



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 160 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 810 000	15 520 000
Sum inntekter		9 810 000	15 520 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 000 000	-12 084 000
Varekostnad		7 889 579	22 880 954
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		138 416	155 543
Sum kostnader		12 027 995	10 952 497
Driftsresultat		-2 217 995	4 567 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 744	767
Sum finansinntekter		13 744	767
Annen rentekostnad		1 587 472	234 747
Sum finanskostnader		1 587 472	234 747
Netto finans		-1 573 727	-233 980
Resultat før skattekostnad		-3 791 723	4 333 522
Skattekostnad	2	0	954 375
Årsresultat		-3 791 723	3 379 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 791 723	3 379 147
Sum overføringer og disponeringer		-3 791 723	3 379 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 900 000	28 900 000
Sum varer		24 900 000	28 900 000
Fordringer			
Kundefordringer		718 896	0
Sum fordringer		718 896	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 096	1 002 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 096	1 002 474
Sum omløpsmidler		26 770 993	29 902 474
SUM EIENDELER		26 770 993	29 902 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 040 000	1 040 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	8 330 313	12 122 036
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 330 313	12 122 036
Sum egenkapital		9 370 313	13 162 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 700 000	12 212 883
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 940 000	12 452 883
Sum langsiktig gjeld		15 940 000	12 452 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 079	3 263 181
Betalbar skatt	2	0	954 375
Annen kortsiktig gjeld		392 601	70 000
Sum kortsiktig gjeld		1 460 680	4 287 556
Sum gjeld		17 400 680	16 740 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 770 993	29 902 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419149

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 160 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 98
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunbjørn Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 814 160 262
KJØSTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 810 000	15 520 000
Sum inntekter		9 810 000	15 520 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 000 000	-12 084 000
Varekostnad		7 889 579	22 880 954
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		138 416	155 543
Sum kostnader		12 027 995	10 952 497
Driftsresultat		-2 217 995	4 567 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 744	767
Sum finansinntekter		13 744	767
Annen rentekostnad		1 587 472	234 747
Sum finanskostnader		1 587 472	234 747
Netto finans		-1 573 727	-233 980
Resultat før skattekostnad		-3 791 723	4 333 522
Skattekostnad	2	0	954 375
Årsresultat		-3 791 723	3 379 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 791 723	3 379 147
Sum overføringer og disponeringer		-3 791 723	3 379 147



Organisasjonsnr: 814 160 262
KJØSTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 900 000	28 900 000
Sum varer		24 900 000	28 900 000
Fordringer			
Kundefordringer		718 896	0
Sum fordringer		718 896	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 096	1 002 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 096	1 002 474
Sum omløpsmidler		26 770 993	29 902 474
SUM EIENDELER		26 770 993	29 902 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 040 000	1 040 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0



Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	8 330 313	12 122 036
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 330 313	12 122 036
Sum egenkapital		9 370 313	13 162 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 700 000	12 212 883
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 940 000	12 452 883
Sum langsiktig gjeld		15 940 000	12 452 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 079	3 263 181
Betalbar skatt	2	0	954 375
Annen kortsiktig gjeld		392 601	70 000
Sum kortsiktig gjeld		1 460 680	4 287 556
Sum gjeld		17 400 680	16 740 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 770 993	29 902 474



Organisasjonsnr: 814 160 262
KJØSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

15700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

24900000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJØSTERUD EIENDOM AS
814160262
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØSTERUD EIENDOM AS
814 160 262

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 810 000	15 520 000
Sum driftsinntekter		9 810 000	15 520 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 000 000	12 084 000
Varekostnad		-7 889 579	-22 880 954
Annen driftskostnad		-138 416	-155 543
Sum driftskostnader		-12 027 995	-10 952 497
Driftsresultat		-2 217 995	4 567 503
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 744	767
Sum finansinntekter		13 744	767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 587 472	-234 747
Sum finanskostnader		-1 587 472	-234 747
Netto finans		-1 573 727	-233 980
Resultat før skattekostnad		-3 791 723	4 333 522
Skattekostnad	2	0	-954 375
Årsresultat		-3 791 723	3 379 147
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 791 723	3 379 147
Sum overføringer		-3 791 723	3 379 147



KJØSTERUD EIENDOM AS
814 160 262

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 900 000	28 900 000
Sum varer		24 900 000	28 900 000
Fordringer			
Kundefordringer		718 896	0
Sum fordringer		718 896	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 096	1 002 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 096	1 002 474
Sum omløpsmidler		26 770 993	29 902 474
SUM EIENDELER		26 770 993	29 902 474



KJØSTERUD EIENDOM AS
814 160 262

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 330 313	12 122 036
Sum opptjent egenkapital		8 330 313	12 122 036
Sum egenkapital		9 370 313	13 162 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 700 000	12 212 883
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 940 000	12 452 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 079	3 263 181
Betalbar skatt	2	0	954 375
Annen kortsiktig gjeld		392 601	70 000
Sum kortsiktig gjeld		1 460 680	4 287 556
Sum gjeld		17 400 680	16 740 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 770 993	29 902 474

Eggedal 26.04.24

Gunbjørn Vidvei
styrets leder / daglig leder

Knut Bjertnes
styremedlem

Leif Erik Haga
styremedlem

Roar Koppergård
styremedlem



KJØSTERUD EIENDOM AS
814 160 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	954 375
Skattekostnad	0	954 375
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 791 723	4 333 522
Permanente forskjeller	-1 629	4 544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-2 793 352	4 338 066
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	954 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	954 375



KJØSTERUD EIENDOM AS
814 160 262

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 040	1 000	1 040 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLINK HUS SIGDAL AS	416	40,00	Ordinære
DRAMMEN BYGGPROSJEKT AS	208	20,00	Ordinære
LEIF E. HAGA HOLDING AS	208	20,00	Ordinære
TEIGE AS	208	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 040	100	

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 040 000	12 122 036	13 162 036
Årsresultat	0	-3 791 723	-3 791 723
Egenkapital 31.12.2023	1 040 000	8 330 313	9 370 313

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 900 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Ved utgangen av 2023 har selskapet lån til aksjonærer på tilsammen kr 240000,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessige vilkår.



Årsregnskap for
KJØSTERUD EIENDOM AS
814160262
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023





KJØSTERUD EIENDOM AS
814 160 262

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 810 000	15 520 000
Sum driftsinntekter		9 810 000	15 520 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 000 000	12 084 000
Varekostnad		-7 889 579	-22 880 954
Annen driftskostnad		-138 416	-155 543
Sum driftskostnader		-12 027 995	-10 952 497
Driftsresultat		-2 217 995	4 567 503
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 744	767
Sum finansinntekter		13 744	767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 587 472	-234 747
Sum finanskostnader		-1 587 472	-234 747
Netto finans		-1 573 727	-233 980
Resultat før skattekostnad		-3 791 723	4 333 522
Skattekostnad	2	0	-954 375
Årsresultat		-3 791 723	3 379 147
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 791 723	3 379 147
Sum overføringer		-3 791 723	3 379 147



KJØSTERUD EIENDOM AS
814 160 262

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 900 000	28 900 000
Sum varer		24 900 000	28 900 000
Fordringer			
Kundefordringer		718 896	0
Sum fordringer		718 896	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 096	1 002 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 096	1 002 474
Sum omløpsmidler		26 770 993	29 902 474
SUM EIENDELER		26 770 993	29 902 474



KJØSTERUD EIENDOM AS
814 160 262

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 040 000	1 040 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 330 313	12 122 036
Sum opptjent egenkapital		8 330 313	12 122 036
Sum egenkapital		9 370 313	13 162 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 700 000	12 212 883
Øvrig langsiktig gjeld	6	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 940 000	12 452 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 068 079	3 263 181
Betalbar skatt	2	0	954 375
Annen kortsiktig gjeld		392 601	70 000
Sum kortsiktig gjeld		1 460 680	4 287 556
Sum gjeld		17 400 680	16 740 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 770 993	29 902 474

Eggedal 26.04.24

Gunbjørn Vidvei
styrets leder / daglig leder

Knut Bjertnes
styremedlem

Leif Erik Haga
styremedlem

Roar Koppegård
styremedlem



KJØSTERUD EIENDOM AS
814 160 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	954 375
Skattekostnad	0	954 375
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 791 723	4 333 522
Permanente forskjeller	-1 629	4 544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-2 793 352	4 338 066
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	954 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	954 375



KJØSTERUD EIENDOM AS
814 160 262

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 040	1 000	1 040 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLINK HUS SIGDAL AS	416	40,00	Ordinære
DRAMMEN BYGGPROSJEKT AS	208	20,00	Ordinære
LEIF E. HAGA HOLDING AS	208	20,00	Ordinære
TEIGE AS	208	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 040	100	

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 040 000	12 122 036	13 162 036
Årsresultat	0	-3 791 723	-3 791 723
Egenkapital 31.12.2023	1 040 000	8 330 313	9 370 313

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 900 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Ved utgangen av 2023 har selskapet lån til aksjonærer på tilsammen kr 240000,-. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessige vilkår.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøsterud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøsterud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BP7E2-D5GQU-HSAGC-QPC2I-U2W10-A8MTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 12:09:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BP7E2-DSGQU-HSAGC-QPC2I-U2W10-A8MTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>