



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDHUS AS
Forretningsadresse: Tuneveien 4
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Sjue Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 576 243	35 045 976
Annen driftsinntekt		241 776	
Sum inntekter		15 818 020	35 045 976
Kostnader			
Varekostnad		14 824 850	22 406 826
Lønnskostnad	1	3 324 749	5 195 169
Avskrivning av driftsmidler	2	87 383	152 235
Annen driftskostnad		1 032 780	3 613 398
Sum kostnader		19 269 762	31 367 628
Driftsresultat		-3 451 742	3 678 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 656	21 128
Sum finansinntekter		9 656	21 128
Annen rentekostnad		21 232	6 035
Sum finanskostnader		21 232	6 035
Netto finans		-11 576	15 093
Resultat før skattekostnad		-3 463 318	3 693 441
Skattekostnad på resultat	3	-756 694	833 923
Årsresultat	4	-2 706 624	2 859 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 706 624	2 859 518
Totalresultat		-2 706 624	2 859 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 706 624	2 859 518
Sum overføringer og disponeringer		-2 706 624	2 859 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	314 139	215 570
Sum immaterielle eiendeler		314 139	215 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		345 607
Sum varige driftsmidler	2		345 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 443 331	7 576 229
Andre langsiktige fordringer		202 000	367 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 645 331	7 943 229
Sum anleggsmidler		14 959 470	8 504 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 568 299	12 743 229
Fordringer			
Kundefordringer		31 634	6 400 000
Andre kortsiktige fordringer	1	353 847	44 353
Konsernfordringer		2 991 475	
Sum fordringer		3 376 956	6 444 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 840	1 252 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 840	1 252 718
Sum omløpsmidler		11 650 096	20 440 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		26 609 566	28 944 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 797	60 797
Annen innskutt egenkapital		2 333 350	
Sum innskutt egenkapital		2 394 147	60 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 145 092	6 851 716
Sum opptjent egenkapital		4 145 092	6 851 716
Sum egenkapital	4	6 539 239	6 912 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 363 170	16 993 568
Sum annen langsiktig gjeld		16 363 170	16 993 568
Sum langsiktig gjeld		16 363 170	16 993 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 541 346	1 440 751
Betalbar skatt	3		924 307
Skyldig offentlige avgifter		201 922	199 215
Kortsiktig konserngjeld			754 041
Annen kortsiktig gjeld	7	1 963 889	1 720 312
Sum kortsiktig gjeld		3 707 157	5 038 626
Sum gjeld		20 070 327	22 032 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 609 566	28 944 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752174

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDHUS AS
Forretningsadresse: Tuneveien 4
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Sjue Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 927 118 904
ØSTFOLDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 576 243	35 045 976
Annen driftsinntekt		241 776	
Sum inntekter		15 818 020	35 045 976
Kostnader			
Varekostnad		14 824 850	22 406 826
Lønnskostnad	1	3 324 749	5 195 169
Avskrivning av driftsmidler	2	87 383	152 235
Annen driftskostnad		1 032 780	3 613 398
Sum kostnader		19 269 762	31 367 628
Driftsresultat		-3 451 742	3 678 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 656	21 128
Sum finansinntekter		9 656	21 128
Annen rentekostnad		21 232	6 035
Sum finanskostnader		21 232	6 035
Netto finans		-11 576	15 093
Resultat før skattekostnad		-3 463 318	3 693 441
Skattekostnad på resultat	3	-756 694	833 923
Årsresultat	4	-2 706 624	2 859 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 706 624	2 859 518
Totalresultat		-2 706 624	2 859 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 706 624	2 859 518
Sum overføringer og disponeringer		-2 706 624	2 859 518



Organisasjonsnr: 927 118 904
ØSTFOLDHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	314 139	215 570
Sum immaterielle eiendeler		314 139	215 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		345 607
Sum varige driftsmidler	2		345 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 443 331	7 576 229
Andre langsiktige fordringer		202 000	367 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 645 331	7 943 229
Sum anleggsmidler		14 959 470	8 504 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 568 299	12 743 229
Fordringer			
Kundefordringer		31 634	6 400 000
Andre kortsiktige fordringer	1	353 847	44 353
Konsernfordringer		2 991 475	
Sum fordringer		3 376 956	6 444 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		704 840	1 252 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 840	1 252 718
Sum omløpsmidler		11 650 096	20 440 300
SUM EIENDELER		26 609 566	28 944 706



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 797	60 797
Annen innskutt egenkapital	2 333 350	
Sum innskutt egenkapital	2 394 147	60 797

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 145 092	6 851 716
Sum opptjent egenkapital	4 145 092	6 851 716

Sum egenkapital 4 **6 539 239** **6 912 513**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 16 363 170	16 993 568
Sum annen langsiktig gjeld	16 363 170	16 993 568

Sum langsiktig gjeld **16 363 170** **16 993 568**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 541 346	1 440 751
Betalbar skatt	3	924 307
Skyldig offentlige avgifter	201 922	199 215
Kortsiktig konserngjeld		754 041
Annen kortsiktig gjeld	7 1 963 889	1 720 312
Sum kortsiktig gjeld	3 707 157	5 038 626

Sum gjeld **20 070 327** **22 032 194**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **26 609 566** **28 944 706**



Organisasjonsnr: 927 118 904
ØSTFOLDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.99

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Pådmann Strås vei 2
1712 Grålum

Til generalforsamlingen i Østfoldhus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østfoldhus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gro Kristin Borchgrevink
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQ2U6-A3D7U-HDG0A-3Y84Z-59K46-55U9Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borchgrevink, Gro Kristin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-26 12:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQ2U6-A3D7U-HDGG0A-3Y84Z-59K-46-55U9Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Østfoldhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 118 904



Resultatregnskap

Østfoldhus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 576 243	35 045 976
Annen driftsinntekt		241 776	0
Sum driftsinntekter		15 818 020	35 045 976
Varekostnad		14 824 850	22 406 826
Lønnskostnad	1	3 324 749	5 195 169
Avskrivning av driftsmidler	2	87 383	152 235
Annen driftskostnad		1 032 780	3 613 398
Sum driftskostnader		19 269 762	31 367 628
Driftsresultat		-3 451 742	3 678 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 656	21 128
Annen rentekostnad		21 232	6 035
Resultat av finansposter		-11 576	15 093
Resultat før skattekostnad		-3 463 318	3 693 441
Skattekostnad på resultat	3	-756 694	833 923
Resultat		-2 706 624	2 859 518
Årsresultat	4	-2 706 624	2 859 518
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 706 624	2 859 518
Sum overføringer		-2 706 624	2 859 518

Østfoldhus AS

Side 2



Balanse

Østfoldhus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	314 139	215 570
Sum immaterielle eiendeler		314 139	215 570
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	345 607
Sum varige driftsmidler	2	0	345 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 443 331	7 576 229
Andre langsiktige fordringer		202 000	367 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 645 331	7 943 229
Sum anleggsmidler		14 959 470	8 504 406
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	7 568 299	12 743 229
Fordringer			
Kundefordringer		31 634	6 400 000
Andre kortsiktige fordringer	1	353 847	44 353
Konsernfordringer		2 991 475	0
Sum fordringer		3 376 956	6 444 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 840	1 252 718
Sum omløpsmidler		11 650 096	20 440 300
Sum eiendeler		26 609 566	28 944 706

Østfoldhus AS

Side 3



Balanse

Østfoldhus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 797	60 797
Annen innskutt egenkapital		2 333 350	0
Sum innskutt egenkapital		2 394 147	60 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 145 092	6 851 716
Sum opptjent egenkapital		4 145 092	6 851 716
Sum egenkapital	4	6 539 239	6 912 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 363 170	16 993 568
Sum annen langsiktig gjeld		16 363 170	16 993 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 541 346	1 440 751
Betalbar skatt	3	0	924 307
Skyldig offentlige avgifter		201 922	199 215
Konserngjeld		0	754 041
Annen kortsiktig gjeld	7	1 963 889	1 720 312
Sum kortsiktig gjeld		3 707 157	5 038 626
Sum gjeld		20 070 327	22 032 194
Sum egenkapital og gjeld		26 609 566	28 944 706

Sarpsborg, 26.08.2025

Styret i Østfoldhus AS

Marie Sjue Bye
styreleder/daglig leder

Christian Henry Stratton
styremedlem

Østfoldhus AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og utvikling av tomteområder for videresalg. Tomtene er oppført til kostpris. Egenregiprosjekter medtas uten fortjeneste og fremmedregiprosjekter medtas med fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ordinær OTP-ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	2 877 431
Arbeidsgiveravgift	385 307
Pensjonskostnader	48 473
Andre ytelser	13 539
Sum	3 324 749

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	931 983	931 983
- Avgang i året	806 242	806 242
= Anskaffelseskost 31.12.24	125 741	125 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	125 741	125 741
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	87 383	87 383
Økonomisk levetid	3-6 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 090 196
Endring i utsatt skattefordel	-756 694	-256 273
Skattekostnad ordinært resultat	-756 694	833 923

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 463 318	3 693 441
Permanente forskjeller	23 804	97 115
Endring i midlertidige forskjeller	-130 602	1 164 879
Mottatt konsernbidrag	2 991 475	0
Avgitt konsernbidrag	0	-754 041
Skattepliktig inntekt	-578 640	4 201 394

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-658 125	877 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-59 352
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	658 125	106 537
Sum betalbar skatt i balansen	0	924 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	68 492	-66 649	-135 142
Fordringer	482 245	482 245	0
Avsetninger mv	-1 400 000	-1 395 460	4 540
Sum	-849 263	-979 864	-130 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 640	0	578 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 427 903	-979 864	448 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-314 139	-215 570	98 569

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 797	0	0	6 851 716	6 912 513
Årets resultat				-2 706 624	-2 706 624
Konsernbidrag mottatt			2 333 350		2 333 350
Pr 31.12.2024	60 797	0	2 333 350	4 145 092	6 539 239



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 443 331	7 576 229
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 991 475	0
Sum	17 434 806	7 576 229
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern*	16 363 170	16 993 568
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	754 041
Sum	16 363 170	17 747 609

*Herunder har Østfoldhus AS en fusjonsgjeld til Bye-Gruppen på kr 7 022 329.

Note 6 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av tomter og opparbeidelse av tomteområder for videresalg. Opparbeidelse av tomter for nye prosjekter i Guslundåsen er bokført til kr 0. Opparbeidelse av tomter til nytt prosjekt Grimstadtunet B3 og B4 (seksmannsboliger) er bokført til kr 233 761. Prosjektene er bokført til påløpte kostnader uten fortjeneste. I tillegg er det balanseført opptjent, ikke fakturert driftsinntekt inkl mva for pågående boliger i Guslundåsen pr. 31.12.24 med kr 0, samt for prosjekt Grimstadtunet B3 og B4 kr 7 230 677.

Note 7 Garantiforpliktelser

Beregnet service/garantiforpliktelser utgjør ca 1% av omsetningen. I tillegg har selskapet avsatt for garantiforpliktelser de vet vil komme i fremtiden. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.24 kr 1 400 000. Avsetningen pr. 31.12.23 var på kr 1 395 460.



Elektronisk signatur

Signert av

Bye, Marie Sjue

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.08.2025 13:39:06

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Stratton, Christian Henry

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.08.2025 13:42:04

Signaturmetode

BankID (NO)