



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 497 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 250 AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 250
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 709 839 | 26 314 701 |
| Annen driftsinntekt | | 2 568 142 | 2 037 609 |
| Sum inntekter | | 28 277 981 | 28 352 310 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 648 159 | 2 648 989 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 612 395 | 2 082 852 |
| Sum kostnader | | 5 260 554 | 4 731 841 |
| Driftsresultat | | 23 017 427 | 23 620 469 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 192 555 | |
| Sum finansinntekter | | 192 555 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 653 | 946 131 |
| Annen rentekostnad | | 91 074 | 25 820 |
| Sum finanskostnader | | 134 727 | 971 951 |
| Netto finans | | 57 828 | -971 951 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 075 255 | 22 648 518 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 096 592 | 4 988 347 |
| Årsresultat | 5 | 17 978 663 | 17 660 171 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 978 663 | 17 660 171 |
| Totalresultat | | 17 978 663 | 17 660 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 4 349 447 | 4 198 930 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 629 216 | 13 461 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 978 663 | 17 660 171 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 223 782 | 1 115 670 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 223 782 | 1 115 670 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 41 301 640 | 43 949 799 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 301 640 | 43 949 799 |
| Sum anleggsmidler | | 42 525 422 | 45 065 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 12 178 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | | 9 362 346 | |
| Sum fordringer | | 9 362 346 | 12 178 200 |
| Sum omløpsmidler | | 9 362 346 | 12 178 200 |
| SUM EIENDELER | | 51 887 768 | 57 243 669 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 40 600 193 | 26 970 977 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 600 193 | 26 970 977 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 40 630 193 | 27 000 977 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 17 812 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 17 812 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 17 812 793 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 146 | 9 815 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 977 937 | 3 881 459 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 095 414 | 3 155 382 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 5 576 214 | 5 383 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 604 865 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 257 576 | 12 429 899 |
| Sum gjeld | | 11 257 576 | 30 242 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 887 768 | 57 243 669 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709390

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 497 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 250 AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 250
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 925 497 649
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 709 839 | 26 314 701 |
| Annen driftsinntekt | | 2 568 142 | 2 037 609 |
| Sum inntekter | | 28 277 981 | 28 352 310 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 648 159 | 2 648 989 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 612 395 | 2 082 852 |
| Sum kostnader | | 5 260 554 | 4 731 841 |
| Driftsresultat | | 23 017 427 | 23 620 469 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 192 555 | |
| Sum finansinntekter | | 192 555 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 653 | 946 131 |
| Annen rentekostnad | | 91 074 | 25 820 |
| Sum finanskostnader | | 134 727 | 971 951 |
| Netto finans | | 57 828 | -971 951 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 075 255 | 22 648 518 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 5 096 592 | 4 988 347 |
| Årsresultat | 5 | 17 978 663 | 17 660 171 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 978 663 | 17 660 171 |
| Totalresultat | | 17 978 663 | 17 660 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 4 349 447 | 4 198 930 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 629 216 | 13 461 241 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 978 663 | 17 660 171 |



Organisasjonsnr: 925 497 649
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 223 782 | 1 115 670 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 223 782 | 1 115 670 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 41 301 640 | 43 949 799 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 301 640 | 43 949 799 |
| Sum anleggsmidler | | 42 525 422 | 45 065 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 12 178 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | | 9 362 346 | |
| Sum fordringer | | 9 362 346 | 12 178 200 |
| Sum omløpsmidler | | 9 362 346 | 12 178 200 |
| SUM EIENDELER | | 51 887 768 | 57 243 669 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 40 600 193 | 26 970 977 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 600 193 | 26 970 977 |
| Sum egenkapital | | 40 630 193 | 27 000 977 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | 17 812 793 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 17 812 793 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 17 812 793 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 146 | 9 815 |
| Betalbar skatt | 3 977 937 | 3 881 459 |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 1 095 414 | 3 155 382 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 5 576 214 | 5 383 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | 604 865 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 257 576 | 12 429 899 |
| Sum gjeld | 11 257 576 | 30 242 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 51 887 768 | 57 243 669 |



Organisasjonsnr: 925 497 649
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommersåkveien 250 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hommersåkveien 250 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hommersåkveien 250 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02. april 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Hommersåkveien 250 AS - U...gig revisors beretning

Name Date
Habbestad, Per Sølve Lier 2025-04-02

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Hommersåkveien 250 AS

Penneo Dokumentnr: Y9NSA-S06PR-DV4EG-SZUK6-YEP17-20X3

Org.nr.: 925 497 649



Resultatregnskap

Hommersåkveien 250 AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2024 | 2023 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| | Salgsinntekt | 25 709 839 | 26 314 701 |
| | Annen driftsinntekt | 2 568 142 | 2 037 609 |
| | Sum driftsinntekter | 28 277 981 | 28 352 310 |
| 2 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 648 159 | 2 648 989 |
| 3 | Annen driftskostnad | 2 612 395 | 2 082 852 |
| | Sum driftskostnader | 5 260 554 | 4 731 841 |
| | Driftsresultat | 23 017 427 | 23 620 469 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 192 555 | 0 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 43 653 | 946 131 |
| | Annen rentekostnad | 91 074 | 25 820 |
| | Resultat av finansposter | 57 828 | -971 951 |
| | Resultat før skattekostnad | 23 075 255 | 22 648 518 |
| 4 | Skattekostnad på resultat | 5 096 592 | 4 988 347 |
| | Resultat | 17 978 663 | 17 660 171 |
| 5 | Årsresultat | 17 978 663 | 17 660 171 |
| | Overføringer | | |
| 5 | Avsatt konsernbidrag | 4 349 447 | 4 198 930 |
| | Avsatt til annen egenkapital | 13 629 216 | 13 461 241 |
| | Sum overføringer | 17 978 663 | 17 660 171 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y9NSA-S06PR-DV4EG-SZUK6-YEP17-20X3



Balanse

Hommersåkveien 250 AS

| Note | Eiendeler | 2024 | 2023 |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 4 | Utsatt skattefordel | 1 223 782 | 1 115 670 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 1 223 782 | 1 115 670 |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2, 6 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 41 301 640 | 43 949 799 |
| | Sum varige driftsmidler | 41 301 640 | 43 949 799 |
| | Sum anleggsmidler | 42 525 422 | 45 065 469 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 0 | 12 178 200 |
| | Konsernfordringer | 9 362 346 | 0 |
| | Sum fordringer | 9 362 346 | 12 178 200 |
| | Sum omløpsmidler | 9 362 346 | 12 178 200 |
| | Sum eiendeler | 51 887 768 | 57 243 669 |

Penneo Dokumentnr: Y9NSA-S06PR-DV4EG-SZUK6-YEPI7-20X3



Balanse

Hommersåkveien 250 AS

| Note | Egenkapital og gjeld | 2024 | 2023 |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5, 7 | Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 40 600 193 | 26 970 977 |
| | Sum opptjent egenkapital | 40 600 193 | 26 970 977 |
| | Sum egenkapital | 40 630 193 | 27 000 977 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6 | Langsiktig konserngjeld | 0 | 17 812 793 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 17 812 793 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 3 146 | 9 815 |
| 4 | Betalbar skatt | 3 977 937 | 3 881 459 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 1 095 414 | 3 155 382 |
| 6 | Konserngjeld | 5 576 214 | 5 383 243 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 604 865 | 0 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 11 257 576 | 12 429 899 |
| | Sum gjeld | 11 257 576 | 30 242 692 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 51 887 768 | 57 243 669 |

Hommersåk, 02.04.2025
Styret i Hommersåkveien 250 AS

Svein Fatland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Y9N5A-S06PR-DV4EG-SZUK6-YEPI7-20X3



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: Y0NSA-S06PR-DV4EG-SZUK6-YEP7-20X3



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|------------------------------------|---|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 131 897 180 | 131 897 180 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 131 897 180 | 131 897 180 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 90 595 540 | 90 595 540 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 41 301 640 | 41 301 640 |
| Årets avskrivninger | 2 648 159 | 2 648 159 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 400 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 400 ekskl. mva

Penneo Dokumentnøkkel: Y0N5A-S06PR-DV4EG-SZUK6-YEP17-20X3



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 204 704 | 5 065 772 |
| Endring i utsatt skattefordel | -108 112 | -77 425 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 096 592 | 4 988 347 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 23 075 255 | 22 648 518 |
| Permanente forskjeller | 91 074 | 25 787 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 491 418 | 351 933 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 576 214 | -5 383 243 |
| Skattepliktig inntekt | 18 081 533 | 17 642 994 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 204 704 | 5 065 772 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 226 767 | -1 184 313 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 3 977 937 | 3 881 459 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -5 562 644 | -5 071 227 | 491 418 |
| Sum | -5 562 644 | -5 071 227 | 491 418 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -5 562 644 | -5 071 227 | 491 418 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 223 782 | -1 115 670 | 108 112 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 30 000 | 26 970 977 | 27 000 977 |
| Årets resultat | | 17 978 663 | 17 978 663 |
| Konsernbidrag | | -4 349 447 | -4 349 447 |
| Egenkapital pr. 31.12.2024 | 30 000 | 40 600 193 | 40 630 193 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y9NSA-S06PR-DV4EG-SZUK6-YEP17-20X3



Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 9 362 346 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 9 362 346 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 5 576 214 | 23 196 036 |
| Sum | 0 | 0 | 5 576 214 | 23 196 036 |

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk som konsernet har gjort.

| Pantstillelser for konsernet | 2024 |
|-------------------------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld for konsernet | 320 000 000 |
| Sum | 320 000 000 |

| Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld: | 2024 |
|--|-------------------|
| Bygninger og tomter | 41 301 640 |
| Sum | 41 301 640 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hommersåkveien 250 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Viss II AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Svein Fatland | styreleder | 167 |
| Totalt antall aksjer | | 167 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y9NSA-S06PR-DV4EG-SZUK6-YEPI7-20X3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fatland, Svein

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-02 09:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y9N5A-S06PR-DV4EG-5ZUK6-YEP17-20X3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.