



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ølensvåg  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	42 100	41 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 100</b>	<b>41 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 100</b>	<b>-41 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>65</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 640	188 860
Annen rentekostnad		950	49 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 590</b>	<b>237 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 562</b>	<b>-237 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 662</b>	<b>-279 529</b>
Skattekostnad	4	-53 825	-61 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-190 837	-218 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>9 938 994</b>	<b>9 668 403</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		332 604	377 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 604</b>	<b>377 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 976	126 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 976</b>	<b>126 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 292 575</b>	<b>10 172 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 292 575</b>	<b>10 172 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 259	827 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 485</b>	<b>1 059 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 128 485</b>	<b>1 059 891</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	178 839	159 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 839</b>	<b>159 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 678 839</b>	<b>2 659 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 285	8 550
Annen kortsiktig gjeld		406	1 276 080
Konserngjeld		6 467 560	5 168 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 485 251</b>	<b>6 453 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 164 090</b>	<b>9 112 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 292 575</b>	<b>10 172 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ølensvåg  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 999 229 557  
SKEISEID UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	42 100	41 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 100</b>	<b>41 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 100</b>	<b>-41 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>65</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 640	188 860
Annen rentekostnad		950	49 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 590</b>	<b>237 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 562</b>	<b>-237 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 662</b>	<b>-279 529</b>
Skattekostnad	4	-53 825	-61 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-190 837	-218 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>



Organisasjonsnr: 999 229 557  
SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	9 938 994	9 668 403
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		332 604	377 899
Sum fordringer		332 604	377 899
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 976	126 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 976	126 578
Sum omløpsmidler		10 292 575	10 172 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 292 575</b>	<b>10 172 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 259	827 665
Sum innskutt egenkapital		1 128 485	1 059 891
Sum egenkapital	3	1 128 485	1 059 891
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	178 839	159 491
Sum avsetninger for forpliktelses		178 839	159 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 678 839</b>	<b>2 659 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 285	8 550
Annen kortsiktig gjeld	406	1 276 080
Konserngjeld	6 467 560	5 168 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 485 251</b>	<b>6 453 499</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 164 090</b>	<b>9 112 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 292 575</b>	<b>10 172 881</b>



Organisasjonsnr: 999 229 557  
SKEISEID UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge Sag Gruppen AS	755.00	75.50%	Ordinære aksjer
Block Watne AS	245.00	24.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
2020**

**Skeiseid Utviklingselskap AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skeiseid Utviklingsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	5	42 100	41 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 100</b>	<b>41 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 100</b>	<b>-41 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 640	188 860
Annen rentekostnad		950	49 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 562</b>	<b>-237 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 662</b>	<b>-279 529</b>
Skattekostnad	4	-53 825	-61 497
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-190 837	-218 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 837</b>	<b>-218 032</b>

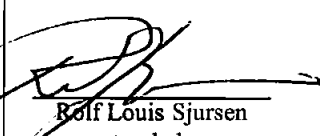
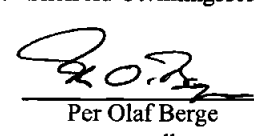
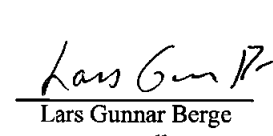


<b>Balanse</b>			
<b>Skeiseid Utviklingsselskap AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1	9 938 994	9 668 403
<b>Sum varebeholdning</b>		<u>9 938 994</u>	<u>9 668 403</u>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		332 604	377 899
<b>Sum fordringer</b>		<u>332 604</u>	<u>377 899</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 976	126 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 292 575</u>	<u>10 172 881</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 292 575</u>	<u>10 172 881</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Skeiseid Utviklingsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		32 226	32 226
Annen innskutt egenkapital		896 259	827 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 128 485</u></b>	<b><u>1 059 891</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b><u>1 128 485</u></b>	<b><u>1 059 891</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	178 839	159 491
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>178 839</u></b>	<b><u>159 491</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 500 000</u></b>	<b><u>2 500 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 285	8 550
Annen kortsiktig gjeld		406	1 276 080
Konserngjeld		6 467 560	5 168 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 485 251</u></b>	<b><u>6 453 499</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 164 090</u></b>	<b><u>9 112 990</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>10 292 575</u></b>	<b><u>10 172 881</u></b>

Ølensvåg, 30.04.2021  
Styret i Skeiseid Utviklingsselskap AS

 Rolf Louis Sjursen styreleder	 Per Olaf Berge styremedlem	 Lars Gunnar Berge styremedlem
---	--	---

**Skeiseid Utviklingsselskap AS** **Side 4**



## Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag å langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomtområder inkl. opparbeidelseskostnader, nedlagte prosjekteringskostnader og aktiverte renter med kr 812 903.

	2020	2019
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	9 938 994	9 668 403
<b>Beholdning per 31.12.</b>	<b>9 938 994</b>	<b>9 668 403</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 1 000 aksjer à kr. 200.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS	1 000	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Styremedlem Per Olaf Berge eier indirekte 26 % av aksjene i selskapet.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 13,9 % av aksjene i selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skeiseid Utvikling AS fås utlevert.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	32 226	827 665	1 059 891
Årets resultat	0	0	-190 837	-190 837
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	259 431	259 431
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>32 226</b>	<b>896 259</b>	<b>1 128 485</b>



## Skeiseid Utviklingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Varebeholdning	812 903	724 961	-87 942
Sum midlertidige forskjeller	812 903	724 961	-87 942
Underskudd til fremføring	0	0	
<b>Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>812 903</b>	<b>724 961</b>	
Utsatt skattefordel (22%)	178 839	159 491	
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel i balansen (-)</b>	<b>178 839</b>	<b>159 491</b>	<b>19 348</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2020

Resultat før skattekostnad	-244 662
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-87 942
<b>Grunnlag for årets skattekostnad A</b>	<b>-332 604</b>
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	0
Mottatt konsernbidrag	332 604
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden 2020

Betalbar skatt (A x 22%)	-73 173
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	19 348
<b>Skattekostnad</b>	<b>-53 825</b>

### Betalbar skatt i balansen 2020

Betalbar skatt i skattekostnaden (B x 22%)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	16 250
Bistand, inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	9 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 625</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Skeiseid Utviklingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Pantelån	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Som pant for lånet har Berge Sag Gruppen AS stilt kausjonserklæring på kr 2 500 000.

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Skeiseid Utviklingsselskap AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skeiseid Utviklingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap*



Uavhengig revisors beretning - Skeiseid Utviklingsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 30. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor