



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 216 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRTANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 266 807	1 166 032
Sum inntekter		1 266 807	1 166 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 983	46 421
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 064 928	1 218 218
Sum kostnader		1 127 911	1 264 640
Driftsresultat		138 896	-98 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	450
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		137 178	116 226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-135 816	-115 776
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 079	-214 383
Totalresultat		3 079	-214 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 079	-214 383
Sum overføringer og disponeringer		3 079	-214 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	4 008 270	4 008 270
Sum varige driftsmidler		4 008 270	4 008 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 250	11 775
Andre fordringer		247 542	205 129
Sum fordringer		266 792	216 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 748	488 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 748	488 429
Sum omløpsmidler		534 540	705 333
SUM EIENDELER		4 542 810	4 713 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 745 780	1 742 700
Sum opptjent egenkapital		1 745 780	1 742 700
Sum egenkapital		1 748 180	1 745 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 145 259	2 356 847
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	422 400	422 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 567 659	2 779 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 775	186 689
Annen kortsiktig gjeld		5 196	2 566
Sum kortsiktig gjeld		226 971	189 256
Sum gjeld		2 794 630	2 968 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 810	4 713 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654446

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 216 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRTANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 962 216 412
MYRTANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 266 807	1 166 032
Sum inntekter		1 266 807	1 166 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 983	46 421
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 064 928	1 218 218
Sum kostnader		1 127 911	1 264 640
Driftsresultat		138 896	-98 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	450
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		137 178	116 226
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-135 816	-115 776
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 079	-214 383
Totalresultat		3 079	-214 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 079	-214 383
Sum overføringer og disponeringer		3 079	-214 383



Organisasjonsnr: 962 216 412
MYRTANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	4 008 270	4 008 270
Sum varige driftsmidler		4 008 270	4 008 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 250	11 775
Andre fordringer		247 542	205 129
Sum fordringer		266 792	216 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 748	488 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 748	488 429
Sum omløpsmidler		534 540	705 333
SUM EIENDELER		4 542 810	4 713 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	1 745 780	1 742 700
Sum opptjent egenkapital		1 745 780	1 742 700
Sum egenkapital		1 748 180	1 745 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 145 259	2 356 847
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	422 400	422 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 567 659	2 779 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 775	186 689
Annen kortsiktig gjeld		5 196	2 566
Sum kortsiktig gjeld		226 971	189 256
Sum gjeld		2 794 630	2 968 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 810	4 713 603



Organisasjonsnr: 962 216 412
MYRTANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Myrtangen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Myrtangen Borettslag org.nr. 962216412



Resultatregnskap 2024

Myrtangen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 266 807	1 166 032	1 238 921	1 449 879
Sum driftsinntekter		1 266 807	1 166 032	1 238 921	1 449 879
Kostnader					
Lønnskostnad	2	62 983	46 421	66 700	82 984
Konsulenttjenester	3	132 703	78 531	82 250	85 758
Kontingenter	4	11 923	11 783	13 200	11 923
Rep og vedlikehold	5	157 676	527 138	37 000	74 000
Forsikringer		181 073	157 002	181 109	198 864
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		353 082	285 518	328 000	405 999
Energi og fyring		24 216	23 646	25 000	24 999
Kabel-TV og telefoni		99 680	94 884	102 000	105 000
Driftskostnader	6	80 400	0	35 000	40 000
Andre driftskostnader	7	23 211	39 137	11 400	21 455
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		964	579	0	0
Sum driftskostnader		1 127 911	1 264 640	881 659	1 050 982
Driftsresultat før finansposter		138 896	-98 608	357 262	398 897
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 362	450	0	0
Finanskostnad		137 178	116 226	143 000	124 325
Sum finansposter		-135 816	-115 776	-143 000	-124 325
Årsresultat		3 079	-214 383	214 262	274 572
Overført til annen egenkapital	10	3 079	-214 383	0	0
Sum disponering		3 079	-214 383	0	0

Resultatrapport 2024 for Myrtangen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Myrtangen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	3 927 865	3 927 865
Tomt	8, 13	80 405	80 405
Sum varige driftsmidler		4 008 270	4 008 270
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		244 343	205 129
Kundefordringer		19 250	11 775
Andre fordringer		3 199	0
Sum fordringer		266 792	216 904
Bankinnskudd, kasse o.l.		267 748	488 429
Sum omløpsmidler		534 540	705 333
SUM EIENDELER		4 542 810	4 713 603

Balanserapport 2024 for Myrtangen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Myrtangen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Annen egenkapital	10	1 745 780	1 742 700
Sum egenkapital		1 748 180	1 745 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 145 259	2 356 847
Borettsinnskudd	12, 13	422 400	422 400
Sum langsiktig gjeld		2 567 659	2 779 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 775	186 689
Annen kortsiktig gjeld		5 196	2 566
Sum kortsiktig gjeld		226 971	189 256
Sum gjeld		2 794 630	2 968 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 810	4 713 603

Myrtangen Borettslag

Alexander Halland
Styrets leder

Anne Skjelbred
Styremedlem

Ståle Leirset
Styremedlem

Børge Aarnes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Myrtangen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	898 824	818 208	866 921	1 090 984
Stipulerte renter	139 368	97 920	143 000	124 325
Stipulerte avdrag	215 808	235 872	214 000	224 571
Strøm	12 807	14 032	15 000	9 999
Sum felleskostnader	1 266 807	1 166 032	1 238 921	1 449 879



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	22 500	9 540	25 600	22 500
Feriepenger	2 700	1 145	3 200	2 700
Godtgjørelse til styre	30 000	30 000	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 403	5 575	7 900	7 403
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	381	161	0	381
Sum lønnskostnader	62 983	46 421	66 700	82 984

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremøter/servering med kr 3 582, ref. note 7.

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt lønn er timebasert godtgjørelse etter avtale.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 563	4 500	5 000	4 800
Forretningsførerhonorar	77 250	74 031	77 250	80 958
Andre forvaltningstjenester	2 240	0	0	0
Teknisk bistand	48 650	0	0	0
Sum konsulenttjenester	132 703	78 531	82 250	85 758

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 393	1 393	1 400	1 393
Kontingent BORI	8 400	8 400	9 800	8 400
Andre kontingenter	2 130	1 990	2 000	2 130
Sum kontingenter	11 923	11 783	13 200	11 923

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	97 750	57	10 000	15 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	1 000	8 000
Vedlikehold utvendig anlegg	49 927	38 931	10 000	15 000
Dugnadskostnader	0	0	1 000	1 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	30 000	10 000	25 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	458 151	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	157 676	527 138	37 000	74 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiling	80 400	0	35 000	40 000
Sum driftskostnader	80 400	0	35 000	40 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	12 000	0	0
Søppeltømming/container	0	13 630	0	0
Lyspærer, sikringer etc	0	613	0	0
Verktøy og redskaper	7 015	6 445	2 000	2 000
Inventar	0	1 571	0	0
Annet driftsmateriale	2 181	0	0	0
Kontorrekvisita	516	0	0	1 055
Kostnader tillitsvalgte	3 582	0	0	4 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	2 000	2 000
Velferdskostnader	7 524	2 480	5 000	10 000
Øredifferanser	-7	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	23 211	39 137	11 400	21 455



Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	1 830 995	80 405	2 096 870
Anskaffelseskost pr.31.12	1 830 995	80 405	2 096 870
Bokført verdi pr.31.12	1 830 995	80 405	2 096 870
Anskaffelsesår	1961	1961	2010

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 400 fordelt på 24 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 742 700	1 957 084
Tilført til/fra EK fra årets resultat	3 079	-214 383
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 745 780	1 742 700
Annen egenkapital 31.12	1 745 780	1 742 700



Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2023

2 408 000

Nedbetalt tidligere

-51 153

Nedbetalt i år

-211 588

Lånesaldo 31.12

2 145 259

Beregnet innfrielsesdato: 20.09.2032

Sum langsiktig gjeld

2 145 259

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 567 659	2 779 247
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 008 270	4 008 270
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 422 400	4 422 400

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	516 077	449 048
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	3 079	-214 383
Opptak langsiktige lån	0	2 400 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-211 588	-2 118 587
B. Årets endring i disponible midler	-208 509	67 030
C. Disponible midler 31.12	307 569	516 077
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	534 540	705 333
- Kortsiktig gjeld	226 971	189 256
= Disponible midler 31.12	307 569	516 077



783 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Halland, Alexander 2025-04-10

Identifikasjon
 bankID™ Halland, Alexander

Navn Dato
Leirset, Ståle 2025-04-10

Identifikasjon
 bankID™ Leirset, Ståle

Navn Dato
Aarnes, Børge 2025-04-23

Identifikasjon
 bankID™ Aarnes, Børge

Navn Dato
Dørum, Anne Skjelbred 2025-04-10

Identifikasjon
 bankID™ Dørum, Anne Skjelbred



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Myrtangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrtangen Borettslag som viser et overskudd på NOK 3 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.04.2025 18:48:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.