



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBERGGÅRDEN SKREIA AS
Forretningsadresse: Sandberggården
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Modalsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 175 843	3 208 336
Sum inntekter		9 175 843	3 208 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	623 177	686 992
Annen driftskostnad	2,8	17 736 945	775 964
Sum kostnader		18 360 122	1 462 956
Driftsresultat		-9 184 279	1 745 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 813	
Annen renteinntekt		794	391
Annen finansinntekt		1 281 434	
Sum finansinntekter		1 475 041	391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 000	
Annen rentekostnad		575 503	519 157
Annen finanskostnad		4 206 245	
Sum finanskostnader		4 842 748	519 157
Netto finans		-3 367 707	-518 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 551 986	1 226 614
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-360 119	291 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 191 867	934 965
Årsresultat		-12 191 867	934 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 191 867	934 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			915 325
Udekket tap	9	-12 035 261	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer annen egenkapital	9	-156 606	19 640
Sum overføringer og disponeringer		-12 191 867	934 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	15 623 913	18 995 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	270 637	
Sum varige driftsmidler		15 894 551	18 995 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		3 162 184
Andre langsiktige fordringer		10 955	
Sum finansielle anleggsmidler		10 955	3 162 184
Sum anleggsmidler		15 905 506	22 158 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 400 819	137 944
Andre kortsiktige fordringer			33 246
Sum fordringer		1 400 819	171 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 852	236 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 852	236 900
Sum omløpsmidler		1 462 671	408 091
SUM EIENDELER		17 368 177	22 566 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,9	200 120	200 120
Overkurs	9	1 585 271	1 585 271
Sum innskutt egenkapital		1 785 391	1 785 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		156 606
Udekket tap	9	12 035 261	
Sum opptjent egenkapital		-12 035 261	156 606
Sum egenkapital		-10 249 871	1 941 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		360 119
Sum avsetninger for forpliktelser			360 119
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 206 245	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 206 245	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 206 245	18 360 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 337 946	323 755
Skyldig offentlige avgifter		73 856	141 143
Kortsiktig konserngjeld	5		1 220 434
Annen kortsiktig gjeld	4	4 000 000	578 789
Sum kortsiktig gjeld		5 411 802	2 264 122
Sum gjeld		27 618 047	20 624 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 368 176	22 566 237



```
\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\prq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\so\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\sl1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\sl2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\sl3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\sl4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\sl5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\sl6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\sl7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\sl8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\sl9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\sl10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\sl11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\sl12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\sl13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\sl14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\sl15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\sl16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\sl17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\sl18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\sl19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\sl20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\sl21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```



\s22\s289 \sa227 \q\|tqc\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6690\tqr\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\|tqr\tx5102\tqr\tx6803\tqr\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo5\dy29\hr10\min51
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\|plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Sandberggården Skreia AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 175 843	3 208 336
Sum driftsinntekter		9 175 843	3 208 336
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	623 177	686 992
Annen driftskostnad	2,8	17 736 945	775 964
Sum driftskostnader		18 360 122	1 462 956
DRIFTSRESULTAT		(9 184 279)	1 745 380
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		192 813	0
Annen renteinntekt		794	391
Annen finansinntekt		1 281 434	0
Sum finansinntekter		1 475 041	391
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		61 000	0
Annen rentekostnad		575 503	519 157
Annen finanskostnad		4 206 245	0
Sum finanskostnader		4 842 748	519 157
NETTO FINANSPOSTER		(3 367 707)	(518 766)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 551 986)	1 226 614
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(360 119)	291 649
ORDINÆRT RESULTAT		(12 191 867)	934 965
ARSRESULTAT		(12 191 867)	934 965
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	915 325
Overføringer annen egenkapital	9	(156 606)	19 640
Fremføring av udekket tap	9	(12 035 261)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 191 867)	934 965



Sandberggården Skreia AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	15 623 913	18 995 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	270 637	0
Sum varige driftsmidler		15 894 551	18 995 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	(0)	3 162 184
Andre langsiktige fordringer		10 955	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 955	3 162 184
SUM ANLEGGSMIDLER		15 905 506	22 158 146
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 400 819	137 944
Andre kortsiktige fordringer		0	33 246
Sum fordringer		1 400 819	171 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 852	236 900
SUM OMLØPSMIDLER		1 462 671	408 091
SUM EIENDELER		17 368 177	22 566 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,9	200 120	200 120
Overkurs	9	1 585 271	1 585 271
Sum innskutt egenkapital		1 785 391	1 785 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	156 606
Udekket tap	9	(12 035 261)	0
Sum opptjent egenkapital		(12 035 261)	156 606
SUM EGENKAPITAL		(10 249 871)	1 941 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	360 119
Sum avsetning for forpliktelser		0	360 119
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 206 245	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 206 245	18 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 206 245	18 360 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 337 946	323 755
Skyldig offentlige avgifter		73 856	141 143
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 220 434
Annen kortsiktig gjeld	4	4 000 000	578 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 411 802	2 264 122
SUM GJELD		27 618 047	20 624 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 368 176	22 566 237



Sandberggården Skreia AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note	31.12.2017	31.12.2016
------	------------	------------

Styret Sandberggården Skreia AS
Oslo 2. april 2019

Magne Modalsli
Styrets leder



Sandberggården Skreia AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 8 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 9 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Sandberggården Skreia AS

Organisasjonsnr. 991704086



Sandberggården Skreia AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres i takt med utleiingsperioden. Inntekter som oppstår ved viserefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den periode de kontraktsmessig innvinnes og vises som reduksjon av andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjevnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og ending i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippending

Utsatt skattefordel er med virkning fra regnskapsåret 2017 ikke oppført i balansen. Dette representerer en negativ skattekostnad i selskapet på kr. 350.119 som følge av prinsippendingen. Det vises til note 6.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2017 kr 53 200 ekskl. MVA.

Selskapet har ikke tjenstepensjonsordning

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 10 006 aksjer hver pålydende kr 20 og en samlet aksjekapital på kr 200 120.

Aksjonærens navn	Adresse	Antall	Andel %
Bysanter AS	Oslo	10 006	100
Sum	-	10 006	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2 017	2 016
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	13 215 070	13 215 070

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Pantelån inkl pålydte renter	18 000 000	18 000 000
Annen langsiktig gjeld	4 205 245	-
Sum	22 206 245	18 000 000

Oversikt over nominelle pantstillelser i selskapet:

Pantthaver	Beløp
Vidar Lundal	2 000 000
Vidar Lundal	2 000 000
Sparebank 1 Østlandet	26 000 000
Sum	30 000 000

Obligasjon i iserrett:

Pantthaver: T. clens, Sparebank	500 000
---------------------------------	---------

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:

Tømter bygninger og annen fast eiendom	15 405 030	18 591 615
Driftsløsøre	489 521	404 347
Kundefordringer	1 400 819	1 37 944
Sum	17 295 370	19 133 906

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Føretak i samme konsern	-	-	-	3 162 164
Sum	-	-	-	3 162 164

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Føretak i samme konsern	-	-	-	1 220 434
Sum	-	-	-	1 220 434

Selskapet har avsatt for tap på fordring på Bysanter AS med kr. 6 149 494,28 kr 100 000 for fordring på Sportsputta AS, avsatt for usikre konsernfordringer kr. 557 257 og foretatt en generell arsetning for ikke spesifisert gjeld på kr. 5 581,366

Selskapets mellomværende med konsernselskap inngår i et problemkompleks som fremdeles undersøkes på

tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2017.

Herunder inngår blant annet andringer vedrørende selskapets og øvrige konsernselskapers skattemeldinger for 2016.

På bakgrunn av dette har det ikke vært mulig å fastslå hvilken beløpsmessige størrelser eller hvilke motpartar som vil være de korrekte for selskapets gjeld pr. 31.12.2016 og pr. 31.12.2017.



Note 6 Skattekostnad

Betalbar skatt:	2017	2016
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-12 551 986	1 226 614
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 838 030	-6 180
Avgitt konsernbidrag	-	-1 220 434
Sum grunnlag for betalbar skatt	-713 956	-
Betalbar skatt	-	305 109
Endring utsatt skatt/fordel	-360 120	-13 480
Skattekostnad i regnskapet	-360 120	291 649

Utsatt skatt:	2017	2016
Driftsmidler	6 523 562	1 500 438
Utestående fordringer	-7 070 655	-
Gevinst- og tapskonto	2 873 394	-
Avsetning for forpliktelse	-4 000 000	-
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-13 063 834	-
Akkumulert framførbart underskudd	-713 956	-
Sum grunnlag for utsatt skatt/forde	-15 051 489	1 500 438
Utsatt skatt i balansen	-3 461 842	360 120

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 906 123	4 000 000	537 565	27 043 688
Tilgang driftsmidler	360 395	-	305 382	1 266 777
Avgang	5 621 114	-	-	5 621 114
Anskaffelseskost 31.12.	17 645 410	4 000 000	643 947	22 689 357
Akk. Avskrivning 01.01.	7 510 167	-	537 565	8 047 732
Tilskuddførte avskrivninger	1 876 103	-	-	1 876 103
Årets avskrivninger	587 432	-	35 745	623 177
Akk. avskrivninger 31.12.	6 221 499	-	573 310	6 794 809
Bokført verdi pr. 31.12.	11 623 914	4 000 000	270 637	15 924 551
Årets avskrivninger	587 432	-	35 745	623 177
Økonomisk levetid	33	-	5	-
Avskrivningssatser	2	-	20	-
Avskrivningsplan	lineær	-	lineær	-

Note 8 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:

Tekst	2017	2016
Falleskostnader bygg	387 383	626 856
Ekstreme honorarer	39 946	46 745
Kontorkostnader	1 976	12 706
Forsikringspremier	64 163	58 836
Tap på fordringer	17 209 978	-
Andre kostnader	33 593	30 821
Sum	17 736 949	775 964

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ammen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 120	1 585 271	155 505	-	1 941 396
Årets resultat	-	-	-159 609	-12 035 262	-12 151 867
Egenkapital 31.12.	200 120	1 585 271	-	-12 035 262	-10 249 871

Note 10 Forsatt drift, hendelser etter balansen

Selskapets egenkapital er tapt.

Omstendigheter på balansen og etter balansen medfører at selskapets videre drift vil avhenge av avklaring av rettslige forhold, tilstrekkelig lønnsomhet og en hensiktsmessig finansiering av selskapets forpliktelser. Som følge av konkursen i morselskapet er det iverksatt en restrukturering av konsernet. Selskapet er overdratt til Bysenter invest 1 AS som garanterer for fortsatt drift.



Sandberggården Skreia AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note	31.12.2017	31.12.2016
------	------------	------------

Styret Sandberggården Skreia AS
Oslo 2. april 2019

Magne Modalsli
Styrets leder



MOORE STEPHENS

Til generalforsamlingen i Sandberggården Skreia AS

Moore Stephens DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
F +47 22 98 15 41
E info@moorestephens.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moorestephens.no

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Sandberggården Skreia AS årsregnskap, som viser et underskudd på kr 12 191 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sandberggården Skreia AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner vedrørende opptak av gjeld samt bokføring og dokumentasjon vedrørende gjelds- og fordringsposter. Det mangler også bilag for deler av bokføringen. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt enkelte av selskapets forpliktelser og eiendeler er korrekt bokført og verdsatt, herunder hvorvidt krav som rettes mot selskapet er reelle. Selskapet arbeider med å avklare hvorvidt enkelte krav som rettes mot selskapet innebærer reelle forpliktelser for selskapet. Det vil avhenge av utfallet av disse avklaringer hvorvidt den gjeld som er regnskapsført i selskapets balanse stemmer overens med selskapets reelle forpliktelser, herunder hvilke motparter som har reelle krav mot selskapet. Omtvistede krav som ikke er avsatt i balansen pr. 31.12.2017 er estimert til kr 1 281 434.

Inngående balanse er ikke revidert av oss. For deler av de regnskapsførte eiendeler og forpliktelser har det ikke vært mulig å innhente tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis for hvorvidt forhold som er innregnet i årsregnskapet for 2017 skulle vært presentert som eventuelle feil i tidligere årsregnskap.

Vedrørende selskapets bokføring for 2018 og hittil i 2019 gjenstår betydelig arbeid. Det har derfor ikke vært mulig å innhente hensiktsmessige og tilstrekkelige revisjonsbevis vedrørende hendelser etter balansedagen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



MOORE STEPHENS

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 og note 10 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 12 191 867 i regnskapsåret 2017, og at selskapets regnskapsførte gjeld per 31.12.2017 oversteg selskapets regnskapsførte eiendeler med kr 10 249 871. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



MOORE STEPHENS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

Deler av selskapets bokføring er ikke dokumentert med bilag. Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 2. juli 2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 4. april 2019

MOORE STEPHENS DA


Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor