



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 923 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	725 229	810 548
Sum inntekter		725 229	810 548
Kostnader			
Lønnskostnad	6	91 280	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 192	5 193
Annen driftskostnad	7,8,9	690 847	603 321
Sum kostnader		787 319	654 153
Driftsresultat		-62 090	156 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 733	7 990
Sum finansinntekter		5 733	7 990
Annen rentekostnad		589	3
Sum finanskostnader		5 144	7 987
Netto finans		5 144	7 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 946	164 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 946	164 381
Årsresultat	1,2	-56 945	164 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 945	164 381
Sum overføringer og disponeringer		-56 945	164 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	5 192
Sum varige driftsmidler		0	5 192
Sum anleggsmidler		0	5 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 237	1 111
Sum fordringer		6 237	1 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 251	1 114 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 251	1 114 365
Sum omløpsmidler		1 054 489	1 115 476
SUM EIENDELER		1 054 489	1 120 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 036 381	1 093 326
Sum opptjent egenkapital		1 036 381	1 093 326
Sum egenkapital	2	1 036 381	1 093 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 203	12 652
Annen kortsiktig gjeld	3	13 905	14 690
Sum kortsiktig gjeld		18 108	27 342
Sum gjeld		18 108	27 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 489	1 120 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314793

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 923 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 987 923 032
NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	725 229	810 548
Sum inntekter		725 229	810 548
Kostnader			
Lønnskostnad	6	91 280	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 192	5 193
Annen driftskostnad	7, 8, 9	690 847	603 321
Sum kostnader		787 319	654 153
Driftsresultat		-62 090	156 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 733	7 990
Sum finansinntekter		5 733	7 990
Annen rentekostnad		589	3
Sum finanskostnader		5 144	7 987
Netto finans		5 144	7 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 946	164 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 946	164 381
Årsresultat	1, 2	-56 945	164 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 945	164 381
Sum overføringer og disponeringer		-56 945	164 381



Organisasjonsnr: 987 923 032
NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4 0 5 192

Sum varige driftsmidler 0 5 192

Sum anleggsmidler 0 5 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 237 1 111
Sum fordringer 6 237 1 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 048 251 1 114 365
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 048 251 1 114 365

Sum omløpsmidler 1 054 489 1 115 476

SUM EIENDELER 1 054 489 1 120 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 036 381 1 093 326
Sum opptjent egenkapital 1 036 381 1 093 326

Sum egenkapital 2 1 036 381 1 093 326

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 203 12 652
Annen kortsiktig gjeld 3 13 905 14 690
Sum kortsiktig gjeld 18 108 27 342



Sum gjeld	18 108	27 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 054 489	1 120 668



Organisasjonsnr: 987 923 032
NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**823 Noreidestølen Huseierlag (Ss)****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		308 784	318 824	192 986	424 579
Andre inntekter	5	416 445	491 724	379 952	338 352
SUM INNETEKTER		725 229	810 548	572 938	762 931
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	80 000	40 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	11 280	5 640	11 280	11 280
Avskrivninger	4	5 192	5 193	5 193	0
Forretningsførsel		79 566	77 400	79 567	80 959
Andre honorarer		3 713	0	0	0
Revisjon	7	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		92 855	91 034	94 200	97 300
Energikostnader		34 630	45 615	30 000	30 000
Andre driftskostnader	8	58 261	78 936	69 500	71 000
Vedlikehold	9	413 972	303 086	153 000	367 000
SUM KOSTNADER		787 319	654 153	530 190	745 189
DRIFTSRESULTAT		-62 090	156 394	42 748	17 742
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 733	7 990	0	0
Finanskostnader		589	3	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 144	7 987	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-56 945	164 381	42 748	17 742
Overføringer og disponeringer		-56 945	164 381	0	0



823 Noreidestølen Huseierlag (Ss)		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Inventar og utstyr	4	0	5 192
Sum anleggsmidler		0	5 192
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		6 237	1 111
Vestbo i mellomregning		117 708	217 682
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		930 543	896 683
Sum omløpsmidler		1 054 489	1 115 476
SUM EIENDELER		1 054 489	1 120 668

823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) Orgnr.: 987923032 Utskriftsdato 12.03.2021



823 Noreidestølen Huseierlag (Ss)		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	1 036 381	1 093 326		
Sum opptjent egenkapital		1 036 381	1 093 326		
Sum egenkapital	2	1 036 381	1 093 326		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		4 203	12 652		
Annen kortsiktig gjeld	3	13 905	14 690		
Sum kortsiktig gjeld		18 108	27 342		
Sum gjeld:		18 108	27 342		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 489	1 120 668		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapsjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Unni Eliassen
Leder

Fredrik Torgersen
Styremedlem

Neda Olsen
Styremedlem

Morten Knudsen
Styremedlem



Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 088 135	918 561
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-56 945	164 381
Tilbakeføring av avskrivning	5 192	5 193
B. Årets endring i disponible midler	-51 754	169 574
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 036 381	1 088 135
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	117 708	217 682
Kortsiktige fordringer	6 237	1 111
Kontanter og bankinnskudd	930 543	896 683
Omløpsmidler	1 054 489	1 115 476
Kortsiktig gjeld	-18 108	-27 342
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 036 381	1 088 135

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	1 093 326	-56 945	1 036 381
Sum egenkapital 31.12.	1 093 326	-56 945	1 036 381

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	13 905	14 690
Sum	13 905	14 690



Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2020

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ballbinge rest 5 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 965
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 965
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 965
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	5 193
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5

Ballbingen er avskrevet med 50% i 2015 og restverdi vil bli avskrevet på 5 år f.o.m. 2016

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	36 493	25 472
3840 Andre inntekter i sameie	295 152	295 152
3885 Diverse inntekter fri	84 800	171 100
Sum	416 445	491 724

Konto 3885 Diverse Inntekter kr 84.800.
Kr 43.200 gjelder nedbetaling El-billader,
kr 41.600 gjelder Nytt dekke lekeplass.
Konto 3820 Leie/admin.strøm gjelder innbetalinger angående strøm til lading av el-bil.

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	80 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	5 640
Sum	91 280	45 640

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
Sum	7 850	7 250



Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2020

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	0	3 000
6390 Andre driftskostnader	0	7 476
6391 Snømåking strøing	50 000	51 180
6392 Containerleie / tømning	7 011	14 994
6900 Telekommunikasjon	1 250	1 335
7720 Generalforsamling	0	900
7770 Betalingsgebyrer	0	50
Sum	58 261	78 936

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	0	4 138
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	76 380	165 667
6607 Vedlikehold boder/garasjer	1 040	2 029
6612 Lekeplasser	0	21 906
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	9 600
6622 Vedlikehold garasjer	1 960	1 728
6641 Malerarbeid	0	2 750
6644 Blikkenslager/taktekker	93 524	4 509
6645 Vedlikehold vinduer	220 829	81 366
6690 Vedlikehold og diverse	20 238	9 393
Sum	413 972	303 086

Andre opplysninger

<u>Oversikt ang Garasjer</u>	2020	2019
3804 Innkreving garasjer	18 000	27 000
Sum innkreving garasjer	27 000	27 000
6607 Vedlikehold garasjer	1 040	2 029
6622 Windsor Door AS	1 960	1 728
Differanse mellom inntekt/kostnad	15 000	23 243

Oversikt Inntekter felleskostnader

	2020	2019
Leie garasjeplass	18 000	27 000
Innbetalt fra sameiere	290 784	125 424
Nedbetaling infrastruktur for strøm til el-billading, innkrevd t.o.m. august 2019	0	166 400
Sum Innkrevde felleskostnader	308 784	318 824



Resultat og balanse med noter for Noreidestølen Huseierlag (Ss).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Noreidestølen Huseierlag (Ss)

Styreleder	Unni Eliassen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Fredrik Torgersen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Neda Olsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Morten Knudsen (sign.)	13.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Noreidestølen Huseierlag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noreidestølen Huseierlag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av huseierlagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierlaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierlagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike huseierlaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierlagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om huseierlagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierlagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av huseierlagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Noreidestølen Huseierlag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: EIZIC-KEOQW-EJGS8-EWAAQ-8LAGQ-W07YA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: EIZIC-KEOQW-EJGS8-EWAAQ-8LAGQ-W07YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Noreidestølen Huseierlag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noreidestølen Huseierlag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av huseierlagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierlaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierlagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike huseierlaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierlagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om huseierlagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierlagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av huseierlagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Noreidestølen Huseierlag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: EIZIC-KEOQW-EJGS8-EWAAQ-8LAGQ-W07YA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-20 18:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: EIZIC-KEOQW-EJGS8-EWAAQ-8LAGQ-W07YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>