



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 677 669	1 691 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 669</b>	<b>1 691 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	888 000	881 000
Annen driftskostnad	1	339 647	381 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 647</b>	<b>1 262 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 022</b>	<b>429 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad		195 263	241 539
Annen finanskostnad		134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 397</b>	<b>241 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 397</b>	<b>-241 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 625</b>	<b>187 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 017	41 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 608</b>	<b>146 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 608</b>	<b>146 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 608</b>	<b>146 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 608	146 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 608</b>	<b>146 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	14 713 874	15 559 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 713 874</b>	<b>15 559 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 713 874</b>	<b>15 559 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		15 384
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 651	485 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 651</b>	<b>485 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 651</b>	<b>501 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 901 525</b>	<b>16 060 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	657 879	657 879
Overkurs	3	453 332	453 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 211</b>	<b>1 111 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 912 931	2 714 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 912 931</b>	<b>2 714 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 024 142</b>	<b>3 825 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 166 372	1 304 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 166 372</b>	<b>1 304 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 277 750	7 052 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 125 973	3 625 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 403 723</b>	<b>10 678 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 570 095</b>	<b>11 982 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	61 916	12 991
Betalbar skatt	4	193 893	175 648
Skyldig offentlige avgifter		50 719	62 772
Annen kortsiktig gjeld	5	761	633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 289</b>	<b>252 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 877 384</b>	<b>12 235 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 901 526</b>	<b>16 060 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 495 877  
INORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 677 669	1 691 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 669</b>	<b>1 691 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	888 000	881 000
Annen driftskostnad	1	339 647	381 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 647</b>	<b>1 262 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 022</b>	<b>429 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad		195 263	241 539
Annen finanskostnad		134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 397</b>	<b>241 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 397</b>	<b>-241 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 017	41 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 608</b>	<b>146 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 608</b>	<b>146 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>198 608</b>	<b>146 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 608	146 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 608</b>	<b>146 037</b>



Organisasjonsnr: 915 495 877  
INORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	14 713 874	15 559 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 713 874</b>	<b>15 559 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 713 874</b>	<b>15 559 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		15 384
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 651	485 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 651</b>	<b>485 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 651</b>	<b>501 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 901 525</b>	<b>16 060 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	657 879	657 879
Overkurs	3	453 332	453 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 211</b>	<b>1 111 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 912 931	2 714 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 912 931</b>	<b>2 714 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 024 142</b>	<b>3 825 534</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 166 372	1 304 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 166 372</b>	<b>1 304 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 277 750	7 052 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 125 973	3 625 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 403 723</b>	<b>10 678 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 570 095</b>	<b>11 982 971</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	61 916	12 991
Betalbar skatt	4	193 893	175 648
Skyldig offentlige avgifter		50 719	62 772
Annen kortsiktig gjeld	5	761	633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 289</b>	<b>252 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 877 384</b>	<b>12 235 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 901 526</b>	<b>16 060 549</b>



Organisasjonsnr: 915 495 877  
INORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Inord Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 18YOY-XU6XQ-4TZUY-H5DD6-8KVG7-X1EMF

---

Organisasjonsnr: 915 495 877



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 677 669	1 691 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 677 669</b>	<b>1 691 816</b>
Varekostnad		0	378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	888 000	881 000
Annen driftskostnad	1	339 647	381 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 227 647</b>	<b>1 262 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 022</b>	<b>429 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	54
Annen rentekostnad		195 263	241 539
Annen finanskostnad		134	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-195 397</b>	<b>-241 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 625</b>	<b>187 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 017	41 552
Ordinært resultat		198 608	146 037
<b>Årsresultat</b>		<b>198 608</b>	<b>146 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		198 608	146 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>198 608</b>	<b>146 037</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 18YOY-XU6XQ-4TZUY-H5DD6-8KVG7-X1EMF



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	14 713 874	15 559 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 713 874</b>	<b>15 559 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 713 874</b>	<b>15 559 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	15 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 384</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 651	485 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>187 651</b>	<b>485 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 651</b>	<b>501 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 901 525</b>	<b>16 060 547</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 18Y0Y-XU6XQ-4TZUY-H5DD6-8KVG7-X1EMF



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	657 879	657 879
Overkurs	3	453 332	453 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 211</b>	<b>1 111 211</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 912 931	2 714 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 912 931</b>	<b>2 714 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 024 142</b>	<b>3 825 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 166 372	1 304 248
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 166 372</b>	<b>1 304 248</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 277 750	7 052 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 125 973	3 625 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 403 723</b>	<b>10 678 723</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	61 916	12 991
Betalbar skatt	4	193 893	175 648
Skyldig offentlige avgifter		50 719	62 772
Annen kortsiktig gjeld	5	761	633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 289</b>	<b>252 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 877 383</b>	<b>12 235 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 901 525</b>	<b>16 060 547</b>

Oppdal (elektronisk signert),  
Styret i Inord Eiendom AS

Jan Fredrik Kleven  
styreleder/ daglig leder

Kristian Kleven  
nestleder

Nina Kleven  
styremedlem

Inord Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 18Y0Y-XU6XQ-4TZUY-H5DD6-8KVG7-X1EMF



## Inord Eiendom AS - noter 2021

915 495 877

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har økonomisk levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Penneo Dokumentnøkkel: 18Y0Y-XU6XQ-4TZUY-H5DD6-8KVG7-X1EMF



## Inord Eiendom AS - noter 2021

915 495 877

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 500 eks mva.  
Av dette gjelder kr 12 500 honorar teknisk bistand ved utarbeidelse av ligningspapirer.

I tillegg er det kostnadsført kr 3 000 eks mva vedrørende bistand

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Eierandel
Imazu AS	2 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.  
Imazu ASEies indirekte av styreleder Nina Kleven og styremedlem Kristian Kleven.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	657 879	453 332	2 714 323	3 825 534
Årets resultat			198 608	198 608
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>657 879</b>	<b>453 332</b>	<b>2 912 931</b>	<b>4 024 142</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 18Y0Y-XU6XQ-4TZUY-H5DD6-8KVG7-X1EMF



## Inord Eiendom AS - noter 2021

915 495 877

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 893	175 648
Endring i utsatt skatt	-137 876	-134 096
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 017</b>	<b>41 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 625	187 589
Permanente forskjeller	0	1 285
Endring i midlertidige forskjeller	626 706	609 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>881 331</b>	<b>798 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 893	175 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 893</b>	<b>175 648</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 096 042	5 671 337	575 294
Gevinst – og tapskonto	205 647	257 059	51 412
<b>Sum</b>	<b>5 301 689</b>	<b>5 928 395</b>	<b>626 706</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 301 689</b>	<b>5 928 395</b>	<b>626 706</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 166 372</b>	<b>1 304 247</b>	<b>137 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 18Y0Y-XU6XQ-4TZUY-H5DD6-8KVG7-X1EMF



## Inord Eiendom AS - noter 2021

915 495 877

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	0
Kundefordringer	0	15 384
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>15 384</b>
<hr/>		
Gjeld til selskap i samme konsern	3 125 973	3 625 973
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 125 973</b>	<b>3 625 973</b>

### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 677 938	22 677 938
Tilgang 2021	42 536	42 536
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 720 474</b>	<b>22 720 474</b>
<hr/>		
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 006 601	8 006 601
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 713 874</b>	<b>14 713 874</b>
<hr/>		
Årets ordinære avskrivninger	888 000	888 000
<hr/>		
Avskrivningssats	4 %	

### Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 277 750	7 052 750
<b>Balanseført verdi pant</b>		
Tomter og bygninger	14 713 874	15 559 338

Ingen deler av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Pantets størrelse er 2 500 000 for driftstilbehør, 15 000 000 på eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: 18Y0Y-XU6XQ-4TZUY-H5DD6-8KV67-X1EMF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristian Kleven

Styremedlem

På vegne av: Inord Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-2748870

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-06-29 13:21:14 UTC



### Jan Kleven

Daglig leder

På vegne av: Inord Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-557304

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-06-29 14:20:22 UTC



### Jan Kleven

Styreleder

På vegne av: Inord Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-557304

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-06-29 14:20:22 UTC



### Nina Kleven

Styremedlem

På vegne av: Inord Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-3808879

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-06-30 07:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18Y0Y-XU6XQ-4TZUY-H5DD6-8KVIG7-X1EMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inord Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inord Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62A4F-D73N3-FWVGZD-6K3P0-FG0DN-DC1NZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 11:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 62A4F-D73N3-FW/GZD-6K3P0-FG0DN-DCYNYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>