



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEOFINE AS  
Forretningsadresse: Homans vei 22  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 049	9 531
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>10 049</b>	<b>9 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 049</b>	<b>-9 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		5 911 417	100 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 911 417</b>	<b>100 061</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 039	143 434
Annen rentekostnad		25 046	31 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 085</b>	<b>175 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 831 332</b>	<b>-75 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>5 821 283</b>	<b>-84 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 403	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 807 880	-84 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 953 002	2 901 297
Obligasjoner		159 713	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 112 715</b>	<b>2 901 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 112 715</b>	<b>2 901 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 323	1 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323</b>	<b>1 323</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	121 527	176 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>121 527</b>	<b>176 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693 033	278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 033</b>	<b>278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 815 883</b>	<b>178 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 928 598</b>	<b>3 079 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 452 937	1 645 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 452 937</b>	<b>1 645 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 482 937</b>	<b>1 675 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		13 403	
Annen kortsiktig gjeld	6	432 259	1 404 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 662</b>	<b>1 404 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 662</b>	<b>1 404 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 928 598</b>	<b>3 079 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEOFINE AS  
Forretningsadresse: Homans vei 22  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 643 721  
THEOFINE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 049	9 531
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>10 049</b>	<b>9 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 049</b>	<b>-9 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		5 911 417	100 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 911 417</b>	<b>100 061</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		55 039	143 434
Annen rentekostnad		25 046	31 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 085</b>	<b>175 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 831 332</b>	<b>-75 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>5 821 283</b>	<b>-84 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 403	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 807 880	-84 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>



Organisasjonsnr: 916 643 721  
THEOFINE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	5 953 002	2 901 297
Obligasjoner		159 713	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 112 715</b>	<b>2 901 297</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 112 715</b>	<b>2 901 297</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 323	1 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323</b>	<b>1 323</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	121 527	176 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>121 527</b>	<b>176 566</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 693 033	278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 693 033</b>	<b>278</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 815 883</b>	<b>178 167</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 928 598</b>	<b>3 079 464</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 452 937	1 645 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 452 937</b>	<b>1 645 056</b>



Sum egenkapital	3	7 482 937	1 675 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 403	
Annen kortsiktig gjeld	6	432 259	1 404 408
Sum kortsiktig gjeld		445 662	1 404 408
Sum gjeld		445 662	1 404 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 928 598	3 079 464



Organisasjonsnr: 916 643 721  
THEOFINE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Theofine AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 643 721



## RESULTATREGNSKAP

THEOFINE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 049	9 531
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>10 049</b>	<b>9 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 049</b>	<b>-9 531</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	47
Annen finansinntekt		5 911 417	100 014
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		55 039	143 434
Annen rentekostnad		25 046	31 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 831 332</b>	<b>-75 271</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	5 821 283	-84 802
Skattekostnad på ordinært resultat		13 403	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 807 880	84 802
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>5 807 880</b>	<b>-84 802</b>

THEOFINE AS

SIDE 2



## BALANSE

THEOFINE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 953 002	2 901 297
Obligasjoner		159 713	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 112 715</b>	<b>2 901 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 112 715</b>	<b>2 901 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 323	1 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 323</b>	<b>1 323</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	121 527	176 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>121 527</b>	<b>176 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693 033	278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 815 883</b>	<b>178 167</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 928 598</b>	<b>3 079 464</b>

THEOFINE AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>				
<b>THEOFINE AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		7 452 937	1 645 056	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 452 937</b>	<b>1 645 056</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 482 937</b>	<b>1 675 056</b>	
Betalbar skatt		13 403	0	
Annen kortsiktig gjeld	6	432 259	1 404 408	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 662</b>	<b>1 404 408</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 662</b>	<b>1 404 408</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 928 598</b>	<b>3 079 464</b>	

20.06.2022  
Styret i Theofine AS

Didrik Christian Brager Carlsen  
styreleder



THEOFINE AS

916 643 721

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Aksjeporteføljen er vurdert til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

THEOFINE AS

SIDE 5



THEOFINE AS

916 643 721

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 403	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 403</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 821 283	-84 802
Permanente forskjeller	-5 679 810	46 421
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 551	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 922</b>	<b>-38 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 403	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 403</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 551	-80 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	80 551	80 551
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	1 645 056	1 675 056
Årets resultat		5 807 880	5 807 880
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>7 452 937</b>	<b>7 482 937</b>

THEOFINE AS

SIDE 6



THEOFINE AS

916 643 721

## Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

### Anleggsaksjer

Selskapsnavn	Antall aksjer	Bokført verdi
Malling & Co Property Partners	10 532	659 318
M Capital AS	103	361 389
M Capital II AS	20	129 003
Mallig Prosjekt AS	333	2 622 142
Andebuveien Holding AS	80	294 000
Nedre Storgate 3 AS	45	97 650
Malling & Co Vekst AS	1597	159 713
Malling Prosjekt II AS	250	1 789 500
<b>Sum</b>		<b>6 112 715</b>
<b>Sum</b>		<b>6 112 715</b>

### Omløpsaksjer

Selskapsnavn	Antall aksjer	Bokført verdi
Nord Insuretech Group AB	124 588	121 527

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I THEOFINE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Didrik Christian Brager Carlsen	1 000	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Didrik Christian Brager Carlsen	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Gjeld

	<b>2021</b>
Didrik Carlsen	432 259
<b>Sum</b>	<b>432 259</b>

Det er kostnadsført renter på kr 25 046 for 2021.

THEOFINE AS

SIDE 7