



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 243 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Trollhaugmyra 15 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	927 756	193 970
Annen driftskostnad	1	970 413	1 673 691
Sum kostnader		1 898 169	1 867 661
Driftsresultat		-1 898 169	-1 867 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 106	1 020 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 145	326 291
Annen renteinntekt		5 527 172	2 548 867
Annen finansinntekt		37 308	47 120
Sum finansinntekter		7 152 730	3 942 384
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 600 000	234 000
Annen rentekostnad		8 441 353	4 409 873
Sum finanskostnader		11 041 353	4 643 873
Netto finans		-3 888 623	-701 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 786 792	-2 569 150
Skattekostnad på resultat	2	-912 841	-748 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 873 951	-1 820 948
Årsresultat		-4 873 951	-1 820 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 873 951	-1 820 948
Totalresultat		-4 873 951	-1 820 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			76 800 000
Konsernbidrag		624 000	3 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-5 497 951	-81 620 948
Sum overføringer og disponeringer		-4 873 951	-1 820 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	329 925 070	335 138 070
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 826 298	28 826 298
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	16 885 682	12 833 753
Investeringer i andre aksjer	5	100 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		375 737 052	376 898 123
Sum anleggsmidler		375 737 052	376 898 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 744	
Kortsiktige konsernfordringer	6	17 656 840	17 017 550
Andre kortsiktige fordringer	6	5 013 661	271 685
Sum fordringer		22 678 245	17 289 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	106 416	69 103 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 416	69 103 969
Sum omløpsmidler		22 784 661	86 393 204
SUM EIENDELER		398 521 713	463 291 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	59 727 800	59 727 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		68 267 220	67 643 220
Sum innskutt egenkapital		127 995 020	127 371 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 463 518	108 961 469
Sum opptjent egenkapital		103 463 518	108 961 469
Sum egenkapital	9	231 458 538	236 332 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 751 764	28 726 764
Sum annen langsiktig gjeld		27 751 764	28 726 764
Sum langsiktig gjeld		27 751 764	28 726 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	3 563 766	
Betalbar skatt	2	159	10 798
Skyldige offentlige avgifter		66 270	23 970
Utbytte			76 800 000
Annen kortsiktig gjeld		968 306	227 070
Korstiktig konserngjeld	6	134 712 910	121 170 236
Sum kortsiktig gjeld		139 311 411	198 232 074
Sum gjeld		167 063 175	226 958 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 521 713	463 291 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601854

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 243 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	927 756	193 970
Annen driftskostnad	1	970 413	1 673 691
Sum kostnader		1 898 169	1 867 661
Driftsresultat		-1 898 169	-1 867 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 020 106	1 020 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		568 145	326 291
Annen renteinntekt		5 527 172	2 548 867
Annen finansinntekt		37 308	47 120
Sum finansinntekter		7 152 730	3 942 384
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 600 000	234 000
Annen rentekostnad		8 441 353	4 409 873
Sum finanskostnader		11 041 353	4 643 873
Netto finans		-3 888 623	-701 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 786 792	-2 569 150
Skattekostnad på resultat	2	-912 841	-748 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 873 951	-1 820 948
Årsresultat		-4 873 951	-1 820 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 873 951	-1 820 948
Totalresultat		-4 873 951	-1 820 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			76 800 000
Konsernbidrag		624 000	3 000 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-5 497 951	-81 620 948
Sum overføringer og disponeringer		-4 873 951	-1 820 948



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	329 925 070	335 138 070
Investeringer i tilknyttet selskap	4	28 826 298	28 826 298
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	16 885 682	12 833 753
Investeringer i andre aksjer	5	100 002	100 002
Sum finansielle anleggsmidler		375 737 052	376 898 123
Sum anleggsmidler		375 737 052	376 898 123

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 744	
Kortsiktige konsernfordringer	6	17 656 840	17 017 550
Andre kortsiktige fordringer	6	5 013 661	271 685
Sum fordringer		22 678 245	17 289 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	106 416	69 103 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 416	69 103 969
Sum omløpsmidler		22 784 661	86 393 204

SUM EIENDELER **398 521 713** **463 291 327**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	59 727 800	59 727 800
Annen innskutt egenkapital		68 267 220	67 643 220
Sum innskutt egenkapital		127 995 020	127 371 020



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 463 518	108 961 469
Sum opptjent egenkapital		103 463 518	108 961 469
Sum egenkapital	9	231 458 538	236 332 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	27 751 764	28 726 764
Sum annen langsiktig gjeld		27 751 764	28 726 764
Sum langsiktig gjeld		27 751 764	28 726 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	3 563 766	
Betalbar skatt	2	159	10 798
Skyldige offentlige avgifter		66 270	23 970
Utbytte			76 800 000
Annen kortsiktig gjeld		968 306	227 070
Korstiktig konserngjeld	6	134 712 910	121 170 236
Sum kortsiktig gjeld		139 311 411	198 232 074
Sum gjeld		167 063 175	226 958 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 521 713	463 291 327



Organisasjonsnr: 980 243 532
LIEGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liegruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liegruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 61UG8-YDG46-Z8S8C-OLN1U-3W2DU-HMC83



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61JG8-YDG46-Z8S8C-OLN1U-3W2DU-HMIC83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 19:31:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61JG8-YDG46-Z8S8C-OLNTU-3W2DU-HMC83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styrets årsberetning for 2023
for
Liegruppen Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Liegruppen Eiendom AS er et investeringsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Det har ikke vært inntektsgivende aktivitet i selskapet i 2023 utover finansposter. Årets resultat etter skatt utgjør kr. -4 873 951,- mot kr -1 820 948,- i fjor.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.23 er på 58,08%, mot 51,01% i fjor. Selskapets likviditet er også tilfredsstillende. Pr 31.12.23 utgjør likviditetsbeholdningen kr 106 416,-, kortsiktige fordringer utgjør kr 22 678 245,-, mens den kortsiktige gjelden utgjør kr. 139 311 411,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under disse forutsetningene.

Styret anser selskapets utsikter fremover som gode. Investeringer i solide, fremgangsrrike selskaper sikrer god avkastning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling og diskriminering

Styret består av 2 kvinner og 6 menn. Daglig leder er mann.

Styret arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i selskapet.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Selskapet ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.


Finansiell risiko


Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.

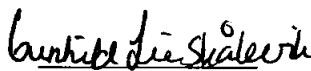
Straume, 25/6-24

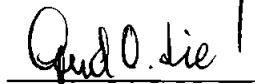
I styret for Liegruppen Eiendom AS

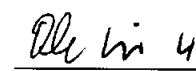

Bjørn Rishes Haldorsen
Styrets leder

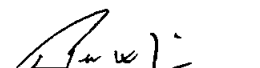

Per/Magne Strandborg
Styremedlem


Geir Ole Lie
Styremedlem

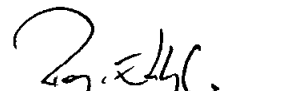

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Gerd O. Lie
Styremedlem


Ole Christer Lie
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem


Peder O. Lie
Styremedlem


Roy-Eddy Lie
Daglig leder

**KONTANTSTRØMANALYSE****LIEGRUPPEN EIENDOM AS**

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-5 786 792	-2 569 150
Periodens betalte skatter	-10 798	-1 968
Ordinære avskrivninger		
Balansført mottatt utbytte		
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	2 600 000	234 000
Gevinst ved salg av aksjer		-19 364
Tap ved salg av aksjer		-
Gevinst ved salg av driftsmiddel		
Reduksjon av varelager		
Reduksjon av leverandørgjeld	-	-759
Økning av leverandørgjeld		
Økning av kortsiktige fordringer inkl. kortsiktige konserfordringer	-5 389 010	
Reduksjon av kortsiktige fordringer inkl. kortsiktige konserfordringer		21 534 703
Endring av langsiktige fordringer inkl. langsiktig konsernfordringer		
Endring av annen kortsiktig gjeld inkl. kortsiktig konserngjeld	14 283 910	93 100 406
Reduksjon av skyldige off. avgifter		
Økning av skyldige off. avgifter	42 300	
+ Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>5 739 610</u>	<u>112 277 868</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved salg av driftsmidler		
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		
Innbetaling ved omdisp. Dr.midler		
Utbetaling ved lån ytet til selskap i samme konsern		
Innbetaling ved lån ytet til selskap i samme konsern		
Innbetaling ved lån ytet til tilknyttede selskaper		3 320 500
Utbetaling ved lån ytet til tilknyttede selskaper	-4 051 929	-13 413 753
Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap		
Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskap		
Innbetaling ved pro&contra kjøp datterselskap/fisjon		
Utbetaling ved kjøp av aksjer i tilknyttet selskap		-3 320 500
Innbetaling ved salg av aksjer i tilknyttet selskap		19 364
Ekstraordinært utbytte via balansen		
Utbetaling ved kjøp av andre aksjer		
Utbetaling ved nedskrivning av andre aksjer		
Innbetaling ved salg av andre aksjer og andeler		
Innbetaling ved lån til ansatte		
Utbetaling ved lån til ansatte		
Utbetaling ved kjøp av driftsmidler		
+ Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 051 929</u>	<u>-13 394 389</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-975 000	-1 625 000
Utbetaling ved nedsetting av aksjekapitalen		
Kapitaltilførsel datterselskap		
Innbetaling ved økning av aksjekapital		
Reduksjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-28 710 818
Økning av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 563 766	-
Utbetaling av konsernbidrag til (brutto)	-1 124 000	-3 300 000
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap (brutto)	3 850 000	700 000
Mottatt konsernbidrag fra mor (brutto)	800 000	3 050 000
Innbetaling ved økning av overkursfond		
Utbetaling av utbytte	-76 800 000	
+ Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-70 685 234</u>	<u>-29 885 818</u>
= Netto endring i likviditetsbeholdingen	-68 997 553	68 997 661
+ Likviditetsbeholdning pr 01.01.	<u>69 103 969</u>	<u>106 310</u>
= Likviditetsbeholdning pr 31.12.	<u>106 416</u>	<u>69 103 969</u>



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapet har ikke hatt slike inntekter i 2023. Selskapets hovedaktivitet knytter seg til investeringsaktivitet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Anleggsmidler omfatter også finansielle driftsmidler. Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet er morselskap i underkonsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap, da selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2023	2022
Lønn	643 108	0
Styrehonorar	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	114 648	23 970
Andre sosiale kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>927 756</u>	<u>193 970</u>

Selskapet har i 2023 hatt en ansatt.
Kostnadsført styrehonorar utgjør kr 170 000,-.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da morselskapet dekker slik pensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 72 636,- inkl. mva. Det er ikke kostnadsført annen bistand utover vanlig revisjon i 2023.

Selskapet har ikke ytet lån til daglig leder eller andre ledende personer.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 2 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2023	Endring
Andeler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
3% inntektsføring utbytte	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Aksjer/utbytte ikke gr.lag utsatt skatt	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av utsatt skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-5 786 792
Permanent forskjell ved nedskrivning av aksjer	0
Permanent forskjell gjennomgående utbytte	0
Permanent forskjell aksjer	1 610 497
Permanente forskjeller	27 019
Endring i andre midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	4 650 000
Avgitt konsernbidrag	-500 000
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	724



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 2 - fortsetter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	159
Endring i utsatt skatt	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-1 023 000
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	110 000
Skattekostnad	<u>-912 841</u>

Note 3 – Aksjer i datterselskap.

Selskap	Anskaff. Tidspunkt	Kontor kommune	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.2023	Årsresultat 2023
Ågotnes Servicesenter AS	1999	Øygarden	51,00%	1 182 800	13 959 578	570 580
Lieco Bygg Holding AS	2020	Øygarden	82,96%	65 812 460	78 969 017	-87 671
Liaskjeret Båthamn AS	2012	Øygarden	100,00%	21 577 800	21 606 754	194 577
Prosjekt Kystby Holding AS	2021	Øygarden	96,00%	153 786 960	170 556 713	789 361
Straume Teknologisenter AS	2019	Øygarden	100,00%	58 988 150	441 743	-281 836
Melin Eiendomsutvikling AS	2006	Øygarden	100,00%	19 176 900	10 617 496	1 061 595
Turistutvikling Sotra AS	2011	Øygarden	100,00%	9 400 000	291 437	-123 155



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 4 – Aksjer i tilknyttet selskap.

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets Aksjekapital
Bjånes Fjordboliger AS	381 089	10	28 826 298	14 455 100
Sum			28 826 298	

Aksjene i Bjånes Fjordboliger AS er i 2016 nedskrevet med kr 600 000,-. Aksjene ble også nedskrevet i 2015, da med kr. 2 550 000,-. Liegruppen Eiendom AS har økt sin eierpost fra 22% til 29 % i 2017.

Det var pr 31.12.2016 ytet lån til Bjånes Fjordboliger AS på kr 3 170 712,-. Av dette er kr 3 155 798,- konvertert til aksjekapital i 2017. Restlån utgjør kr 14 914,-. Ytet lån perioden 2017-2022 ble i desember 2022 konvertert til aksjekapital med kr 3 320 500,-.

Saldo lån til Bjånes Fjordboliger er pr 31.12.2023 kr 725 000,-.

Note 5 – Andre aksjer.

Selskap	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Selskapets Aksjekapital
Ulriken Taubaneselskap AS	33 334	1	100 002	
Sum			100 002	



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper.

Fordring på selskap i samme konsern	2023	2022
Liegruppen AS	10 051 227	9 966 023
Melin Eiendomsutvikling AS	300 000	300 000
Turistutvikling Sotra AS	300 000	300 000
Lieco Bygg Holding AS	277 000	202 000
Prosjekt Kystby Holding AS	0	330 000
Til gode avsatt utbytte Ågotnes Servicesenter AS	0	0
Til gode konsernbidrag Prosjekt Kystby Holding AS	1 000 000	200 000
Til gode konsernbidrag Melin Eiendomsutvikling AS	2 450 000	500 000
Til gode konsernbidrag fra Liegruppen AS	800 000	3 050 000
Til gode konsernbidrag fra Straume Teknologis. AS	400 000	0
Prosjekt Kystby Holding AS (bankkontokonsern)*	0	0
Turistutvikling Sotra AS (bankkontokonsern)*	2 068 736	2 141 181
Mjåtveit Næringsbygg AS (bankkontokonsern)*	9 877	28 346
Mjåtveit Grunnarbeid AS (bankkontokonsern)*		0
Kortsiktig konsernfordring	17 656 840	17 017 550

*ref.note 7

Fordring tilknyttede selskaper	2023	2022
Prosjekt Kystby AS (langsiktig)	16 160 682	12 833 753
Solsio Utvikling AS (kortsiktig)	5 000 000	0
Langsiktig/kortsiktig fordring tilknyttede selskaper	21 160 682	12 833 753

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 568 145,- for år 2023



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 6 – forsetter

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern		
Straume Teknologisenter AS	4 540 491	4 540 491
Skyldig konsernbidrag (Liegruppen AS)	624 000	3 000 000
Skyldig konsernbidrag (Turistutvikling Sotra AS)		300 000
Skyldig konsernbidrag (Liaskjeret Båthamn AS)	500 000	
Prosjekt Kystby Holding AS (bankkontokonsern)*	91 052 190	90 622 053
Liaskjeret Båthamn AS (bankkontokonsern)*	3 990 994	3 980 344
Ågotnes Servicesenter AS (bankkontokonsern)*	5 955 568	7 586 924
Melin Eiendomsutvikling AS (bankkontokonsern)*	2 450 265	2 378 199
Mjåtveit Grunnarbeid AS (bankkontokonsern)*	9 730 265	158 870
Mjåtveit Næringspark AS (bankkontokonsern)*	15 869 137	8 603 354
Kortsiktig konserngjeld	134 712 910	121 170 236

Note 7 – Bankgaranti.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DnB.

I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet midlertidig kreditt med NOK 30 mill.



Liegruppen Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 8 – Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 000 aksjer pålydende kr 1 194,556.
Selskapet er et heleid datterselskap av Liegruppen AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Note 9 – Egenkapital.

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egen Kapital	Sum egenkapital
IB	59 727 800	67 643 220	108 961 469	236 332 489
Årets resultat			-4 873 951	-4 873 951
Utbytte (ordinært)			0	0
Avgitt konsernbidrag nto.			-624 000	-624 000
Mottatt konsernbidrag nto.		624 000		624 000
UB	59 727 800	68 267 220	103 463 518	231 458 538

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2023 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 10 – Pantstillelser.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 27 751 764,- i langsiktig gjeld og kr 3 563 766,- i kortsiktig gjeld pr 31.12.2023. Fjorårets gjeld til kredittinstitusjoner var hhv. kr 28 726 764,- og kr 0,-.

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter 31.12.23

Langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom i datterselskapet Straume Teknologisenter AS.

I tillegg har DnB pant i aksjer i Lieco Bygg Holding AS.