



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 202 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 58  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 585	172 075
Annen driftsinntekt		697 200	819 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 785</b>	<b>991 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 711	209 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 061	403 279
Annen driftskostnad		325 154	683 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 925</b>	<b>1 296 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 860</b>	<b>-305 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad		836 037	729 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 037</b>	<b>729 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 934</b>	<b>-729 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 074</b>	<b>-1 035 023</b>
Skattekostnad		-534 974	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 100</b>	<b>-1 035 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 100	-1 035 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 100</b>	<b>-1 035 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		534 974	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>534 974</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 689 904	10 102 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 689 904</b>	<b>10 102 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 224 878</b>	<b>10 102 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		296 250	313 500
<b>Sum varer</b>		<b>296 250</b>	<b>313 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 075 361	-1 541 472
Andre fordringer		220 631	230 064
Konsernfordringer	3	3 707 731	3 707 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 853 001</b>	<b>2 396 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8	57 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>57 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 260</b>	<b>2 766 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 374 137</b>	<b>12 869 696</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 202	20 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 202</b>	<b>50 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 258 426	-2 165 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 258 426</b>	<b>-2 165 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 208 224</b>	<b>-2 115 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 036 263	9 989 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 036 263</b>	<b>9 989 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 036 263</b>	<b>9 989 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 808	134 808
Skyldige offentlige avgifter		26 746	12 724
Kortsiktig konserngjeld	5	5 304 544	4 772 963
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 546 098</b>	<b>4 995 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 582 361</b>	<b>14 984 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 374 138</b>	<b>12 869 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 202 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 58  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 912 202 747  
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 585	172 075
Annen driftsinntekt		697 200	819 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>967 785</b>	<b>991 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 711	209 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 061	403 279
Annen driftskostnad		325 154	683 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 925</b>	<b>1 296 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 860</b>	<b>-305 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad		836 037	729 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 037</b>	<b>729 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 934</b>	<b>-729 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-628 074</b>	<b>-1 035 023</b>
Skattekostnad		-534 974	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 100</b>	<b>-1 035 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 100	-1 035 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 100</b>	<b>-1 035 023</b>



Organisasjonsnr: 912 202 747  
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		534 974	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>534 974</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 689 904	10 102 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 689 904</b>	<b>10 102 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 224 878</b>	<b>10 102 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		296 250	313 500
<b>Sum varer</b>		<b>296 250</b>	<b>313 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 075 361	-1 541 472
Andre fordringer		220 631	230 064
Konsernfordringer	3	3 707 731	3 707 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 853 001</b>	<b>2 396 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8	57 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>57 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 260</b>	<b>2 766 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 374 137</b>	<b>12 869 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 202	20 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 202</b>	<b>50 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 258 426	-2 165 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 258 426</b>	<b>-2 165 326</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 208 224</b>	<b>-2 115 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 036 263	9 989 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 036 263</b>	<b>9 989 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 036 263</b>	<b>9 989 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 808	134 808
Skyldige offentlige			
avgifter		26 746	12 724
Kortsiktig konserngjeld	5	5 304 544	4 772 963
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 546 098</b>	<b>4 995 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 582 361</b>	<b>14 984 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 374 138</b>	<b>12 869 696</b>



Organisasjonsnr: 912 202 747  
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10102714.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10102714.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412810.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9689904.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3707731.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10036263.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
0.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Konsernmellomværender er ikke renteberegnet.