



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Drueklassen AS
Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristi Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 695	5 159 674
Sum inntekter		2 387 695	5 159 674
Kostnader			
Varekostnad		78 142	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	300 764	307 566
Annen driftskostnad	1	796 308	1 579 202
Sum kostnader		1 175 214	1 886 768
Driftsresultat		1 212 480	3 272 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346 731	1 016 683
Annen finansinntekt		579 648	2 938 235
Sum finansinntekter		1 926 380	3 954 918
Verdiendring finansielle eiendeler		65 509	1 147 089
Annen rentekostnad		2 270 089	2 371 700
Annen finanskostnad		1 783 682	877 261
Sum finanskostnader		4 119 280	4 396 050
Netto finans		-2 192 900	-441 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-980 420	2 831 775
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980 420	2 831 775
Årsresultat	4	-980 420	2 831 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 420	2 831 775
Totalresultat		-980 420	2 831 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-980 420	2 831 775
Sum overføringer og disponeringer		-980 420	2 831 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 623 340	18 897 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 598
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 623 340	18 898 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		22 365 392	21 955 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 213 529	27 698 912
Investeringer i aksjer og andeler		1 633 491	833 286
Andre langsiktige fordringer	6	8 930 273	12 493 812
Sum finansielle anleggsmidler		62 142 684	62 981 253
Sum anleggsmidler		81 766 024	81 879 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	857 114	1 792 924
Andre kortsiktige fordringer		1 474 819	50 379
Sum fordringer		2 331 933	1 843 303
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 185 907	6 619 651
Sum investeringer		3 185 907	6 619 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 815	1 287 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 815	1 287 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 179 655	9 750 447
SUM EIENDELER		87 945 679	91 630 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 049 601	999 951
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 910 491	2 910 491
Sum innskutt egenkapital		3 960 092	3 910 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 657 454	42 272 874
Sum opptjent egenkapital		40 657 454	42 272 874
Sum egenkapital	4	44 617 546	46 183 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 150 000	28 261 916
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 803 313	13 418 327
Sum annen langsiktig gjeld		42 953 313	41 680 243
Sum langsiktig gjeld		42 953 313	41 680 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 533 395
Leverandørgjeld	6	195 007	311 253
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		24 935	286 951
Annen kortsiktig gjeld	6	154 878	1 635 207
Sum kortsiktig gjeld		374 820	3 766 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		43 328 133	45 447 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 945 679	91 630 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539121

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 238 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dru eklasen AS
Grindingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristi Koppang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 238 116
AKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 695	5 159 674
Sum inntekter		2 387 695	5 159 674
Kostnader			
Varekostnad		78 142	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	300 764	307 566
Annen driftskostnad	1	796 308	1 579 202
Sum kostnader		1 175 214	1 886 768
Driftsresultat		1 212 480	3 272 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 346 731	1 016 683
Annen finansinntekt		579 648	2 938 235
Sum finansinntekter		1 926 380	3 954 918
Verdiendring finansielle eiendeler		65 509	1 147 089
Annen rentekostnad		2 270 089	2 371 700
Annen finanskostnad		1 783 682	877 261
Sum finanskostnader		4 119 280	4 396 050
Netto finans		-2 192 900	-441 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-980 420	2 831 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980 420	2 831 775
Årsresultat	4	-980 420	2 831 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980 420	2 831 775
Totalresultat		-980 420	2 831 775
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-980 420	2 831 775
Sum overføringer og disponeringer		-980 420	2 831 775



Organisasjonsnr: 989 238 116
AKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 623 340	18 897 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		1 598
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 623 340	18 898 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		22 365 392	21 955 242
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		29 213 529	27 698 912
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 633 491	833 286
Andre langsiktige			
fordringer	6	8 930 273	12 493 812
Sum finansielle		62 142 684	62 981 253
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		81 766 024	81 879 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	857 114	1 792 924
Andre kortsiktige			
fordringer		1 474 819	50 379
Sum fordringer		2 331 933	1 843 303
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 185 907	6 619 651
Sum investeringer		3 185 907	6 619 651
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		661 815	1 287 492
Sum bankinnskudd,		661 815	1 287 492
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		6 179 655	9 750 447
SUM EIENDELER		87 945 679	91 630 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 049 601	999 951
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 910 491	2 910 491
Sum innskutt egenkapital		3 960 092	3 910 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 657 454	42 272 874
Sum opptjent egenkapital		40 657 454	42 272 874
Sum egenkapital	4	44 617 546	46 183 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		29 150 000	28 261 916
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 803 313	13 418 327
Sum annen langsiktig gjeld		42 953 313	41 680 243
Sum langsiktig gjeld		42 953 313	41 680 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 533 395
Leverandørgjeld	6	195 007	311 253
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		24 935	286 951
Annen kortsiktig gjeld	6	154 878	1 635 207
Sum kortsiktig gjeld		374 820	3 766 806
Sum gjeld		43 328 133	45 447 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 945 679	91 630 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 238 116
AKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AKK Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert AKK Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 980 420,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

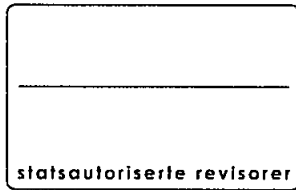
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

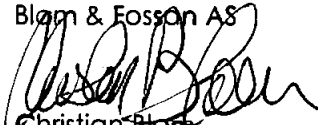
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 23. juni 2023
Blom & Fosson AS



Christian Blom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Akk Invest AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Org.nr.: 989 238 116



Akk Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		2 387 695	5 159 674
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 387 695	5 159 674
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		78 142	0
Avskrivning på driftsmidler	2	300 764	307 566
Annen driftskostnad	1	796 308	1 579 202
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 175 214	1 886 768
DRIFTSRESULTAT		1 212 480	3 272 906
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 346 731	1 016 683
Annen finansinntekt		579 648	2 938 235
Verdiendring finansielle eiendeler		-65 509	-1 147 089
Annen rentekostnad		-2 270 089	-2 371 700
Annen finanskostnad		-1 783 682	-877 261
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 192 900	-441 132
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		-980 420	2 831 775
ORDINÆRT RESULTAT		-980 420	2 831 775
ÅRSRESULTAT	4	-980 420	2 831 775
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-980 420	2 831 775
SUM OVERFØRINGER		-980 420	2 831 775



Akk Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 623 340	18 897 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 598
Sum varige driftsmidler	2, 5	19 623 340	18 898 666
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		22 365 392	21 955 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		29 213 529	27 698 912
Investeringer i aksjer og andeler		1 633 491	833 286
Andre langsiktige fordringer	6	8 930 273	12 493 812
Sum finansielle driftsmidler		62 142 684	62 981 253
SUM ANLEGGSMIDLER		81 766 024	81 879 919
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	857 114	1 792 924
Andre kortsiktige fordringer		1 474 819	50 379
Sum fordringer		2 331 933	1 843 303
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 185 907	6 619 651
Sum investeringer		3 185 907	6 619 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 815	1 287 492
SUM OMLØPSMIDLER		6 179 655	9 750 447
SUM EIENDELER		87 945 679	91 630 365



Akk Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 049 601	999 951
Overkurs		2 910 491	2 910 491
Sum innskutt egenkapital		3 960 092	3 910 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 657 454	42 272 874
Sum opptjent egenkapital		40 657 454	42 272 874
SUM EGENKAPITAL	4	44 617 546	46 183 316
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 150 000	28 261 916
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 803 313	13 418 327
Sum langsiktig gjeld		42 953 313	41 680 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 533 395
Leverandørgjeld	6	195 007	311 253
Skyldige offentlige avgifter		24 935	286 951
Annen kortsiktig gjeld	6	154 878	1 635 207
Sum kortsiktig gjeld		374 820	3 766 806
SUM GJELD		43 328 133	45 447 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 945 679	91 630 365

23.06.2023

Styret i Akk Invest AS

Anne Kristi Koppang
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Akk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 495 400	42 198	19 537 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 025 438		1 025 438
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 520 838	42 198	20 563 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	897 498	42 198	939 696
= Bokført verdi 31.12.22	19 623 340	0	19 623 340
Årets ordinære avskrivninger	299 166	1 598	300 764
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-980 420	2 831 775
Permanente forskjeller	1 945 312	-878 582
Endring i midlertidige forskjeller	292 089	400 279
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 256 981	-2 353 471
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	313 107	301 265	-11 842
Fordringer	-23 091 899	-23 091 899	0
Gevinst- og tapskonto	1 215 721	1 519 652	303 931
Sum	-21 563 071	-21 270 982	292 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 581 769	-5 838 750	-1 256 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 144 840	27 109 732	964 892
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	999 951	2 910 491	0	42 272 874	46 183 316
Pr 01.01.2022	999 951	2 910 491	0	42 272 874	46 183 316
Årets resultat				-980 420	-980 420
Tilleggsutbytte				-635 000	-635 000
Kapitalforhøyelse	49 650		0		49 650
Pr 31.12.2022	1 049 601	2 910 491	0	40 657 454	44 617 546

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 150 000	29 795 311
Sum	29 150 000	29 795 311
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 623 340	18 897 068
Aksjer	27 184 790	29 235 672
Kundefordringer	857 114	1 792 924
Sum	47 665 243	49 925 664

AKK Invest har et kausjonsansvar på :

Kr. 500 000 vedrørende Grindaheim AS gjeld til Vang Sparebank.



Note 6 Mellomværende med selskap tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet eier 33 % av Drueklassen AS, og 48 % av David-Andersen AS. I tillegg eier selskapet 100 % av Grindaheim AS, 70 % av Museums plass AS, 30,86 % av Søsterselskapet AS og 31,62 % av Feddie Distillery AS.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttede selskap	375 000	165 533	10 225 492	10 193 145
Sum	375 000	165 533	10 225 492	10 193 145

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	-216 090	-384 986	0
Sum	0	-216 090	-384 986	0

AKK Invest AS har 3 prioritert sikkerhet for 75 000 000 i Erlings Skakkesgt 54. Trondheim, dette gjelder fordring på datterselskapet Museums plass AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	993	1 057,0	1 049 601
Sum	993		1 049 601

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Kristi Koppang	993	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Kristi Koppang	styreleder/daglig leder	993
Totalt antall aksjer		993