



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØSTERHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/ Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillebø Per Olaf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		174 348	287 496
Sum inntekter		174 348	287 496
Kostnader			
Lønnskostnad	8	22 820	13 692
Annan driftskostnad	9,10,1 1	85 025	231 922
Sum kostnader		107 844	245 614
Driftsresultat		66 504	41 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		231	187
Sum finansinntekter		231	187
Sum finanskostnader		231	187
Netto finans		231	187
Ordinært resultat før skattekostnad		66 734	42 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 734	42 069
Årsresultat	1,2	66 735	42 069
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		66 735	42 069
Sum overføringer og disponeringar		66 735	42 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,7	1 172 609	1 172 609
Sum varige driftsmiddel		1 172 609	1 172 609
Sum anleggsmiddel		1 172 609	1 172 609
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		487 048	423 703
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		487 048	423 703
Sum omløpsmiddel		487 048	423 703
SUM EIGEDELAR		1 659 657	1 596 312
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	1 501 671	1 434 936
Sum opptent eigenkapital		1 501 671	1 434 936
Sum eigenkapital	2	1 501 671	1 434 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	155 000	155 000
Sum anna langsiktig gjeld		155 000	155 000
Sum langsiktig gjeld		155 000	155 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 376
Anna kortsiktig gjeld	4	2 986	0
Sum kortsiktig gjeld		2 986	6 376
Sum gjeld		157 986	161 376
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 659 657	1 596 312



233 Søsterheimen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2018
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		174 348	287 496	287 496	61 200
SUM INNETEKTER		174 348	287 496	287 496	61 200
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	12 000	15 000	21 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 820	1 692	2 115	2 961
Forretningsførsel		21 204	20 634	21 202	21 732
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon	9	4 700	4 450	4 700	4 950
Forsikringspremier		14 054	12 534	12 800	13 440
Energikostnader		10 389	27 093	43 000	0
Kommunale avgifter		17 189	68 056	74 000	0
Andre driftskostnader	10	9 956	35 779	30 000	4 000
Vedlikehold	11	5 733	61 576	65 000	0
SUM KOSTNADER		107 844	245 614	269 617	69 883
DRIFTSRESULTAT		66 504	41 882	17 879	-8 683
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		231	187	0	0
NETTO FINANSPOSTER		231	187	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	66 735	42 069	17 879	-8 683
Overføringer og disponeringer		66 735	42 069	0	0



233 Søsterheimen Burettslag		BALANSE	2018	
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	6, 7	1 172 609	1 172 609	
Sum anleggsmidler		1 172 609	1 172 609	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		487 048	423 703	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		487 048	423 703	
SUM EIENDELER		1 659 657	1 596 312	



233 Søsterheimen Burettslag	BALANSE	2018
-----------------------------	---------	------

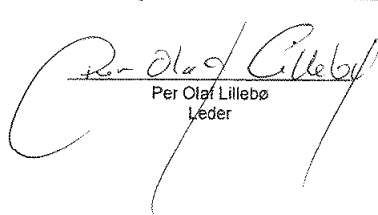
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 501 671	1 434 936
Sum opptjent egenkapital		1 501 671	1 434 936
Sum egenkapital	2	1 501 671	1 434 936
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	3, 5	155 000	155 000
Sum langsiktig gjeld:		155 000	155 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	6 376
Annen kortsiktig gjeld	4	2 986	0
Sum kortsiktig gjeld		2 986	6 376
Sum gjeld:		157 986	161 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 657	1 596 312

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

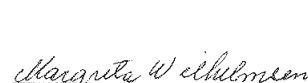
Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: Stord dato: 11.03.2019


Per Olaf Lillebø
Leder


Gunnhild Dale
Styremedlem


Margaretha Wilhelmsen
Styremedlem



Note 233 Søsterheimen Burettslag 2018

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 233 Søsterheimen Burettslag 2018

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.18	Regnskap 2017
A. Disponible midler pr. 01.01.	417 327	375 258
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	66 735	42 069
B. Årets endring i disponible midler	66 735	42 069
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	484 062	417 327
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	487 048	423 703
Omløpsmidler	487 048	423 703
Kortsiktig gjeld	-2 986	-6 376
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	484 062	417 327

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2018	Årets resultat	31.12.2018
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 434 936	66 735	1 501 671
Sum egenkapital 31.12.	1 434 936	66 735	1 501 671

Note 3 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2018	Regnskap 2017
2250 Borettsinnskudd		155 000	155 000
Sum	5	155 000	155 000

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2018	Regnskap 2017
2997 Utleggsremittering (interim)		2 986	0
Sum		2 986	0



Note 233 Søsterheimen Burettslag 2018

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2250 Borettsinnskudd	155 000	155 000
Sum	155 000	155 000

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2018
1101 Rehabilitering/påkostning		1 067 939
1120 Bygningmessige anlegg		104 670
Sum	7	1 172 609

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige anlegg	Påbygging/Ombygging	Brannvarslingsystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 670	1 006 682	61 255
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 670	1 006 682	61 255
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 670	1 006 682	61 255
Anskaffelsesår :	1963	1987	2003
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
5330 Styrehonorar lag	20 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 692
Sum	22 820	13 692

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6700 Revisjon inkl.mva	4 700	4 450
Sum	4 700	4 450



Note 233 Søsterheimen Burettslag 2018

Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6300 Leiekostnader lokaler	300	300
6360 Renhold sanitærartikler	3 062	21 611
6500 Verktøy og redskaper	0	990
6800 Kontorrekvisita	608	448
7710 Kostnader styrearbeid	2 986	8 954
7720 Generalforsamling	0	1 876
7741 Kurskostnader	3 000	1 600
Sum	9 956	35 779

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6603 Vedlikehold elektro	5 058	0
6610 Leie vaktmester	0	4 000
6617 Brannvernutstyr/service	0	38 463
6640 Periodisk vedlikehold	0	18 438
6690 Vedlikehold og diverse	675	675
Sum	5 733	61 576



233 Søsterheimen Burettslag	RESULTATREGNSKAP	2018
------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		174 348	287 496	287 496	61 200
SUM INNETEKTER		174 348	287 496	287 496	61 200
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	20 000	12 000	15 000	21 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 820	1 692	2 115	2 961
Forretningsførsel		21 204	20 634	21 202	21 732
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon	9	4 700	4 450	4 700	4 950
Forsikringspremier		14 054	12 534	12 800	13 440
Energikostnader		10 389	27 093	43 000	0
Kommunale avgifter		17 189	68 056	74 000	0
Andre driftskostnader	10	9 956	35 779	30 000	4 000
Vedlikehold	11	5 733	61 576	65 000	0
SUM KOSTNADER		107 844	245 614	269 617	69 883
DRIFTSRESULTAT		66 504	41 882	17 879	-8 683
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		231	187	0	0
NETTO FINANSPOSTER		231	187	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	66 735	42 069	17 879	-8 683
Overføringer og disponeringer		66 735	42 069	0	0



233 Søsterheimen Burettslag			
BALANSE			
2018			
	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 7	1 172 609	1 172 609
Sum anleggsmidler		1 172 609	1 172 609
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		487 048	423 703
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		487 048	423 703
SUM EIENDELER		1 659 657	1 596 312

233 Søsterheimen Burettslag Orgnr.: 962087590 Utskriftsdato 15.02.2019



233 Søsterheimen Burettslag	BALANSE	2018
-----------------------------	---------	------

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 501 671	1 434 936
Sum opptjent egenkapital		1 501 671	1 434 936
Sum egenkapital	2	1 501 671	1 434 936
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	3, 5	155 000	155 000
Sum langsiktig gjeld:		155 000	155 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	6 376
Annen kortsiktig gjeld	4	2 986	0
Sum kortsiktig gjeld		2 986	6 376
Sum gjeld:		157 986	161 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 657	1 596 312

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Per Olaf Lillebø
Leder

Gunnhild Dale
Styremedlem

Margaretha Wilhelmsen
Styremedlem



Note 233 Søsterheimen Burettslag 2018

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/angsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 233 Søsterheimen Burettslag 2018

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.18	Regnskap 2017
A. Disponible midler pr. 01.01.	417 327	375 258
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	66 735	42 069
B. Årets endring i disponible midler	66 735	42 069
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	484 062	417 327
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	487 048	423 703
Omløpsmidler	487 048	423 703
Kortsiktig gjeld	-2 986	-6 376
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	484 062	417 327

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2018	Årets resultat	31.12.2018
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	1 434 936	66 735	1 501 671
Sum egenkapital 31.12.	1 434 936	66 735	1 501 671

Note 3 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2018	Regnskap 2017
2250 Borettsinnskudd		155 000	155 000
Sum	5	155 000	155 000

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2018	Regnskap 2017
2997 Utleggsremittering (interim)		2 986	0
Sum		2 986	0



Note 233 Søsterheimen Burettslag 2018

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
2250 Borettsinnskudd	155 000	155 000
Sum	155 000	155 000

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2018
1101 Rehabilitering/påkostning		1 067 939
1120 Bygningmessige anlegg		104 670
Sum	7	1 172 609

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige Påbygging/Ombygging Brannvarslingssystem: anlegg		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 670	1 006 682	61 255
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 670	1 006 682	61 255
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 670	1 006 682	61 255
Anskaffelsesår :	1963	1987	2003
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
5330 Styrehonorar lag	20 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 692
Sum	22 820	13 692

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 9 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6700 Revisjon inkl.mva	4 700	4 450
Sum	4 700	4 450



Note 233 Søsterheimen Burettslag 2018

Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6300 Leiekostnader lokaler	300	300
6360 Renhold sanitærartikler	3 062	21 611
6500 Verktøy og redskaper	0	990
6800 Kontorrekvisita	608	448
7710 Kostnader styrearbeid	2 986	8 954
7720 Generalforsamling	0	1 876
7741 Kurskostnader	3 000	1 600
Sum	9 956	35 779

Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6603 Vedlikehold elektro	5 058	0
6610 Leie vaktmester	0	4 000
6617 Brannvernustyr/service	0	38 463
6640 Periodisk vedlikehold	0	18 438
6690 Vedlikehold og diverse	675	675
Sum	5 733	61 576



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søsterheimen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søsterheimen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettiløene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 15. mars 2019

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Søsterheimen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perrineo Dokumentnrøkke1-430YQ-6PQJE-40G08-WMP08-683EE-ET4E



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Erik Svanevik

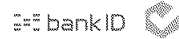
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-839866

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-03-15 13:31:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 430YQ-GPQE4-4GGCB-WMP0B-G83EE-ET4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>