



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNE 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 997  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 460	20 760
Annen driftsinntekt		307 200	307 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 740</b>	<b>327 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 856	100 856
Annen driftskostnad		40 554	48 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 409</b>	<b>149 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 331</b>	<b>178 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 940	4 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 940</b>	<b>4 114</b>
Annen rentekostnad		103 502	88 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 502</b>	<b>88 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 562</b>	<b>-83 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 769</b>	<b>94 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 817	20 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		48 900	70 000
Overføringer annen egenkapital	3	52	3 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 554 630	2 655 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 554 630</b>	<b>2 655 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 554 630</b>	<b>2 655 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 460
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 947	88 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 947</b>	<b>88 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 947</b>	<b>92 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 597 577</b>	<b>2 747 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 255	604 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 255</b>	<b>604 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>704 255</b>	<b>704 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	92 993	98 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 993</b>	<b>98 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 727 860	1 846 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 860</b>	<b>1 846 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 820 853</b>	<b>1 945 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 593	25 460
Utbytte		48 900	70 000
Annen kortsiktig gjeld		3 976	2 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 469</b>	<b>98 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 893 322</b>	<b>2 043 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 597 577</b>	<b>2 747 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETNE 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 997  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 088 144  
ETNE 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 460	20 760
Annen driftsinntekt		307 200	307 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 740</b>	<b>327 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 856	100 856
Annen driftskostnad		40 554	48 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 409</b>	<b>149 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 331</b>	<b>178 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 940	4 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 940</b>	<b>4 114</b>
Annen rentekostnad		103 502	88 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 502</b>	<b>88 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 562</b>	<b>-83 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 817	20 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		48 900	70 000
Overføringer annen egenkapital	3	52	3 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>



Organisasjonsnr: 990 088 144  
ETNE 4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 554 630	2 655 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 554 630</b>	<b>2 655 486</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 554 630</b>	<b>2 655 486</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			3 460
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 460</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	42 947	88 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 947</b>	<b>88 940</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 947</b>	<b>92 400</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 597 577</b>	<b>2 747 886</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		604 255	604 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 255</b>	<b>604 203</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>704 255</b>	<b>704 203</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	92 993	98 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 993</b>	<b>98 769</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 727 860	1 846 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 860</b>	<b>1 846 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 820 853</b>	<b>1 945 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 593	25 460
Utbytte		48 900	70 000
Annen kortsiktig gjeld		3 976	2 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 469</b>	<b>98 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 893 322</b>	<b>2 043 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 597 577</b>	<b>2 747 886</b>



Organisasjonsnr: 990 088 144  
ETNE 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Etne 4 Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990088144**



## Etne 4 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(3 460)	20 760
Annen driftsinntekt		307 200	307 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 740</b>	<b>327 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 856	100 856
Annen driftskostnad		40 554	48 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 409</b>	<b>149 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>162 331</b>	<b>178 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 940	4 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 940</b>	<b>4 114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 502	88 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 502</b>	<b>88 013</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 562)</b>	<b>(83 899)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 769</b>	<b>94 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 817	20 780
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		48 900	70 000
Overføringer annen egenkapital	3	52	3 674
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>



Etné 4 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 554 630	2 655 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 554 630</b>	<b>2 655 486</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 554 630</b>	<b>2 655 486</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 947	88 940
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 947</b>	<b>92 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 597 577</b>	<b>2 747 886</b>



Etne 4 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 255	604 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 255</b>	<b>604 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>704 255</b>	<b>704 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	92 993	98 769
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 993</b>	<b>98 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 727 860	1 846 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 860</b>	<b>1 846 570</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 820 853</b>	<b>1 945 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	19 593	25 460
Utbytte		48 900	70 000
Annen kortsiktig gjeld		3 976	2 884
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>72 469</b>	<b>98 344</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 893 322</b>	<b>2 043 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 597 577</b>	<b>2 747 886</b>

Underskrifter  
Etne, 20.03 2023\_\_\_\_\_  
Gro Steiner  
Styrets leder\_\_\_\_\_  
Øyvind Thorson  
Styremedlem



Etne 4 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Etne 4 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 034 190
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 034 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 457 647
+ Ordinære avskrivninger	100 856
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 558 503
Balanseført verdi pr 31/12	2 475 687
Prosentstatts for ord.avskr	2-2



Etne 4 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	62 769
Permanente og andre forskjeller	36
Endring i midlertidige forskjeller	26 252
<b>Inntekt</b>	<b>89 057</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	19 593	25 460
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 776	-4 680
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>13 817</b>	<b>20 780</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	422 700	448 952
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>422 700</b>	<b>448 952</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	422 700	448 952
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>92 993</b>	<b>98 769</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	604 203	704 203
Tilført fra årsresultat		52	52
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>604 255</b>	<b>704 255</b>



Etne 4 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thorson Holding AS	500
Steiner Holding AS	500

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.014.843 og pr 31.12. i fjor kr 1.171.278.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.727.860	1.846.570
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	2.475.687	2.576.544
Tomt	78.942	78.942
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.554.629</b>	<b>2.655.486</b>



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Etnes 4 Eiendom AS, Org.nr. 990088144**

Generalforsamling i Etnes 4 Eiendom AS ble avholdt 20.03.2023 i Etnes.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Thorson Holding AS	500	Øyvind Thorson
Steiner Holding AS	500	Gro Steiner

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Gro Steiner åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Gro Steiner ble valgt til møteleder.

Øyvind Thorson ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital samt avsatt til ordinært utbytte. Det ble besluttet å utdele aksjeutbytte for 2022.

## 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen besluttet å ikke utbetale godtgjørelse til styret

## 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Etnes, 20. mars 2023

  
Gro Steiner

  
Øyvind Thorson



**Årsoppgjør 2022  
for  
Etne 4 Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990088144**



Etné 4 Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(3 460)	20 760
Annen driftsinntekt		307 200	307 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>303 740</b>	<b>327 960</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 856	100 856
Annen driftskostnad		40 554	48 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 409</b>	<b>149 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>162 331</b>	<b>178 353</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 940	4 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 940</b>	<b>4 114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 502	88 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 502</b>	<b>88 013</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 562)</b>	<b>(83 899)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 769</b>	<b>94 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 817	20 780
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		48 900	70 000
Overføringer annen egenkapital	3	52	3 674
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>48 952</b>	<b>73 674</b>

Årsregnskap for Etné 4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990088144



Etnes 4 Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 554 630	2 655 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 554 630</b>	<b>2 655 486</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 554 630</b>	<b>2 655 486</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 947	88 940
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 947</b>	<b>92 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 597 577</b>	<b>2 747 886</b>



Etne 4 Eiendom AS

BankID Signing  
Gro Steiner  
2023-03-31

BankID Signing  
Øyvind Thorson  
2023-03-31

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 255	604 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 255</b>	<b>604 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>704 255</b>	<b>704 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	92 993	98 769
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 993</b>	<b>98 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 727 860	1 846 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 727 860</b>	<b>1 846 570</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 820 853</b>	<b>1 945 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	19 593	25 460
Utbytte		48 900	70 000
Annen kortsiktig gjeld		3 976	2 884
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>72 469</b>	<b>98 344</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 893 322</b>	<b>2 043 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 597 577</b>	<b>2 747 886</b>

Underskrifter  
Etne, 20.03 2023

Gro Steiner  
Styrets leder

Øyvind Thorson  
Styremedlem



Etne 4 Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Etne 4 Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 034 190
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 034 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 457 647
+ Ordinære avskrivninger	100 856
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 558 503
Balanseført verdi pr 31/12	2 475 687
Prosentats for ord.avskr	2-2



Etne 4 Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	62 769
Permanente og andre forskjeller	36
Endring i midlertidige forskjeller	26 252
<b>Inntekt</b>	<b>89 057</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	19 593	25 460
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 776	-4 680
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>13 817</b>	<b>20 780</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	422 700	448 952
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>422 700</b>	<b>448 952</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	422 700	448 952
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>92 993</b>	<b>98 769</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	604 203	704 203
Tilført fra årsresultat		52	52
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>604 255</b>	<b>704 255</b>



Etne 4 Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thorson Holding AS	500
Steiner Holding AS	500

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.014.843 og pr 31.12. i fjor kr 1.171.278.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.727.860	1.846.570
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	2.475.687	2.576.544
Tomt	78.942	78.942
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.554.629</b>	<b>2.655.486</b>