



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 498 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ARNE PETTERSEN AS  
Forretningsadresse: Neseveien 16  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	20 151	19 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 151</b>	<b>19 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
Inntekt på investering i datterselskap	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 151	-19 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	200 001	200 001
Lån til foretak i samme konsern	2		557 119
Investeringer i tilknyttet selskap	2	252 500	252 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	325 000	325 000
Andre aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>778 501</b>	<b>1 335 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 501</b>	<b>1 335 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		8 962	4 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 962</b>	<b>4 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 962</b>	<b>4 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 463</b>	<b>1 339 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 426 863	1 406 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 426 863</b>	<b>-1 406 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-1 326 863</b>	<b>-1 306 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 627 059	2 159 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 627 059</b>	<b>2 159 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 627 059</b>	<b>2 159 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	487 267	487 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 267</b>	<b>487 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 114 327</b>	<b>2 646 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 463</b>	<b>1 339 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 498 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER ARNE PETERSEN AS  
Forretningsadresse: Neseveien 16  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 498 427  
BYGGMESTER ARNE PETERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	20 151	19 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 151</b>	<b>19 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
Inntekt på investering i datterselskap	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 151	-19 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>



Organisasjonsnr: 965 498 427  
BYGGMESTER ARNE PETERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	200 001	200 001
Lån til foretak i samme konsern	2		557 119
Investeringer i tilknyttet selskap	2	252 500	252 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	325 000	325 000
Andre aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>778 501</b>	<b>1 335 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 501</b>	<b>1 335 620</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		8 962	4 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 962</b>	<b>4 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 962</b>	<b>4 113</b>

### SUM EIENDELER

787 463 1 339 733

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 426 863	1 406 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 426 863</b>	<b>-1 406 713</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-1 326 863</b>	<b>-1 306 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 627 059	2 159 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 627 059</b>	<b>2 159 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 627 059</b>	<b>2 159 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	487 267	487 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 267</b>	<b>487 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 114 327</b>	<b>2 646 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 463</b>	<b>1 339 733</b>



Organisasjonsnr: 965 498 427  
BYGGMESTER ARNE PETERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

for

**Byggmester Arne Pettersen AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 04JRL-TG899-OK2GX-RCC9W-JVZBR-9JL5I



## Byggmester Arne Pettersen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	1	20 151	19 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 151</b>	<b>19 131</b>
Driftsresultat		-20 151	-19 131
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		20 151	19 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 151</b>	<b>-19 131</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 04/JRL-T6899-OK2GX-RCC9W-JVZBR-9JL5I



## Byggmester Arne Pettersen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	2	252 500	252 500
Fordring på konsernselskaper	2	0	557 119
Aksjer i datterselskaper	2	200 001	200 001
Lån til tilknyttet selskap	2	325 000	325 000
Andre aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 501</b>	<b>1 335 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		8 962	4 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 962</b>	<b>4 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 463</b>	<b>1 339 733</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 04JRL-TG899-OK2GX-RCC9W-JVZBR-9JL5I



## Byggmester Arne Pettersen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 426 863	-1 406 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 426 863</b>	<b>-1 406 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-1 326 863</b>	<b>-1 306 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	2	1 627 059	2 159 178
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 627 059</b>	<b>2 159 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	487 267	487 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 267</b>	<b>487 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 114 327</b>	<b>2 646 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 463</b>	<b>1 339 733</b>

Lyngdal, 31.03.2025  
Styret i Byggmester Arne Pettersen AS

Arne Pettersen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 04JRL-TG899-OK2GX-RCC9W-JVZBR-9JL5I



## Noter til regnskapet for 2024

## Byggmester Arne Pettersen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Aksjer

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er bokført til kostpris med mindre det er vurdert at det er behov for nedskrivning på enkeltaksjer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2024.



## Noter til regnskapet for 2024

## Byggmester Arne Pettersen AS

### Note 2: Datterselskap/ tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Bokført verdi	Eierandel / Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS	Lyngdal	1	100 %	640 414	1 532 000
A P Bygg AS	Lyngdal	200 000	100 %	126	3 834 146
Valle Eiendom AS	Lindesnes	252 500	25 %	-48 791	632 673

Oversikt over mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Fordringer	2024	2023
KLM-Hus Prosjekt & Boligutvikling AS	-	557 119
A P Bygg AS (konsernbidrag)		
Valle Eiendom AS	325 000	325 000
<b>Gjeld</b>		
A P Bygg AS	1 249 561	2 159 178
KLM-Hus Prosjekt & Boligutvikling AS	377 498	-

Byggmester Arne Pettersen AS har i tillegg kausjonsansvar på kr 500 000,- overfor det tilknyttede selskapet Valle Eiendom AS.

### Note 3: Skattekostnad

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-20 151	-19 131
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	20 151	19 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Skattemessig underskudd for fremføring	-20 151	-19 131	1 020
Netto midlertidige forskjeller	-20 151	-19 131	1 020
<b>Utsatt skatt/ skattefordel, 22%</b>	<b>-4 433</b>	<b>-4 209</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



## Noter til regnskapet for 2024

## Byggmester Arne Pettersen AS

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000,-, er fordelt på 50 aksjer a kr 2 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Arne Pettersen	50	100 %	Daglig leder og styrets leder

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	-1 406 713	-1 306 713
Årets resultat		-20 151	-20 151
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 426 863	-1 326 863

### Note 6: Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er tapt men styret mener det er betydelige merverdier i selskapets aksjer i A P Bygg AS. Selskapet har ingen ekstern gjeld.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Pettersen, Arne**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3606551

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-03-31 16:23:33 UTC



**Pettersen, Arne**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3606551

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-03-31 16:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04JRL-TG899-OK2GX-RCC9W-JVZBR-9JL5I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.