



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 608 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSE NILSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		948 800	732 737
Annen driftsinntekt		3 271 028	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 219 828</b>	<b>732 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-60 000	
Varekostnad		60 000	
Lønnskostnad	1	325 397	619 633
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 770	
Annen driftskostnad	1	1 655 909	655 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 076</b>	<b>1 274 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 752</b>	<b>-542 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416 997	294 745
Annen finansinntekt		936 694	12 519 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353 691</b>	<b>12 814 096</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	2 000 000	
Annen rentekostnad		146 236	142 622
Annen finanskostnad		170 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 316 986</b>	<b>142 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-963 296</b>	<b>12 671 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		773 456	12 129 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 596 791	6 479 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5	210 730	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 807 521</b>	<b>6 479 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,4,6	5 030 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2,4	4 802 839	7 537 396
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4,7	9 042 809	14 541 037
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 033 938	183 901
Andre langsiktige fordringer	4	1 401 664	67 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 311 250</b>	<b>22 329 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 118 772</b>	<b>28 809 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	60 000	
<b>Sum varer</b>		<b>60 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 800	682 500
Andre kortsiktige fordringer		1 510 410	384 795
Konsernfordringer	6	23 469	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 910 679</b>	<b>1 067 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 207 887	3 541 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 207 887</b>	<b>3 541 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 178 565</b>	<b>4 608 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 297 337</b>	<b>33 418 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	250 000	250 000
Overkurs		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	29 282 323	28 508 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 282 323</b>	<b>28 508 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 577 323</b>	<b>28 803 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 980 000	3 969 493
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 169 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 169 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		556 064	76 785
Skyldig offentlige avgifter		41 717	1 557
Kortsiktig konserngjeld		45 242	45 242
Annen kortsiktig gjeld		96 991	321 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 014</b>	<b>445 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 720 014</b>	<b>4 614 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 297 337</b>	<b>33 418 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 608 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSE NILSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 608 996  
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		948 800	732 737
Annen driftsinntekt		3 271 028	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 219 828</b>	<b>732 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-60 000	
Varekostnad		60 000	
Lønnskostnad	1	325 397	619 633
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 770	
Annen driftskostnad	1	1 655 909	655 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 076</b>	<b>1 274 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 236 752</b>	<b>-542 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416 997	294 745
Annen finansinntekt		936 694	12 519 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353 691</b>	<b>12 814 096</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	2 000 000	
Annen rentekostnad		146 236	142 622
Annen finanskostnad		170 750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 316 986</b>	<b>142 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-963 296</b>	<b>12 671 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		773 456	12 129 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>





Organisasjonsnr: 956 608 996  
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 5 596 791 6 479 898			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 4,5 210 730			
<b>Sum varige driftsmidler 5 807 521 6 479 898</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2,4,6 5 030 000			
Investeringer i tilknyttet selskap 2,4 4 802 839 7 537 396			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4,7 9 042 809 14 541 037			
Investeringer i aksjer og andeler 4 1 033 938 183 901			
Andre langsiktige fordringer 4 1 401 664 67 636			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 21 311 250 22 329 970</b>			
<b>Sum anleggsmidler 27 118 772 28 809 868</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer 4 60 000			
<b>Sum varer 60 000</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 376 800 682 500			
Andre kortsiktige fordringer 1 510 410 384 795			
Konsernfordringer 6 23 469			
<b>Sum fordringer 1 910 679 1 067 295</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 5 207 887 3 541 288			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 207 887 3 541 288</b>			
<b>Sum omløpsmidler 7 178 565 4 608 583</b>			
<b>SUM EIENDELER 34 297 337 33 418 452</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	250 000	250 000
Overkurs		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	29 282 323	28 508 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 282 323</b>	<b>28 508 867</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 577 323</b>	<b>28 803 867</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 980 000	3 969 493
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 169 493</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 169 493</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		556 064	76 785
Skyldig offentlige avgifter		41 717	1 557
Kortsiktig konserngjeld		45 242	45 242
Annen kortsiktig gjeld		96 991	321 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 014</b>	<b>445 092</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 720 014</b>	<b>4 614 585</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 297 337</b>	<b>33 418 452</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 956 608 996  
LASSE NILSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	100.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Nilssen	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	449889.00		136999.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nola Invest AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020  
for  
Lasse Nilssen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 956608996



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lasse Nilssen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lasse Nilssen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 273 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: UJWJH-ZLKLC-DX210-NT8D-LD00MY-ZP4DH



Revisors beretning - 2020  
Lasse Nilssen Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 31. august 2021  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UJWJH-ZLKL-C-DX210-NT8JD-LD0MMV-ZP4DH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 19:49:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJWJH-ZLKL-DX210-NT8J-DL00MY-ZP4DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lasse Nilssen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vurderinger verdipapirer, fordringer, valuta

Aksjer og fond med kortsiktig eierhorisont vurderes etter flytende markedsverdier pr. 31.12. Verdipapirer med langsiktig eierhorisont vurderes til kostpris, og vurderes eventuelt for nedskrivning ved antatt varig verdifall. Fordringer i annen valuta vurderes til flytende valutaverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lasse Nilssen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Honorarer, ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	398 720	425 600
Arbeidsgiveravgift	42 322	41 844
Andre lønnsrelaterte ytelser	-115 644	152 190
<b>Totalt</b>	<b>325 397</b>	<b>619 633</b>

Lønn daglig leder 2020 var kr. 449 890,- og kr. 136 999,- i andre ytelser

Det var 1 ansatt i 2020. Selskapet er ikke pliktig å tegne tjeneste pensjon

Det er ikke gitt lån til styret eller andre ledende personell

Revisjonshonorar for 2020 kr. 22 650,-

### Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 5%

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Septeq AS	100%	30 000	
Nola Invest AS	100%	5 000 000	
Hammern Eiendom AS	25 %	725 288	
Kula Eiendom AS	50 %	1 504 000	
Tverlandet Eiendom AS	25 %	-	
Lysthusaugen AS	25 %	152 250	
Bolt Group AS	5 %	0 (2 000 000 RM nedskrevet i 2020)	
Geo Gruppen AS	20%	20 000	
SNJ Holding AS	33%	140 000	
Sentrum 7 AS	50%	250 000	
Salten Bolig AS	25%	500 000	
Deconterra AS	20%	100 000	
BM3 Eiendom AS	12%	1 050 000	
BM3 Invest AS	10%	-	
B-G Entreprenør AS	5%	361 300	
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 832 839</b>	



Lasse Nilssen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 273 456
+ Permanente og andre forskjeller	1 251 453
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 183
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 508 726</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 508 726
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelse

Gjeldsbrev i DnB utgjør saldo 3 980 000kr.  
Gjeld som forfaller mer enn 5 år kr. 0,-

Sikkerhet i verdipapirer og driftsmidler, bokført verdi totalt kr. 27 118 772,-



Lasse Nilssen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 151 093	0	5 151 093
+ Tilgang	445 698	212 500	658 198
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 596 791</b>	<b>212 500</b>	<b>5 809 291</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	1 771	1 771
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>1 771</b>	<b>1 771</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 596 791</b>	<b>210 729</b>	<b>5 807 521</b>
Prosentst for ord. avskr.		10-10	

Boligene og tomtene vil ikke være utsatt for verdiforringelse og derfor ikke avskrevet.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Septeq AS	100%	-4 343	25 657
Nola Invest AS	100%	-5 291	4 994 710

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring Septeq AS	5 570	0
Fordring Nola Invest AS	5 570	0

Fordringene består av konserninterne transaksjoner som utlegg.



Lasse Nilssen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Kula Eiendom AS	414 525
Lysthusaugen AS	989 063
Hammern Eiendom AS	3 197 838
JBM Invest AS	2 656 252
Bolt GRoup	376 451
PGH Eiendom AS	733 800
Deconterra AS	425 979
Seperation Technology AS	213 755
Øvrige	35 145

**Sum bokførte verdier** **9 042 809**

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 145 715

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Aksjonær	Antall	Eierandel
Lasse Nilssen	2 500	100,00 %

### Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	45 000	28 508 867	28 803 867
+Fra årets resultat			1 273 456	1 273 456
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>45 000</b>	<b>29 282 323</b>	<b>29 577 323</b>



Lasse Nilssen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		948 800	732 737
Annen driftsinntekt		3 271 028	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 219 828</b>	<b>732 737</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(60 000)	0
Varekostnad		60 000	0
Lønnskostnad	1	325 397	619 633
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 770	0
Annen driftskostnad	1	1 655 909	655 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 983 076</b>	<b>1 274 754</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 236 752</b>	<b>(542 017)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		416 997	294 745
Annen finansinntekt		936 694	12 519 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 353 691</b>	<b>12 814 096</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	2 000 000	0
Annen rentekostnad		146 236	142 622
Annen finanskostnad		170 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 316 986</b>	<b>142 622</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(963 296)</b>	<b>12 671 474</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		773 456	12 129 457
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 273 456</b>	<b>12 129 457</b>

Årsregnskap for Lasse Nilssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 956608996



Lasse Nilssen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 596 791	6 479 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5	210 730	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 807 521</b>	<b>6 479 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,4,6	5 030 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2,4	4 802 839	7 537 396
Lån til tilknyttet selskap	4,7	9 042 809	14 541 037
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 033 938	183 901
Andre langsiktige fordringer	4	1 401 664	67 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 311 250</b>	<b>22 329 970</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 118 772</b>	<b>28 809 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	60 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		376 800	682 500
Fordringer på konsernselskap	6	23 469	0
Andre kortsiktige fordringer		1 510 410	384 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 910 679</b>	<b>1 067 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 207 887	3 541 288
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 178 565</b>	<b>4 608 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 297 337</b>	<b>33 418 452</b>



Lasse Nilssen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	250 000	250 000
Overkurs		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	29 282 323	28 508 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 282 323</b>	<b>28 508 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 577 323</b>	<b>28 803 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 980 000	3 969 493
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 169 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		556 064	76 785
Skyldig offentlige avgifter		41 717	1 557
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		45 242	45 242
Annen kortsiktig gjeld		96 991	321 508
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>740 014</b>	<b>445 092</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 720 014</b>	<b>4 614 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 297 337</b>	<b>33 418 452</b>

Bodø, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
Lasse Nilssen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Knut-Einar Allstrin  
Styreleder