



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGHDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Reza Aghdam
Fjellheimvegen 27
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 925217476

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 229	161 140
Sum inntekter		582 229	161 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 638	9 185
Annen driftskostnad		2 666 418	3 063 190
Sum kostnader		2 672 056	3 072 375
Driftsresultat		-2 089 826	-2 911 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 126	
Sum finansinntekter		3 126	
Annen rentekostnad		72 099	52 637
Sum finanskostnader		72 099	52 637
Netto finans		-68 973	-52 637
Resultat før skattekostnad		-2 158 800	-2 963 872
Skattekostnad på resultat	2	-475 623	-651 123
Årsresultat	3	-1 683 177	-2 312 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 683 177	-2 312 749
Totalresultat		-1 683 177	-2 312 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 683 177	-2 312 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 683 177	-2 312 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 377
Sum immaterielle eiendeler			1 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 211 826	5 513 673
Maskiner og anlegg	1	14 564	20 202
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	9 226 390	5 533 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		134 000	134 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	134 000
Sum anleggsmidler		9 360 390	5 669 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	287 000	731 523
Konsernfordringer	5		3 000 000
Sum fordringer	4	287 000	3 731 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 100	15 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 100	15 420
Sum omløpsmidler		309 100	3 746 944
SUM EIENDELER		9 669 490	9 416 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 351 689	3 894 430
Sum innskutt egenkapital		6 451 689	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 905 036	3 221 859
Sum opptjent egenkapital		-4 905 036	-3 221 859
Sum egenkapital	3	1 546 653	772 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 206	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 206	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		928 872	979 080
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 583 717	
Sum annen langsiktig gjeld		7 512 589	979 080
Sum langsiktig gjeld		7 515 795	979 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 865	-16 859
Betalbar skatt	2	134 176	12 343
Kortsiktig konserngjeld	5	457 360	3 279 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 641	4 390 061
Sum kortsiktig gjeld		607 042	7 664 545
Sum gjeld		8 122 837	8 643 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 669 490	9 416 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393473

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 217 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGHDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Reza Aghdam
Fjellheimvegen 27
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 229	161 140
Sum inntekter		582 229	161 140
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		5 638	9 185
Annen driftskostnad		2 666 418	3 063 190
Sum kostnader		2 672 056	3 072 375
Driftsresultat		-2 089 826	-2 911 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 126	
Sum finansinntekter		3 126	
Annen rentekostnad		72 099	52 637
Sum finanskostnader		72 099	52 637
Netto finans		-68 973	-52 637
Resultat før skattekostnad		-2 158 800	-2 963 872
Skattekostnad på resultat 2		-475 623	-651 123
Årsresultat	3	-1 683 177	-2 312 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 683 177	-2 312 749
Totalresultat		-1 683 177	-2 312 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 683 177	-2 312 749
Sum overføringer og disponeringer		-1 683 177	-2 312 749



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 377
Sum immaterielle eiendeler			1 377

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	9 211 826	5 513 673
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	14 564	20 202
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	9 226 390	5 533 875
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		134 000	134 000
-----------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		134 000	134 000
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		9 360 390	5 669 252
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	287 000	731 523
------------------------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	5		3 000 000
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer	4	287 000	3 731 523
-----------------------	----------	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 100	15 420
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 100	15 420
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		309 100	3 746 944
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 669 490	9 416 196
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 351 689	3 894 430
Sum innskutt egenkapital		6 451 689	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 905 036	3 221 859
Sum opptjent egenkapital		-4 905 036	-3 221 859
Sum egenkapital	3	1 546 653	772 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 206	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 206	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		928 872	979 080
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 583 717	
Sum annen langsiktig gjeld		7 512 589	979 080
Sum langsiktig gjeld		7 515 795	979 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 865	-16 859
Betalbar skatt	2	134 176	12 343
Kortsiktig konserngjeld	5	457 360	3 279 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 641	4 390 061
Sum kortsiktig gjeld		607 042	7 664 545
Sum gjeld		8 122 837	8 643 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 669 490	9 416 196



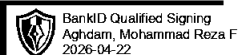
Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Aghdam Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 217 476



RESULTATREGNSKAP

AGHDAM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		582 229	161 140
Sum driftsinntekter		582 229	161 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 638	9 185
Annen driftskostnad		2 666 418	3 063 190
Sum driftskostnader		2 672 056	3 072 375
Driftsresultat		-2 089 826	-2 911 235
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 126	0
Annen rentekostnad		72 099	52 637
Resultat av finansposter		-68 973	-52 637
Resultat før skattekostnad		-2 158 800	-2 963 872
Skattekostnad på resultat	2	-475 623	-651 123
Årsresultat	3	-1 683 177	-2 312 749
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 683 177	2 312 749
Sum overføringer		-1 683 177	-2 312 749



BALANSE

AGHDAM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	1 377
Sum immaterielle eiendeler		0	1 377
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 211 826	5 513 673
Maskiner og anlegg	1	14 564	20 202
Sum varige driftsmidler	1	9 226 390	5 533 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		134 000	134 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	134 000
Sum anleggsmidler		9 360 390	5 669 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	287 000	731 523
Konsernfordringer	5	0	3 000 000
Sum fordringer	4	287 000	3 731 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 100	15 420
Sum omløpsmidler		309 100	3 746 944
Sum eiendeler		9 669 490	9 416 196



BALANSE

AGHDAM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 351 689	3 894 430
Sum innskutt egenkapital		6 451 689	3 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 905 036	-3 221 859
Sum opptjent egenkapital		-4 905 036	-3 221 859
Sum egenkapital	3	1 546 653	772 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	3 206	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 206	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		928 872	979 080
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 583 717	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 512 589	979 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 865	-16 859
Betalbar skatt	2	134 176	12 343
Konserngjeld	5	457 360	3 279 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 641	4 390 061
Sum kortsiktig gjeld		607 042	7 664 545
Sum gjeld		8 122 837	8 643 625
Sum egenkapital og gjeld		9 669 490	9 416 196

22.04.2026
Styret i Aghdam Eiendom AS

Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam
styreleder/daglig leder



Virksomhetens art og lokalisering

Aghdam Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønnskostnader

Aghdam Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 513 673	32 905	5 546 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 037 745		4 037 745
- Avgang i året	339 592		339 592
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 211 826	32 905	9 244 731



Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		18 341	18 341
= Bokført verdi 31.12.25	9 211 826	14 564	9 226 390
Årets ordinære avskrivninger		5 638	5 638
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-475 623	-651 123
Skattekostnad ordinært resultat	-475 623	-651 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 158 800	-2 963 872
Permanente forskjeller	-3 126	4 221
Endring i midlertidige forskjeller	-20 821	15 752
Mottatt konsernbidrag	2 792 640	3 000 000
Skattepliktig inntekt	609 893	56 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-480 205	-647 657
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	614 381	660 000
Sum betalbar skatt i balansen	134 176	12 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 564	-6 257	-20 821
Sum	14 564	-6 257	-20 821
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	14 564	-6 257	-20 821
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 204	-1 377	-4 581

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	3 894 430	-3 221 859	772 571
Årets resultat				-1 683 177	-1 683 177
Konsernbidrag mottatt			2 178 259		2 178 259
Frasagt gjeld 2025			279 000		279 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	6 351 689	-4 905 036	1 546 653



Note 4 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer er tilgodehavende fra Hjerterom Boligutleie AS kr 287 000.

Selskapet er aksjonær i Hjerterom Boligutleie AS.

Øvrig langsiktig gjeld kr 6 583 717 er gjeld til eier av Aghdam Helsetjenester AS - Mohammad Reza Aghdam.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konserngjeld kr 457 360 er gjeld til Aghdam Helsetjenester AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGHDAM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGHDAM HELSETJENESTER AS	1 000	100,0	100,0