



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 604 063	5 573 270
Sum inntekter		5 604 063	5 573 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 559 300	1 556 200
Annen driftskostnad		984 667	868 914
Sum kostnader		2 543 967	2 425 114
Driftsresultat		3 060 096	3 148 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 588	382
Sum finansinntekter		3 588	382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 201 484	1 784 300
Annen rentekostnad		2 197	789
Sum finanskostnader		2 203 681	1 785 089
Netto finans		-2 200 092	-1 784 707
Ordinært resultat før skattekostnad		860 004	1 363 448
Skattekostnad på resultat	5	248 952	359 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 052	1 003 737
Årsresultat		611 052	1 003 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 052	1 003 737
Totalresultat		611 052	1 003 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		611 052	1 003 737
Sum overføringer og disponeringer	6	611 052	1 003 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 702 589	2 974 189
Sum immaterielle eiendeler		2 702 589	2 974 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	57 252 336	54 088 873
Sum varige driftsmidler		57 252 336	54 088 873
Sum anleggsmidler		59 954 925	57 063 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	724 424	151 667
Andre kortsiktige fordringer		494 731	377 946
Sum fordringer		1 219 155	529 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 147	905 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 147	905 784
Sum omløpsmidler		1 679 302	1 435 396
SUM EIENDELER		61 634 226	58 498 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
Sum innskutt egenkapital		9 101 009	9 101 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 255 806	2 644 754
Sum opptjent egenkapital		3 255 806	2 644 754
Sum egenkapital	6	12 356 815	11 745 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 767 965	5 914 716
Sum avsetninger for forpliktelser		5 767 965	5 914 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 586 659	38 286 659
Sum annen langsiktig gjeld		40 586 659	38 286 659
Sum langsiktig gjeld		46 354 624	44 201 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527 084	1 840 729
Betalbar skatt	5	395 703	497 120
Skyldig offentlige avgifter			213 470
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 922 787	2 551 319
Sum gjeld		49 277 411	46 752 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 634 226	58 498 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580909

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 732 898
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 604 063	5 573 270
Sum inntekter		5 604 063	5 573 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 559 300	1 556 200
Annen driftskostnad		984 667	868 914
Sum kostnader		2 543 967	2 425 114
Driftsresultat		3 060 096	3 148 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 588	382
Sum finansinntekter		3 588	382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 201 484	1 784 300
Annen rentekostnad		2 197	789
Sum finanskostnader		2 203 681	1 785 089
Netto finans		-2 200 092	-1 784 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	248 952	359 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 052	1 003 737
Årsresultat		611 052	1 003 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 052	1 003 737
Totalresultat		611 052	1 003 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		611 052	1 003 737
Sum overføringer og disponeringer	6	611 052	1 003 737



Organisasjonsnr: 997 732 898
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 702 589	2 974 189
Sum immaterielle eiendeler		2 702 589	2 974 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	57 252 336	54 088 873
Sum varige driftsmidler		57 252 336	54 088 873
Sum anleggsmidler		59 954 925	57 063 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	724 424	151 667
Andre kortsiktige fordringer		494 731	377 946
Sum fordringer		1 219 155	529 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		460 147	905 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 147	905 784
Sum omløpsmidler		1 679 302	1 435 396
SUM EIENDELER		61 634 226	58 498 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
Sum innskutt egenkapital		9 101 009	9 101 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 255 806	2 644 754
Sum opptjent egenkapital		3 255 806	2 644 754
Sum egenkapital	6	12 356 815	11 745 764



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 767 965	5 914 716
Sum avsetninger for forpliktelses		5 767 965	5 914 716
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	40 586 659	38 286 659
Sum annen langsiktig gjeld		40 586 659	38 286 659
Sum langsiktig gjeld		46 354 624	44 201 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 527 084	1 840 729
Betalbar skatt	5	395 703	497 120
Skyldig offentlige avgifter			213 470
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 922 787	2 551 319
Sum gjeld		49 277 411	46 752 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 634 226	58 498 458



Organisasjonsnr: 997 732 898
BREIVIKA INDUSTRIVEI 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Breivika Industrivei 41 AS

Penneo Dokumentnøkkel: LQ8Z8-ZWPWH-L146-D14EB-EW35C-Q038Y



Resultatregnskap
Breivika Industrivei 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 604 063	5 573 270
Sum driftsinntekter		5 604 063	5 573 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 559 300	1 556 200
Annen driftskostnad		984 667	868 914
Sum driftskostnader		2 543 967	2 425 114
Driftsresultat		3 060 096	3 148 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 588	382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 201 484	1 784 300
Annen rentekostnad		2 197	789
Resultat av finansposter		-2 200 092	-1 784 707
Resultat før skattekostnad		860 004	1 363 448
Skattekostnad på resultat	5	248 952	359 711
Årsresultat		611 052	1 003 737
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		611 052	1 003 737
Sum overføringer	6	611 052	1 003 737

Penneo Dokumentnøkkel: LQ8Z8-ZWPWH-L146-D14EB-EW35C-Q038Y



Balanse
Breivika Industrivei 41 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	2 702 589	2 974 189
Sum immaterielle eiendeler		2 702 589	2 974 189
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	57 252 336	54 088 873
Sum varige driftsmidler		57 252 336	54 088 873
Sum anleggsmidler		59 954 925	57 063 062
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	724 424	151 667
Andre kortsiktige fordringer		494 731	377 946
Sum fordringer		1 219 155	529 613
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 147	905 784
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		460 147	905 784
Sum omløpsmidler		1 679 302	1 435 396
Sum eiendeler		61 634 226	58 498 458

Penneo Dokumentnøkkel: LQ8Z8-ZWPWH-L146-D14EB-EW35C-Q038Y



Balanse

Breivika Industrivei 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
Sum innskutt egenkapital		9 101 009	9 101 009
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 255 806	2 644 754
Sum opptjent egenkapital		3 255 806	2 644 754
Sum egenkapital	6	12 356 815	11 745 764
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 767 965	5 914 716
Sum avsetning for forpliktelser		5 767 965	5 914 716
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	40 586 659	38 286 659
Sum annen langsiktig gjeld		40 586 659	38 286 659
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 527 084	1 840 729
Betalbar skatt	5	395 703	497 120
Skyldig offentlige avgifter		0	213 470
Sum kortsiktig gjeld		2 922 787	2 551 319
Sum gjeld		49 277 411	46 752 694
Sum egenkapital og gjeld		61 634 226	58 498 458

Ålesund
Styret i Breivika Industrivei 41 AS

Ole-Reinhard Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 432 933	70 167 038	70 000	75 669 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 451 164		4 451 164
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 432 933	74 618 202	70 000	80 121 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 730 344	17 365 866	70 000	20 166 210
= Bokført verdi 31.12.22	2 702 589	57 252 336	0	59 954 925
Årets ordinære avskrivninger	271 600	1 287 700		1 559 300
Økonomisk levetid	20 år	0-50 år	3 år	

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Av annen langsiktig gjeld utgjør kr 40 586 659 gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og nedbetales iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med bokført verdi totalt kr 57 878 086 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	395 703	497 120
Endring i utsatt skatt	-146 751	-137 409
Skattekostnad ordinært resultat	248 952	359 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	860 004	1 363 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	938 647	896 189
Skattepliktig inntekt	1 798 651	2 259 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	395 703	497 120
Sum betalbar skatt i balansen	395 703	497 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	28 920 612	29 859 259	938 647
Sum	28 920 612	29 859 259	938 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 702 589	-2 974 189	-271 600
Grunnlag for utsatt skatt	26 218 023	26 885 070	667 047
Utsatt skatt (22 %)	5 767 965	5 914 716	146 750

Breivika Industrivei 41 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: LQ8Z8-ZWPWH-L146-D14EB-EW35C-Q038Y



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	9 000 000	101 009	2 644 754	11 745 764
Årets resultat			611 052	611 052
Pr. 31.12.2022	9 000 000	101 009	3 255 806	12 356 815

Penneo Dokumentnøkkel: LQ8Z8-ZWPWH-L146-D14EB-EW35C-Q038Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørkavåg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:41 UTC



Ove Bjørkavåg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-738143

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 16:23:41 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2748714

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-05-30 19:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ8Z8-ZNPFH-LL146-D14EB-EW35C-Q038Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 41 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 41 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJDSI-TUCIO-ESV24-QK172-LZCTS-HFB54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 13:51:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJDSI:TUCIO:ESV24-QK172-LZCTS-HFB54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Breivika Industrivei 41 AS



Resultatregnskap

Brevika Industrivei 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 604 063	5 573 270
Sum driftsinntekter		5 604 063	5 573 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 559 300	1 556 200
Annen driftskostnad		984 667	868 914
Sum driftskostnader		2 543 967	2 425 114
Driftsresultat		3 060 096	3 148 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 588	382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 201 484	1 784 300
Annen rentekostnad		2 197	789
Resultat av finansposter		-2 200 092	-1 784 707
Resultat før skattekostnad		860 004	1 363 448
Skattekostnad på resultat	5	248 952	359 711
Årsresultat		611 052	1 003 737
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		611 052	1 003 737
Sum overføringer	6	611 052	1 003 737



Balanse
Breivika Industrivei 41 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	2 702 589	2 974 189
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 702 589</u>	<u>2 974 189</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	57 252 336	54 088 873
Sum varige driftsmidler		<u>57 252 336</u>	<u>54 088 873</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 954 925</u>	<u>57 063 062</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	724 424	151 667
Andre kortsiktige fordringer		494 731	377 946
Sum fordringer		<u>1 219 155</u>	<u>529 613</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 147	905 784
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>460 147</u>	<u>905 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 679 302</u>	<u>1 435 396</u>
Sum eiendeler		<u>61 634 226</u>	<u>58 498 458</u>



Balanse

Breivika Industrivei 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		9 000 000	9 000 000
Overkurs		101 009	101 009
Sum innskutt egenkapital		9 101 009	9 101 009
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 255 806	2 644 754
Sum opptjent egenkapital		3 255 806	2 644 754
Sum egenkapital	6	12 356 815	11 745 764
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 767 965	5 914 716
Sum avsetning for forpliktelser		5 767 965	5 914 716
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	40 586 659	38 286 659
Sum annen langsiktig gjeld		40 586 659	38 286 659
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 527 084	1 840 729
Betalbar skatt	5	395 703	497 120
Skyldig offentlige avgifter		0	213 470
Sum kortsiktig gjeld		2 922 787	2 551 319
Sum gjeld		49 277 411	46 752 694
Sum egenkapital og gjeld		61 634 226	58 498 458

Ålesund, 30.05.2023
Styret i Breivika Industrivei 41 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 432 933	70 167 038	70 000	75 669 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 451 164		4 451 164
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 432 933	74 618 202	70 000	80 121 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 730 344	17 365 866	70 000	20 166 210
= Bokført verdi 31.12.22	2 702 589	57 252 336	0	59 954 925
Årets ordinære avskrivninger	271 600	1 287 700		1 559 300
Økonomisk levetid	20 år	0-50 år	3 år	

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper, pant mv

Av annen langsiktig gjeld utgjør kr 40 586 659 gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og nedbetales iht avtale.

Selskapets eiendom og kundefordringer med bokført verdi totalt kr 57 878 086 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	395 703	497 120
Endring i utsatt skatt	-146 751	-137 409
Skattekostnad ordinært resultat	248 952	359 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	860 004	1 363 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	938 647	896 189
Skattepliktig inntekt	1 798 651	2 259 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	395 703	497 120
Sum betalbar skatt i balansen	395 703	497 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	28 920 612	29 859 259	938 647
Sum	28 920 612	29 859 259	938 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 702 589	-2 974 189	-271 600
Grunnlag for utsatt skatt	26 218 023	26 885 070	667 047
Utsatt skatt (22 %)	5 767 965	5 914 716	146 750

Brevikva Industrivei 41 AS

Side 6



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	9 000 000	101 009	2 644 754	11 745 764
Årets resultat			611 052	611 052
Pr. 31.12.2022	9 000 000	101 009	3 255 806	12 356 815