



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINSKAAR AS  
Forretningsadresse: Veslemøyvegen 4  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Emil Søndena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 678 768	1 479 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 678 768</b>	<b>1 479 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	720 828	683 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 200 207	
Annen driftskostnad		622 102	702 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 543 136</b>	<b>1 386 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-864 368</b>	<b>93 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	316 362	201 182
Annen finansinntekt		11 001	9 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327 363</b>	<b>210 433</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		499 990
Annen rentekostnad		1 094 472	700 565
Annen finanskostnad		91 279	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 185 751</b>	<b>1 200 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 388</b>	<b>-990 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 722 757</b>	<b>-896 476</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 728	65 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	3		
Overført annen egenkapital	3	-1 732 485	-961 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	41 892 872	40 029 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 117	270 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 997 989</b>	<b>40 300 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	8	500 000	500 000
Andre fordringer	6	2 750 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 247 989</b>	<b>43 800 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 487	27 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 487</b>	<b>27 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 263	21 263
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 263</b>	<b>21 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 240 557	6 138 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 240 557</b>	<b>6 138 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 273 307</b>	<b>6 187 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 521 296</b>	<b>49 987 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	562 500	562 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 285 622	33 018 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 285 622</b>	<b>33 018 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 848 122</b>	<b>33 580 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 538 812	16 306 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 538 812</b>	<b>16 306 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 538 812</b>	<b>16 306 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 519	33 019
Betalbar skatt	2	9 728	65 287
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		103 116	2 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 362</b>	<b>100 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 673 174</b>	<b>16 406 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 521 296</b>	<b>49 987 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINSKAAR AS  
Forretningsadresse: Veslemøyvegen 4  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Emil Søndena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 994 933 515  
PINSKAAR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 678 768	1 479 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 678 768</b>	<b>1 479 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	720 828	683 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 200 207	
Annen driftskostnad		622 102	702 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 543 136</b>	<b>1 386 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-864 368</b>	<b>93 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	316 362	201 182
Annen finansinntekt		11 001	9 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>327 363</b>	<b>210 433</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		499 990
Annen rentekostnad		1 094 472	700 565
Annen finanskostnad		91 279	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 185 751</b>	<b>1 200 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 388</b>	<b>-990 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 722 757</b>	<b>-896 476</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 728	65 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Overført annen egenkapital	3	-1 732 485	-961 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>



Organisasjonsnr: 994 933 515  
PINSKAAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	41 892 872	40 029 266
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	105 117	270 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 997 989</b>	<b>40 300 024</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler	8	500 000	500 000
Andre fordringer	6	2 750 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 247 989</b>	<b>43 800 024</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 487	27 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 487</b>	<b>27 400</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		21 263	21 263
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 263</b>	<b>21 263</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 240 557	6 138 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 240 557</b>	<b>6 138 876</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 273 307</b>	<b>6 187 539</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 521 296</b>	<b>49 987 563</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	562 500	562 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 285 622	33 018 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 285 622</b>	<b>33 018 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>31 848 122</b>	<b>33 580 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 538 812	16 306 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 538 812</b>	<b>16 306 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 538 812</b>	<b>16 306 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 519	33 019
Betalbar skatt	2	9 728	65 287
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		103 116	2 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 362</b>	<b>100 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 673 174</b>	<b>16 406 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 521 296</b>	<b>49 987 563</b>



Organisasjonsnr: 994 933 515  
PINSKAAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Pinskaar AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Pinskaar AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 732 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Pinskaar AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. mai 2024  
Erga Revisjon as

Roar Velle  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Velle, Roar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/14/2024 15:27:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Pinskaar AS

**Org.nr.: 994 933 515**



## Pinskaar AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Amnen driftsinntekt		1 678 768	1 479 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 678 768</b>	<b>1 479 984</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	720 828	683 607
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 200 207	0
Amnen driftskostnad		622 102	702 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 543 136</b>	<b>1 386 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-864 368</b>	<b>93 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	6	316 362	201 182
Amnen finansinntekt		11 001	9 251
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	0	499 990
Rentekostnad		1 094 472	700 565
Amnen finanskostnad		91 279	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-858 388</b>	<b>-990 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 722 757</b>	<b>-896 476</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 728	65 287
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-1 732 485	-961 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 732 485</b>	<b>-961 763</b>



## Pinskaar AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	41 892 872	40 029 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	105 117	270 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 997 989</b>	<b>40 300 024</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	8	500 000	500 000
Andre fordringer	6	2 750 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>3 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 247 989</b>	<b>43 800 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 487	27 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 487</b>	<b>27 400</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 263	21 263
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 263</b>	<b>21 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 240 557</b>	<b>6 138 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 273 307</b>	<b>6 187 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 521 296</b>	<b>49 987 563</b>



## Pinskaar AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	562 500	562 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	31 285 622	33 018 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 285 622</b>	<b>33 018 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 848 122</b>	<b>33 580 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 538 812	16 306 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 538 812</b>	<b>16 306 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 519	33 019
Betalbar skatt	2	9 728	65 287
Annen kortsiktig gjeld		103 116	2 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 362</b>	<b>100 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 673 174</b>	<b>16 406 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 521 296</b>	<b>49 987 563</b>

Bryne, 14.05.2024  
Styret i Pinskaar AS

Arnt Emil Søndena  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

### PINSKAAR AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. opptjeningsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntakt av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Boliger inkl. boligtomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	42 351 007	1 353 774	43 704 781
Tilgang i året	3 500 000	119 000	3 619 000
Avgang i året	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>45 851 007</b>	<b>1 472 774</b>	<b>47 323 781</b>
Akk. Av- og nedskrivninger pr 01.01.	2 321 741	1 083 017	3 404 758
Årets nedskrivninger	1 200 207	-	1 200 207
Årets ordinære avskrivninger	436 188	284 640	720 828
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.</b>	<b>3 958 136</b>	<b>1 367 657</b>	<b>5 325 793</b>
<b>Bokført verdi pe 31.12.</b>	<b>41 892 872</b>	<b>105 117</b>	<b>41 997 989</b>
Avskrivningssats	0-1% lineær	20 % lineær	

## NOTE 2 - SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-2 605 490	-3 191 617	586 127
Gevinst- tapskonto	-92 210	-73 768	-18 442
Netto forskjeller	-2 697 700	-3 265 385	567 685
Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes	2 697 700	3 265 385	-567 685
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel 31.12.	-	-	-

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 718 385.

### Skatteberegning

Resultat før skattekostnad	-1 722 757
+ Permanente forskjeller	-917
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 767 892
Sum årets skattegrunnlag	44 218
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	9 728
<b>Årets skattekostnad:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	9 728
Endring i utsatt skattefordel	-
Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet	9 728



## NOTE 3 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.	562 500	33 018 106	33 580 606
Årets resultat		-1 732 485	-1 732 485
Egenkapital pr 31.12	<u>562 500</u>	<u>31 285 622</u>	<u>31 848 122</u>

## NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	750	250	187 500
B-aksjer	1 500	250	375 000
Sum	<u>2 250</u>	<u>1 000</u>	<u>562 500</u>

B-aksjene har ikke stemmerett, men for øvrig har de to aksjeklassene samme rettigheter.

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arnt Emil Søndena	Daglig leder/ styrets leder	750 A-aksjer	33,3 %	100,0 %
Elisabeth Søndena		750 B-aksjer	33,3 %	0,0 %
Sjur Søndena		750 B-aksjer	33,3 %	0,0 %
<b>Sum</b>		<b>2250</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## NOTE 5 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

## NOTE 6 - LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL DAGLIG LEDER

Rentesats	4,50 %
Avdragsplan	20 år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom
Balanseført lånebeløp pr 31.12.23	2 750 000
Beløp det er stilt sikkerhet for pr 31.12.23	10 000 000



## NOTE 7 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	17 538 812	16 306 443
Balanseført verdi eiendeler pantsatt for gjelden	40 932 726	38 964 004

Av langsiktig gjeld på kr 16 306 443 forfaller kr 14 978 055 om mer enn 5 år.

## NOTE 8 - LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Foretaksnavn	<u>Eierandel</u>	<u>Antall</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
OFS Norge AS	0,23 %	44 444	999 990	500 000



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Søndenaa, Arnt Emil**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/14/2024 08:48:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.