



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 939 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM OG VOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	81 129	80 776
Sum kostnader		81 129	80 776
Driftsresultat		38 871	-80 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	24
Sum finansinntekter		183	24
Annen rentekostnad		597 284	605 033
Sum finanskostnader		597 284	605 033
Netto finans		-597 101	-605 010
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-558 230	-685 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 230	-685 786
Årsresultat		-558 230	-685 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 230	-685 786
Totalresultat		-558 230	-685 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-558 230	-685 786
Sum overføringer og disponeringer	2	-558 230	-685 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 073 560	7 073 560
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 559 679	2 553 751
Sum varige driftsmidler	6	9 633 239	9 627 311
Sum anleggsmidler		9 633 239	9 627 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 340
Sum fordringer			2 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		861 675	819 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 675	819 409
Sum omløpsmidler		861 675	821 749
SUM EIENDELER		10 494 915	10 449 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 8	3 367 434	2 809 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 367 434	-2 809 204
Sum egenkapital	2	-3 267 434	-2 709 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 086	1 216
Skyldig offentlige avgifter		6 930	
Annen kortsiktig gjeld	6	13 754 332	13 157 048
Sum kortsiktig gjeld		13 762 348	13 158 264
Sum gjeld		13 762 348	13 158 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 494 915	10 449 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477355

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 939 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM OG VOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 939 193
BLOM OG VOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	81 129	80 776
Sum kostnader		81 129	80 776
Driftsresultat		38 871	-80 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	24
Sum finansinntekter		183	24
Annen rentekostnad		597 284	605 033
Sum finanskostnader		597 284	605 033
Netto finans		-597 101	-605 010
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-558 230	-685 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 230	-685 786
Årsresultat		-558 230	-685 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 230	-685 786
Totalresultat		-558 230	-685 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-558 230	-685 786
Sum overføringer og disponeringer	2	-558 230	-685 786



Organisasjonsnr: 995 939 193
BLOM OG VOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 073 560	7 073 560
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 559 679	2 553 751
Sum varige driftsmidler	6	9 633 239	9 627 311

Sum anleggsmidler **9 633 239** **9 627 311**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 340
Sum fordringer			2 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		861 675	819 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 675	819 409

Sum omløpsmidler **861 675** **821 749**

SUM EIENDELER **10 494 915** **10 449 060**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2, 8	3 367 434	2 809 204
Sum opptjent egenkapital		-3 367 434	-2 809 204

Sum egenkapital **-3 267 434** **-2 709 204**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 086	1 216
Skyldig offentlige avgifter	6 930	
Annen kortsiktig gjeld 6	13 754 332	13 157 048
Sum kortsiktig gjeld	13 762 348	13 158 264
Sum gjeld	13 762 348	13 158 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 494 915	10 449 060



Organisasjonsnr: 995 939 193
BLOM OG VOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siga Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ng Eiendom Øst AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Blom Og Vom AS

Org.nr.:995 939 193

2020

Penneo Dokumentnøkkel: Q75NP-6NX7Y-LVXXVI-6N8TL-LQZ7K-LXIV5

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



Blom Og Vom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		120 000	0
Sum driftsinntekter		120 000	0
Annen driftskostnad	5	81 129	80 776
Sum driftskostnader		81 129	80 776
Driftsresultat		38 871	-80 776
Annen renteinntekt		183	24
Sum finansinntekter		183	24
Annen rentekostnad		597 284	605 033
Sum finanskostnader		597 284	605 033
Resultat av finansposter		-597 101	-605 010
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-558 230	-685 786
Ordinært resultat		-558 230	-685 786
Årsresultat		-558 230	-685 786
Overføringer			
Overført til udekket tap		558 230	685 786
Sum overføringer	2	-558 230	-685 786

Pennéo Dokumentnøkkel: Q75NP-6NX7Y-LVXXVI-6N8TL-LQZ7K-LXIV5



Blom Og Vom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 073 560	7 073 560
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 559 679	2 553 751
Sum varige driftsmidler	6	9 633 239	9 627 311
Sum anleggsmidler		9 633 239	9 627 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 340
Sum fordringer		0	2 340
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		861 675	819 409
Sum bankinnskudd o.l.		861 675	819 409
Sum omløpsmidler		861 675	821 749
Sum eiendeler		10 494 915	10 449 060

Penneo Dokumentnr: Q75NP-6NX7Y-LVXXVJ-6N8TL-LQZ7K-LXIV5



Blom Og Vom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 8	<u>-3 367 434</u>	<u>-2 809 204</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 367 434</u>	<u>-2 809 204</u>
Sum egenkapital	2	<u>-3 267 434</u>	<u>-2 709 204</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 086	1 216
Skyldig offentlige avgifter		6 930	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>13 754 332</u>	<u>13 157 048</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 762 348</u>	<u>13 158 264</u>
Sum gjeld		<u>13 762 348</u>	<u>13 158 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 494 915</u>	<u>10 449 060</u>

Oslo, 15.04.2021
Styret i Blom Og Vom AS

Arnstein Granlie
styreleder

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q75NP-6NX7Y-UVXXVI-6N8TL-LQZ7K-LXIV5



Blom Og Vom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Blom Og Vom AS

Noter 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blom og Vom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
NG Eiendom Øst AS	50	50,0
Fagerstad Utvikling I AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-2 809 204	-2 709 204
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2020	100 000	-2 809 204	-2 709 204
Pr. 01.01.2020	100 000	-2 809 204	-2 709 204
Årets resultat		-558 230	-558 230
Pr 31.12.2020	100 000	-3 367 434	-3 267 434

Penneo Dokumentnr: Q75NP-6NX7Y-UVXXI-6N8TL-LQZ7K-LXIV5



Blom Og Vom AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-558 230	-685 786
Permanente forskjeller	300	300
Skattepliktig inntekt	-557 930	-685 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 390 143	-2 832 213	557 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 390 143	2 832 214	-557 929
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-745 831	-623 087	122 745

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: Q75NP-6NX7Y-UVXXI-6N8TL-LQZ7K-LXIV5



Blom Og Vom AS

Noter 2020

Note 4 Eiendom

	Utviklings- kostnader	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 553 751	7 073 560	9 627 311
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 929		5 929
= Anskaffelseskost 31.12.20	<u>2 559 679</u>	<u>7 073 560</u>	<u>9 633 240</u>
= Bokført verdi 31.12.20	<u>2 559 679</u>	<u>7 073 560</u>	<u>9 633 240</u>

Selskapet eier bollgeiendom i Bærum. Eiendommen avskrives ikke. Bygget er revet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjonsordning (OTP).

Revisor

Det er i 2020 ikke kostnadsført noe revisjonshonorar da styret har valgt at selskapet ikke skal revideres.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
NorgesGruppen Finans AS	13 734 895	13 138 419
Sum	<u>13 734 895</u>	<u>13 138 419</u>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 633 239	9 627 311
Sum	<u>9 633 239</u>	<u>9 627 311</u>

Lånet forfaller 31.12.2022



Blom Og Vom AS

Noter 2020

Note 7 Mellomværende med aksjonærer

Gjeld	2020	2019
Lån fra Fagerstad Utvikling I AS	19 437	18 629
Sum	19 437	18 629

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 558 230, mot kr. 685 786 i 2019.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2020.

Styret mener det ligger en merverdi i eiendomsprosjektet og det jobbes med å regulere og utvikle eiendommen. Eierne har gitt lån på kr 13 754 332 pr 31.12.2020. Aksjonærene inntår for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: Q75NP-6NX7Y-UVXXVl-6N8TL-LQZ7K-LXIV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Børger Bratlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3433701

IP: 87.238.xxx.xxx

2021-04-15 11:56:55Z



Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-04-15 12:59:51Z



Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-04-15 15:17:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q75NP-6NX7Y-UXXVI-6N8TL-LQZ7K-LXV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>