



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7-FJELL BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalslien 26
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Stockmann-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	0
Sum inntekter		96 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 011	0
Annen driftskostnad		21 665	0
Sum kostnader		62 676	0
Driftsresultat		33 324	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59	0
Sum finanskostnader		59	0
Netto finans		-59	0
Resultat før skattekostnad		33 265	0
Skattekostnad	2	9 812	0
Årsresultat		23 453	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 787	0
Udekket tap		-11 334	0
Sum overføringer og disponeringer		23 453	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 009 529	2 050 540
Sum varige driftsmidler		2 009 529	2 050 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 009 529	2 050 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 334	11 334
Sum fordringer		107 334	11 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		107 334	11 334
SUM EIENDELER		2 116 863	2 061 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 961 874	1 961 874
Sum innskutt egenkapital		2 061 874	2 061 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		11 334	0
Sum opptjent egenkapital		-11 334	0
Sum egenkapital		2 050 540	2 061 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	66 323	0
Sum kortsiktig gjeld		66 323	0
Sum gjeld		66 323	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 863	2 061 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614119

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 289 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7-FJELL BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalslien 26
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Stockmann-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 289 117
7-FJELL BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	0
Sum inntekter		96 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 011	0
Annen driftskostnad		21 665	0
Sum kostnader		62 676	0
Driftsresultat		33 324	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59	0
Sum finanskostnader		59	0
Netto finans		-59	0
Resultat før skattekostnad		33 265	0
Skattekostnad	2	9 812	0
Årsresultat		23 453	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 787	0
Udekket tap		-11 334	0
Sum overføringer og disponeringer		23 453	0



Organisasjonsnr: 928 289 117
7-FJELL BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 009 529	2 050 540
Sum varige driftsmidler		2 009 529	2 050 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 009 529	2 050 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 334	11 334
Sum fordringer		107 334	11 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		107 334	11 334
SUM EIENDELER		2 116 863	2 061 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 961 874	1 961 874
Sum innskutt egenkapital		2 061 874	2 061 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0



Udekket tap		11 334	0
Sum opptjent egenkapital		-11 334	0
Sum egenkapital		2 050 540	2 061 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	66 323	0
Sum kortsiktig gjeld		66 323	0
Sum gjeld		66 323	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 863	2 061 874



Organisasjonsnr: 928 289 117
7-FJELL BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2050540.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2050540.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41011.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2009529.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41011.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21724.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
7-FJELL BERGEN EIENDOM AS
928289117
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



7-FJELL BERGEN EIENDOM AS
928 289 117

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	0
Sum driftsinntekter		96 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-41 011	0
Annen driftskostnad		-21 665	0
Sum driftskostnader		-62 676	0
Driftsresultat		33 324	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59	0
Sum finanskostnader		-59	0
Netto finans		-59	0
Resultat før skattekostnad		33 265	0
Skattekostnad	2	-9 812	0
Årsresultat		23 453	0
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		34 787	0
Udekket tap		-11 334	0
Sum overføringer		23 453	0



7-FJELL BERGEN EIENDOM AS
928 289 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 009 529	2 050 540
Sum varige driftsmidler		2 009 529	2 050 540
Sum anleggsmidler		2 009 529	2 050 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 334	11 334
Sum fordringer		107 334	11 334
Sum omløpsmidler		107 334	11 334
SUM EIENDELER		2 116 863	2 061 874



7-FJELL BERGEN EIENDOM AS
928 289 117

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 961 874	1 961 874
Sum innskutt egenkapital		2 061 874	2 061 874
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 334	0
Sum opptjent egenkapital		-11 334	0
Sum egenkapital		2 050 540	2 061 874
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	66 323	0
Sum kortsiktig gjeld		66 323	0
Sum gjeld		66 323	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 863	2 061 874

Bergen, 04.06.2024

Marius Stockmann-Olsen
styrets leder



7-FJELL BERGEN EIENDOM AS
928 289 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 812	0
Skattekostnad	9 812	0



7-FJELL BERGEN EIENDOM AS

928 289 117

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	33 265	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 334	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-44 599	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	9 812	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 812	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 050 540
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 011
Balanseført verdi per 31.12.	2 009 529
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 011

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 961 874	0	0	2 061 874
Årsresultat	0	0	34 787	-11 334	23 453
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-34 787	0	-34 787
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 961 874	0	-11 334	2 050 540

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 724	0