konserngjeld	6	4 298 180	3 599 316
Annen kortsiktig gjeld		294 394	185 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 596 138</b>	<b>3 830 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 251 817</b>	<b>27 183 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 281 817</b>	<b>27 225 194</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		253 360 000	253 360 000



Organisasjonsnr: 918 886 974  
URBAN BOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Urban Bolig 5 AS

### NOTER 2023

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	-	-

#### Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	409 104
Endring utsatt skatt/skattefordel	-22 000
<b>Skattekostnad</b>	<b>387 104</b>

#### Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2022	2023	Endring
Sum positive forskjeller	87 544	87 544	0
Sum negative forskjeller	-100 000	-200 000	100 000
			0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 456</b>	<b>-112 456</b>	<b>100 000</b>
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-12 456</b>	<b>-112 456</b>	<b>100 000</b>
			0
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12</b>	<b>-2 740</b>	<b>-24 740</b>	<b>22 000</b>



## Note 4. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum Egenkapital
<b>01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 323</b>	<b>19 706</b>	<b>41 383</b>
Årets resultat			1 372 458	1 372 458
Konsernbidrag			-1 383 842	-1 383 842
<b>31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 323</b>	<b>8 322</b>	<b>30 000</b>

Konsernbidrag er gitt til søsterselskapet Urban Bolig Drift AS med skattemessig effekt kr 1 859 562.  
Konsernbidrag er mottatt fra Mor Urban Bolig Holding AS uten skattemessig effekt kr 66 616.

## Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Urban Bolig Holding AS		300	100	30 000
Totalt		<u>300</u>		<u>30 000</u>

## Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på mor Urban Bolig Holding AS på kr 66 616 gjelder konsernbidrag.

Gjeld til søsterselskapet Urban Bolig Drift AS på kr 1 859 562. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag.  
Gjeld til Mor Urban Bolig Holding AS på kr 2 438 618.

## Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	26 298 445
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>26 298 445</u>
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-330 968
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>25 967 477</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Eiendommen består av leiligheter som ikke avskrives.  
Av eiendommens verdi er tomten kr 9 750 000,-.

## Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 649 803		
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 655 679	Tomter, bygninger	25 967 477
Pantstillelser	253 360 000		



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no) revisors oppgaver og plikter

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Mandal, 16. mai 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL*

*Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: post@veller revisjon.no*



BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2024-05-16



# Årsregnskap 2023 Urban Bolig 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 918 886 974

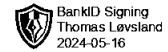


BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2024-05-16

### RESULTATREGNSKAP

#### URBAN BOLIG 5 AS

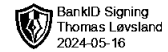
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 265 366	1 568 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 265 366</b>	<b>1 568 377</b>
Annen driftskostnad		714 600	1 082 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 600</b>	<b>1 082 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 550 765</b>	<b>485 963</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		885 236	3 553 883
Annen rentekostnad		676 439	540 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>208 797</b>	<b>3 013 353</b>
Resultat før skattekostnad		1 759 562	3 499 316
Skattekostnad på resultat	3	387 104	769 850
<b>Resultat</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		66 616	0
Avsatt konsernbidrag		1 450 458	2 807 466
Overført fra annen egenkapital		11 384	78 000
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 372 458</b>	<b>2 729 466</b>



### BALANSE

#### URBAN BOLIG 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 740	2 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 740</b>	<b>2 740</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	25 967 477	25 967 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 967 477</b>	<b>25 967 477</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 992 217</b>	<b>25 970 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		59 854	48 026
Andre kortsiktige fordringer		11 058	17 676
Konsernfordringer	6	66 616	620 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 528</b>	<b>686 545</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 072	568 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 600</b>	<b>1 254 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 281 817</b>	<b>27 225 194</b>



## BALANSE

### URBAN BOLIG 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 323	-8 323
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 678</strong>	<strong>21 678</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 323	19 706
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 323</strong>	<strong>19 706</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>41 384</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 655 679	23 353 024
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>21 655 679</strong>	<strong>23 353 024</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 564	45 513
Konserngjeld	6	4 298 180	3 599 316
Annen kortsiktig gjeld		294 394	185 957
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 596 138</strong>	<strong>3 830 786</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 251 817</strong>	<strong>27 183 810</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 281 817</strong>	<strong>27 225 194</strong>
Pantstillelser		253 360 000	253 360 000

Oslo, 15.05.2024  
Styret i Urban Bolig 5 AS

Thomas Løvslund  
styreleder