



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 617 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grivimoen Industriområde 3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 434 230	748 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 434 230</b>	<b>748 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 000	99 000
Annen driftskostnad		172 324	146 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 324</b>	<b>245 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 172 906</b>	<b>502 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 173 110</b>	<b>502 940</b>
Skattekostnad	2, 3	918 080	110 648
<b>Årsresultat</b>		<b>3 255 031</b>	<b>392 292</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 400 000	0
Annen egenkapital	4	1 855 031	392 292
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 255 031</b>	<b>392 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	0	152 650
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>152 650</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 265 394	1 436 114
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 265 394</b>	<b>1 436 114</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	3 932 137	3 152 137
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 932 137</b>	<b>3 152 137</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 197 531</b>	<b>4 740 901</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		113 906	85 844
<b>Sum krav</b>		<b>113 906</b>	<b>85 844</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 387	1 063 531
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 866 387</b>	<b>1 063 531</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 980 293</b>	<b>1 149 375</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 177 824</b>	<b>5 890 276</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 315 748	1 460 717
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 315 748</b>	<b>1 460 717</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>5 465 748</b>	<b>3 610 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	545 379	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>545 379</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>545 379</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 119	20 064
Betalbar skatt	2, 3	51	101 766
Skyldige offentlige avgifter		161 528	157 729
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 166 698</b>	<b>2 279 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 712 077</b>	<b>2 279 559</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 824</b>	<b>5 728 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 617 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grivimoen Industriområde  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 617 750  
FOLKESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 434 230	748 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 434 230</b>	<b>748 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 000	99 000
Annen driftskostnad		172 324	146 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 324</b>	<b>245 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 172 906</b>	<b>502 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 173 110</b>	<b>502 940</b>
Skattekostnad	2, 3	918 080	110 648
<b>Årsresultat</b>		<b>3 255 031</b>	<b>392 292</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 400 000	0
Annen egenkapital	4	1 855 031	392 292
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 255 031</b>	<b>392 292</b>



Organisasjonsnr: 933 617 750  
FOLKESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2, 3	0	152 650
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>152 650</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 265 394	1 436 114
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 265 394</b>	<b>1 436 114</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	3 932 137	3 152 137
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 932 137</b>	<b>3 152 137</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 197 531</b>	<b>4 740 901</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		113 906	85 844
<b>Sum krav</b>		<b>113 906</b>	<b>85 844</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 387	1 063 531
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 866 387</b>	<b>1 063 531</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 980 293</b>	<b>1 149 375</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 177 824</b>	<b>5 890 276</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 315 748	1 460 717
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 315 748</b>	<b>1 460 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 465 748</b>	<b>3 610 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	545 379	0
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>545 379</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>545 379</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 119	20 064
Betalbar skatt	2, 3	51	101 766
Skyldige offentlige avgifter		161 528	157 729
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 166 698</b>	<b>2 279 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 712 077</b>	<b>2 279 559</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 824</b>	<b>5 728 743</b>



Organisasjonsnr: 933 617 750  
FOLKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekt Leieinntektsføres etter hvert som den opptjenes. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. I morselskapet øker i utgangspunktet avgitt konsernbidrag balanseført verdi av investeringen. Dersom konsernbidraget dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskapet, korrigeres imidlertid konsernbidraget direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt). Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Variqe driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap for**  
**Folkestad Eiendom AS**

933617750

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Folkestad Eiendom AS  
933 617 750

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	<u>4 434 230</u>	<u>748 700</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 434 230</b>	<b>748 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 000	99 000
Annen driftskostnad		<u>172 324</u>	<u>146 752</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 324</b>	<b>245 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 172 906</b>	<b>502 948</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		<u>204</u>	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>8</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204</b>	<b>-8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 173 110</b>	<b>502 940</b>
Skattekostnad	2, 3	<u>918 080</u>	<u>110 648</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 255 031</b>	<b>392 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 400 000	0
Annen egenkapital	4	<u>1 855 031</u>	<u>392 292</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 255 031</b>	<b>392 292</b>



Folkestad Eiendom AS  
933 617 750

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	152 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>152 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 265 394	1 436 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 265 394</b>	<b>1 436 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 932 137	3 152 137
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 932 137</b>	<b>3 152 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 197 531</b>	<b>4 740 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 906	85 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 906</b>	<b>85 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 387	1 063 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 866 387</b>	<b>1 063 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 293</b>	<b>1 149 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 177 824</b>	<b>5 890 276</b>

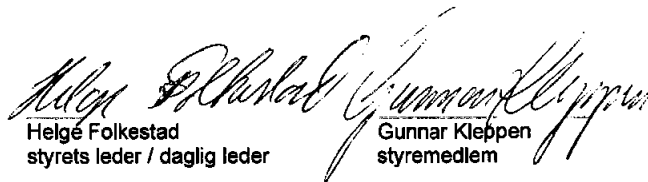


Folkestad Eiendom AS  
933 617 750

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 315 748	1 460 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 315 748</b>	<b>1 460 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 465 748</b>	<b>3 610 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	545 379	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>545 379</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 119	20 064
Betalbar skatt	2, 3	51	101 766
Skyldige offentlige avgifter		161 528	157 729
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 166 698</b>	<b>2 279 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 712 077</b>	<b>2 279 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 824</b>	<b>5 728 743</b>

Bø, 28. mai 2024

  
Helge Folkestad  
styrets leder / daglig leder

  
Gunnar Kleppen  
styremedlem

  
Eva Strømstad  
styremedlem



Folkestad Eiendom AS  
933 617 750

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Leieinntekt

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I morselskapet øker i utgangspunktet avgitt konsernbidrag balanseført verdi av investeringen. Dersom konsernbidraget dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskapet, korrigeres imidlertid konsernbidraget direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Folkestad Eiendom AS  
933 617 750

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	172 511	7 232 606	7 405 117
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-1 043 720	-1 043 720
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>172 511</b>	<b>6 188 886</b>	<b>6 361 397</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-172 511	-5 796 492	-5 969 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-172 511	-4 923 492	-5 096 003
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 265 394</b>	<b>1 265 394</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	89 000	89 000
Økonomisk levetid	10 år	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Gevinst ved salg inngår i annen driftsinntekt med kr 3 718 280.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	220 051	101 765
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	698 029	8 883
<b>Skattekostnad</b>	<b>918 080</b>	<b>110 648</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 173 110	502 940
Permanente forskjeller	-21	8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 172 858	-40 377
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>231</b>	<b>462 571</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	220 051	101 766
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	51	101 766

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-693 865	724 820	-1 418 685
Omløpsmidler	0	4 255	-4 255
Gevinst- og tapskonto	0	1 749 918	-1 749 918
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-693 865</b>	<b>2 478 993</b>	<b>-3 172 858</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	693 865	0	693 865
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 478 993</b>	<b>-2 478 993</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-152 650</b>	<b>545 379</b>	<b>-698 029</b>



Folkestad Eiendom AS

933 617 750

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	2 150 000	1 460 717	3 610 717
Årsresultat	0	3 255 031	3 255 031
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 400 000	-1 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 150 000</b>	<b>3 315 748</b>	<b>5 465 748</b>

## Note 5 - Aksjer i datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Ener Produkt AS	15.05.1990	Bø	96	-851 788	7 645 053

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folkestad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneco Dokumentnøkkel: ENEUY-DODVU-HQ84Z-N8FWE-7DC88-D81V



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 31. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Folkestad Eiendom AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnr: ENEUY-DODVU-HQ84Z-N8FWE-7DG88-DB1V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Baksås, Tor Erik**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-30 19:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENEUY-DODVU-HQ84Z-N8FWE-7DGB8-D81V

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>