



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Annen driftsinntekt		1 224 000	981 404
Sum inntekter		1 299 000	981 404
Kostnader			
Avskrivning	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	141 264	151 756
Sum kostnader		180 264	190 756
Driftsresultat		1 118 736	790 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 837	54 058
Sum finansinntekter		67 837	54 058
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		67 732	54 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 468	844 706
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 023	185 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 445	658 887
Årsresultat		925 445	658 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	-3 000 000	
Avgitt konsernbidrag	7	-11 422	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	2 085 977	-658 887
Sum overføringer og disponeringer		-925 445	-658 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46 182	43 035
Sum immaterielle eiendeler		46 182	43 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	845 094	884 094
Sum varige driftsmidler		845 094	884 094
Sum anleggsmidler		891 276	927 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 185
Andre fordringer		22 532	25 165
Konsernfordringer	4	2 583 918	1 998 735
Sum fordringer		2 606 450	2 047 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 855	1 439 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 855	1 439 628
Sum omløpsmidler		4 524 305	3 486 713
SUM EIENDELER		5 415 581	4 413 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	869 000	869 000
Sum innskutt egenkapital		869 000	869 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 228 090	3 314 067
Sum opptjent egenkapital		1 228 090	3 314 067
Sum egenkapital		2 097 090	4 183 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 758	546
Betalbar skatt	6	260 949	188 634
Skyldige offentlige avgifter		41 784	41 595
Utbytte	7	3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 318 491	230 775
Sum gjeld		3 318 491	230 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 581	4 413 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307617

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Annen driftsinntekt		1 224 000	981 404
Sum inntekter		1 299 000	981 404
Kostnader			
Avskrivning	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	141 264	151 756
Sum kostnader		180 264	190 756
Driftsresultat		1 118 736	790 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 837	54 058
Sum finansinntekter		67 837	54 058
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		67 732	54 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 023	185 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 445	658 887
Årsresultat		925 445	658 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	-3 000 000	
Avgitt konsernbidrag	7	-11 422	
Overføring til/fra annen egenkapital	7	2 085 977	-658 887
Sum overføringer og disponeringer		-925 445	-658 887



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 46 182 43 035
Sum immaterielle eiendeler 46 182 43 035

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 845 094 884 094
Sum varige driftsmidler 845 094 884 094

Sum anleggsmidler 891 276 927 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 185
Andre fordringer 22 532 25 165
Konsernfordringer 4 2 583 918 1 998 735
Sum fordringer 2 606 450 2 047 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 917 855 1 439 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 917 855 1 439 628

Sum omløpsmidler 4 524 305 3 486 713

SUM EIENDELER 5 415 581 4 413 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 869 000 869 000
Sum innskutt egenkapital 869 000 869 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 228 090 3 314 067
Sum opptjent egenkapital 1 228 090 3 314 067

Sum egenkapital 2 097 090 4 183 067

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 758	546
Betalbar skatt	6	260 949	188 634
Skyldige offentlige avgifter		41 784	41 595
Utbytte	7	3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 318 491	230 775
Sum gjeld		3 318 491	230 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 581	4 413 842



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8690.00	100.00	869000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gysland Eiendom AS	8690.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8690.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i år. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forr. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 094	1 974 357	2 330 451
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	356 094	1 974 357	2 330 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 485 357	1 485 357
Balanseført verdi pr.31.12.	356 094	489 000	845 094
Årets avskrivninger	0	39 000	39 000

Note 4 Fordring/gjeld konsernselskap

Fordring morselskap Gysland Eiendom AS kr. 2 583.918.-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Gysland Eiendom AS	100 %	Daglig leder styreleder



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			260 949
Skatt på avgitt konsernbidrag			3 221
Endring utsatt skatt			-3 147
Netto skattekostnad			<u>261 023</u>

Utsatt skatt:			
Netto skattegrunnlag	<u>31.12.</u>	<u>01.01.</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skattefordel	-209 918	-195 613	-14 305
	-46 182	-43 035	-3 147

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	869 000	0	0 3 314 067	4 183 067
Direkte pensjonsforpliktelse			0	0
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>869 000</u>	<u>0</u>	<u>3 314 067</u>	<u>4 183 067</u>
Årets resultat			925 445	925 445
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-11 422	-11 422
Pr.31.12.	<u>869 000</u>	<u>0</u>	<u>1 228 090</u>	<u>2 097 090</u>



Til generalforsamlingen i Boganesveien 52 og 54 AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boganesveien 52 og 54 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 925.445.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautorisert revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

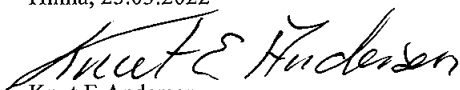
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hinna, 25.03.2022



Knut E Andersen

Statsautorisert revisor