



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 485 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG SPAREBANK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Håkon Nohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 046 882	12 906 928
Sum inntekter		11 046 882	12 906 928
Kostnader			
Varekostnad		4 037 234	4 151 128
Lønnskostnad	2,3	4 559 199	5 211 510
Avskrivning	4	27 848	37 656
Annen driftskostnad		2 516 171	2 708 634
Sum kostnader		11 140 452	12 108 928
Driftsresultat		-93 570	798 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 613	12 591
Annen renteinntekt		237	
Sum finansinntekter		16 850	12 591
Annen rentekostnad		208	239
Annen finanskostnad		982	
Sum finanskostnader		1 190	239
Netto finans		15 660	12 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 910	810 352
Skattekostnad	5	-8 329	186 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 581	624 318
Årsresultat		-69 581	624 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-595 000
Overføring til/fra annen egenkapital		69 581	-29 318
Sum overføringer og disponeringer		69 581	-624 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	119 344	106 080
Sum immaterielle eiendeler		119 344	106 080
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		27 848
Sum varige driftsmidler			27 848
Sum anleggsmidler		119 344	133 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 492	88 147
Andre fordringer	6	1 799 659	2 586 637
Sum fordringer		1 988 151	2 674 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8,9	2 596 992	2 688 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 992	2 688 043
Sum omløpsmidler		4 585 143	5 362 827
SUM EIENDELER		4 704 487	5 496 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	850 000	850 000
Overkurs	10	901 200	901 200
Sum innskutt egenkapital		1 751 200	1 751 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	505 258	574 839
Sum opptjent egenkapital		505 258	574 839
Sum egenkapital		2 256 458	2 326 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134 544	671 134
Betalbar skatt	5	4 935	181 487
Skyldige offentlige avgifter		505 888	771 185
Utbytte			595 000
Annen kortsiktig gjeld	6	802 662	951 910
Sum kortsiktig gjeld		2 448 029	3 170 716
Sum gjeld		2 448 029	3 170 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 704 487	5 496 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629794

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 485 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG SPAREBANK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Håkon Nohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 985 485 925
BERG SPAREBANK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 046 882	12 906 928
Sum inntekter		11 046 882	12 906 928
Kostnader			
Varekostnad		4 037 234	4 151 128
Lønnskostnad	2,3	4 559 199	5 211 510
Avskrivning	4	27 848	37 656
Annen driftskostnad		2 516 171	2 708 634
Sum kostnader		11 140 452	12 108 928
Driftsresultat		-93 570	798 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 613	12 591
Annen renteinntekt		237	
Sum finansinntekter		16 850	12 591
Annen rentekostnad		208	239
Annen finanskostnad		982	
Sum finanskostnader		1 190	239
Netto finans		15 660	12 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-8 329	186 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 581	624 318
Årsresultat		-69 581	624 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-595 000
Overføring til/fra annen egenkapital		69 581	-29 318
Sum overføringer og disponeringer		69 581	-624 318



Organisasjonsnr: 985 485 925
BERG SPAREBANK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	119 344	106 080
Sum immaterielle eiendeler		119 344	106 080
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		27 848
Sum varige driftsmidler			27 848
Sum anleggsmidler		119 344	133 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 492	88 147
Andre fordringer	6	1 799 659	2 586 637
Sum fordringer		1 988 151	2 674 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8,9	2 596 992	2 688 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 992	2 688 043
Sum omløpsmidler		4 585 143	5 362 827
SUM EIENDELER		4 704 487	5 496 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	850 000	850 000
Overkurs	10	901 200	901 200
Sum innskutt egenkapital		1 751 200	1 751 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	505 258	574 839
Sum opptjent egenkapital		505 258	574 839
Sum egenkapital		2 256 458	2 326 039
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134 544	671 134
Betalbar skatt	5	4 935	181 487
Skyldige offentlige avgifter		505 888	771 185
Utbytte			595 000
Annen kortsiktig gjeld	6	802 662	951 910
Sum kortsiktig gjeld		2 448 029	3 170 716
Sum gjeld		2 448 029	3 170 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 704 487	5 496 755



Organisasjonsnr: 985 485 925
BERG SPAREBANK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	850.00	1000.00	850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Sparebank	633.00	74.47%	Ordinære aksjer
Lars-Håkon G. G. Nohr	151.00	17.77%	Ordinære aksjer
Cecilie Knobel Elnes	33.00	3.88%	Ordinære aksjer
Rita Eng	33.00	3.88%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	850.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3588406.00	4177533.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568964.00	648976.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294884.00	285275.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106945.00	99726.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4559199.00	5211510.00

Note



Berg Sparebank Eiendomsmegling AS

Org. nr. 985485925

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 046 882	12 906 928
Sum driftsinntekter		11 046 882	12 906 928
Driftskostnader			
Varekostnad		4 037 234	4 151 128
Lønnskostnad	2,3	4 559 199	5 211 510
Avskrivning	4	27 848	37 658
Annen driftskostnad		2 516 171	2 708 634
Sum driftskostnader		11 140 452	12 108 928
DRIFTSRESULTAT		-93 670	798 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 613	12 591
Annen renteinntekt		237	0
Sum finansinntekter		16 850	12 591
Annen rentekostnad		208	239
Annen finanskostnad		982	0
Sum finanskostnader		1 190	239
Netto finansposter		15 660	12 352
Resultat før skattekostnad		-77 810	810 352
Skattekostnad	5	-8 329	186 034
ÅRSRESULTAT		-69 681	624 318
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-595 000
Overføring til/frå annen egenkapital		69 581	-29 318
Sum overføringer og disponeringer		69 581	-624 318



Berg Sparebank Eiendomsmegling AS
Org. nr: 985485925

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	119 344	106 080
Sum immaterielle eiendeler		119 344	106 080
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontomaskiner	4	0	27 848
Sum varige driftsmidler		0	27 848
Sum anleggsmidler		119 344	133 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		188 492	88 147
Andre fordringer	6	1 799 659	2 586 637
Sum fordringer		1 988 151	2 674 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8,9	2 588 992	2 688 043
Sum omløpsmidler		4 688 143	6 362 927
SUM EIENDELER		4 704 487	6 498 766



Berg Sparebank Eiendomsmegling AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Provisjon inntektsføres ved budaksept.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiglet gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrækning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes og nettoføres.

f) Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert OTP-ordning. Premien for den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres i den periode den gjelder.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 598 406	4 177 533
Arbeldsgiveravgift	568 964	648 976
Pensjonskostnader	294 884	285 275
Andre personalkostnader	106 845	89 726
Sum	4 559 199	5 211 510
Antall årsverk	4	4

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en innskuddsbasert OTP-ordning.

Kostnader innskuddsbasert ordning	2022	2021
	294 884	285 275

Note 4 Anleggsmidler	Inventar og utstyr	Påkostning lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01 01	218 377	406 446	624 823
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31 12	218 377	406 446	624 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12	218 377	406 446	624 823
Balanseført verdi 31.12	-	-	-
Årets avskrivninger		27 848	27 848
Avskrivningstid	3 - 5 år	10 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	4 835	181 487
Endring utsatt skatt	-13 264	4 547
Skattekostnad	-8 329	186 034

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-2 881	-6 395	
Fordringer	-84 512	0	
Regnskapsmessige avsetninger	-455 100	-475 788	
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Sum	-542 473	-482 181	-60 292
Utsatt skatt / skattefordel (-) 22%	-118 344	-108 080	-13 264

Note 6 Fordringer, gjeld

Selskapet har ikke fordringer med avtalt forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.
Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Bankinnskudd

	31.12.2022	31.12.2021
Bundne skattetrakksmidler	324 912	320 417

Note 8 Klientmidler

	31.12.2022	31.12.2021
Klientmidler som oppbevares av foretaket, men som tilhører klientene	4 001 154	22 227 754
Klientansvar	4 001 154	22 227 754
Differanse	-	-

Note 9 Konsern, transaksjoner og mellomværende

Berg Sparebank eier 74,5% av aksjene i Berg Sparebank Eiendomsmegling AS.
Berg Sparebank Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Berg Sparebank som har hovedkontor i Halden kommune.

Selskapet leier lokaler til markedsmessige betingelser av AS Storgaten 10 som er 100% eiet av Berg Sparebank.
Renteinntekter fra Berg Sparebank er ført på egen linje i resultatregnskapet

Mellomværende med konsernselskap inngår i følgende poster i balansen:

	31.12.2022	31.12.2021
Bankinnskudd	2 598 892	2 688 043
Avsatt utbytte	0	443 100

Note 10 Egenkapital, antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	850	1 000	850 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Berg Sparebank (representert ved styreleder og styremedlemmer)	833	74,5 %
Lars-Håkon Nohr (daglig leder og styremedlem)	151	17,8 %
Cecilie Knobel Elnes	33	3,9 %
Rita Eng	33	3,9 %

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	850 000	901 200	574 839	2 326 039
Årets resultat			-69 581	-69 581
Utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12.2022	850 000	901 200	505 258	2 256 458



Til generalforsamlingen i Berg Sparebank Eiendomsmegling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Sparebank Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på NOK 69 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2023
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor