



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 289 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nesset
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 879 218	39 494 489
Annen driftsinntekt		0	138 210
Sum inntekter		1 879 218	39 632 699
Kostnader			
Varekostnad		2 033 478	44 061 307
Lønnskostnad	1, 2	-25 126	776 661
Annen driftskostnad		230 459	1 358 351
Sum kostnader		2 238 811	46 196 319
Driftsresultat		-359 592	-6 563 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 899	464 881
Annen rentekostnad		48 002	954 320
Sum finanskostnader		609 901	1 419 201
Netto finans		-609 901	-1 419 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 493	-7 982 821
Skattekostnad	3, 4	0	-323 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-969 494	-7 658 911
Årsresultat		-969 493	-7 658 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-969 493	-7 658 911
Sum overføringer og disponeringer		-969 493	-7 658 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 850 000
Sum varer		0	1 850 000
Fordringer			
Kundefordringer		777 394	3 278 530
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	1 487 316
Konsernfordringer	5	0	5 000
Sum fordringer		792 394	4 770 846
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 528	2 241 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 528	2 241 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 032 922	8 862 589
SUM EIENDELER		1 032 922	8 862 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	13 086 977	12 117 484
Sum opptjent egenkapital		-13 086 977	-12 117 484

Sum egenkapital

-11 921 737 **-10 952 244**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital		11 796 412	14 606 829
Sum annen langsiktig gjeld		11 796 412	14 606 829

Sum langsiktig gjeld

11 796 412 **14 606 829**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	498
Leverandørgjeld		657 840	1 740 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20	149 852
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		500 388	3 317 497
Sum kortsiktig gjeld		1 158 248	5 208 004
Sum gjeld		12 954 660	19 814 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 923	8 862 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626900

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 289 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nettet
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 879 218	39 494 489
Annen driftsinntekt		0	138 210
Sum inntekter		1 879 218	39 632 699
Kostnader			
Varekostnad		2 033 478	44 061 307
Lønnskostnad	1, 2	-25 126	776 661
Annen driftskostnad		230 459	1 358 351
Sum kostnader		2 238 811	46 196 319
Driftsresultat		-359 592	-6 563 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 899	464 881
Annen rentekostnad		48 002	954 320
Sum finanskostnader		609 901	1 419 201
Netto finans		-609 901	-1 419 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 493	-7 982 821
Skattekostnad	3, 4	0	-323 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-969 494	-7 658 911
Årsresultat		-969 493	-7 658 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-969 493	-7 658 911
Sum overføringer og disponeringer		-969 493	-7 658 911



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 850 000
Sum varer		0	1 850 000
Fordringer			
Kundefordringer		777 394	3 278 530
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	1 487 316
Konsernfordringer	5	0	5 000
Sum fordringer		792 394	4 770 846
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 528	2 241 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 528	2 241 743
Sum omløpsmidler		1 032 922	8 862 589



SUM EIENDELER		1 032 922	8 862 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	13 086 977	12 117 484
Sum opptjent egenkapital		-13 086 977	-12 117 484
Sum egenkapital		-11 921 737	-10 952 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital		11 796 412	14 606 829
Sum annen langsiktig gjeld		11 796 412	14 606 829
Sum langsiktig gjeld		11 796 412	14 606 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		657 840	1 740 157
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		500 388	3 317 497
Sum kortsiktig gjeld		1 158 248	5 208 004
Sum gjeld		12 954 660	19 814 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 923	8 862 589



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-24012.00	738974.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1114.00	37688.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-25126.00	776662.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 879 218	39 494 489
Annen driftsinntekt		0	138 210
Sum driftsinntekter		1 879 218	39 632 699
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 033 478	-44 061 307
Lønnskostnad	1, 2	25 126	-776 661
Annen driftskostnad		-230 459	-1 358 351
Sum driftskostnader		-2 238 811	-46 196 319
Driftsresultat		-359 592	-6 563 620
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-561 899	-464 881
Annen rentekostnad		-48 002	-954 320
Sum finanskostnader		-609 901	-1 419 201
Netto finans		-609 901	-1 419 201
Resultat før skattekostnad		-969 493	-7 982 821
Skattekostnad	3, 4	0	323 910
Årsresultat		-969 493	-7 658 911
Overføringer			
Udekket tap		-969 493	-7 658 911
Sum overføringer		-969 493	-7 658 911



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 850 000
Sum varer		<u>0</u>	<u>1 850 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		777 394	3 278 530
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	1 487 316
Sum fordringer		<u>792 394</u>	<u>4 770 846</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 528	2 241 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>240 528</u>	<u>2 241 743</u>
Sum omløpsmidler		1 032 922	8 862 589
SUM EIENDELER		1 032 922	8 862 589



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-13 086 977	-12 117 484
Sum opptjent egenkapital		-13 086 977	-12 117 484
Sum egenkapital		-11 921 737	-10 952 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		11 796 412	14 606 829
Sum annen langsiktig gjeld		11 796 412	14 606 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	498
Leverandørgjeld		657 840	1 740 157
Skyldige offentlige avgifter		20	149 852
Annen kortsiktig gjeld		500 388	3 317 497
Sum kortsiktig gjeld		1 158 247	5 208 004
Sum gjeld		12 954 659	19 814 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 922	8 862 589

Sandnessjøen, 30.06.2023

Torbjørn Folgerø
styrets leder

Arne Henry Sørø
daglig leder

Steinar Folgerø
styremedlem



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	-24 012	738 974
Arbeidsgiveravgift	-1 114	37 688
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-25 126	776 662

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-969 493	-7 982 821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-126 836	126 836
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 472 316
Skattepliktig inntekt	-1 096 329	-6 383 669

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	-126 836	0	-126 836
Fremførbart underskudd	-10 334 820	-11 431 149	1 096 329
Netto forskjeller	-10 461 656	-11 431 149	969 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 461 656	11 431 149	-969 493
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 796 412	14 606 829

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRA EIENDOM AS	30	100	Ord. aksjer



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 135 240	-12 117 484	-10 952 244
Årsresultat	0	0	-969 493	-969 493
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 135 240	-13 086 977	-11 921 737



Til generalforsamlingen i Søsterhjemmet Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søsterhjemmet Bolig AS som viser et underskudd på kr 969 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 06.07.2023
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-07-07

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-07-08

 BankID Signing
Arne Henry Serra
2023-07-09

Årsregnskap for
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

914 289 734

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 879 218	39 494 489
Annen driftsinntekt		0	138 210
Sum driftsinntekter		1 879 218	39 632 699
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 033 478	-44 061 307
Lønnskostnad	1, 2	25 126	-776 661
Annen driftskostnad		-230 459	-1 358 351
Sum driftskostnader		-2 238 811	-46 196 319
Driftsresultat		-359 592	-6 563 620
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-561 899	-464 881
Annen rentekostnad		-48 002	-954 320
Sum finanskostnader		-609 901	-1 419 201
Netto finans		-609 901	-1 419 201
Resultat før skattekostnad		-969 493	-7 982 821
Skattekostnad	3, 4	0	323 910
Årsresultat		-969 493	-7 658 911
Overføringer			
Udekket tap		-969 493	-7 658 911
Sum overføringer		-969 493	-7 658 911

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-07-07
 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-07-08
 BankID Signing
Anne Henry Serra
2023-07-09
4921





SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 850 000
Sum varer		0	1 850 000
Fordringer			
Kundefordringer		777 394	3 278 530
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	1 487 316
Sum fordringer		792 394	4 770 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 528	2 241 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 528	2 241 743
Sum omløpsmidler		1 032 922	8 862 589
SUM EIENDELER		1 032 922	8 862 589

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-07-07

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-07-08

 BankID Signing
Arne Henry Serra
2023-07-09
4921



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-13 086 977	-12 117 484
Sum opptjent egenkapital		-13 086 977	-12 117 484
Sum egenkapital		-11 921 737	-10 952 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		11 796 412	14 606 829
Sum annen langsiktig gjeld		11 796 412	14 606 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	498
Leverandørgjeld		657 840	1 740 157
Skyldige offentlige avgifter		20	149 852
Annen kortsiktig gjeld		500 388	3 317 497
Sum kortsiktig gjeld		1 158 247	5 208 004
Sum gjeld		12 954 659	19 814 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 922	8 862 589

Sandnessjøen, 30.06.2023


Torbjørn Folgerø
styrets leder

Arne Henry Sørø
daglig leder

Steinar Folgerø
styremedlem

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-07-07

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-07-08

 BankID Signing
Arne Henry Sørø
2023-07-09
4921



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-07-07

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-07-08

 BankID Signing
Anne Henry Serra
2023-07-09

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	-24 012	738 974
Arbeidsgiveravgift	-1 114	37 688
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-25 126	776 662

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-969 493	-7 982 821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-126 836	126 836
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 472 316
Skattepliktig inntekt	-1 096 329	-6 383 669

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	-126 836	0	-126 836
Fremførbart underskudd	-10 334 820	-11 431 149	1 096 329
Netto forskjeller	-10 461 656	-11 431 149	969 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 461 656	11 431 149	-969 493
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 796 412	14 606 829

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer


Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000


Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRA EIENDOM AS	30	100	Ord. aksjer



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

 BankID Signing
Steinar Folgerø
2023-07-07

 BankID Signing
Torbjørn Folgerø
2023-07-08

 BankID Signing
Arne Henry Serra
2023-07-09

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 135 240	-12 117 484	-10 952 244
Årsresultat	0	0	-969 493	-969 493
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 135 240	-13 086 977	-11 921 737