



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. R. K. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundebyhagan 45A
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 450	197 000
Annen driftsinntekt		124 792	90 000
Sum inntekter		211 242	287 000
Kostnader			
Varekostnad			24 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 800	76 000
Annen driftskostnad	2, 5	243 441	132 751
Sum kostnader		315 241	232 751
Driftsresultat		-103 999	54 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	24
Annen finansinntekt		955	1 067
Sum finansinntekter		957	1 091
Annen rentekostnad		61 452	71 080
Sum finanskostnader		61 452	71 080
Netto finans		-60 495	-69 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 493	-15 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 493	-15 740
Årsresultat	8	-164 493	-15 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 493	-15 740
Totalresultat		-164 493	-15 740
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-164 493	
Overført fra annen egenkapital			-15 740
Sum overføringer og disponeringer		-164 493	-15 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	882 550	889 350
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	96 500	161 500
Sum varige driftsmidler	4	979 050	1 050 850
Sum anleggsmidler		979 050	1 050 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	105 000	259 027
Andre kortsiktige fordringer		41 819	16 029
Sum fordringer		146 819	275 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 831	9 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831	9 225
Sum omløpsmidler		149 650	284 281
SUM EIENDELER		1 128 700	1 335 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		430 334	430 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-15 740
Udekket tap		228 551	48 318
Sum opptjent egenkapital		-228 551	-64 058
Sum egenkapital	8	201 783	366 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	705 974	762 653
Sum annen langsiktig gjeld		705 974	762 653
Sum langsiktig gjeld		705 974	762 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 906	220 857
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 406	43 250
Annen kortsiktig gjeld		47 631	-57 905
Sum kortsiktig gjeld		220 943	206 202
Sum gjeld		926 917	968 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 700	1 335 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140041

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. R. K. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundebyhagan 45A
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 912 428 591
B. R. K. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 450	197 000
Annen driftsinntekt		124 792	90 000
Sum inntekter		211 242	287 000
Kostnader			
Varekostnad			24 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 800	76 000
Annen driftskostnad	2, 5	243 441	132 751
Sum kostnader		315 241	232 751
Driftsresultat		-103 999	54 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	24
Annen finansinntekt		955	1 067
Sum finansinntekter		957	1 091
Annen rentekostnad		61 452	71 080
Sum finanskostnader		61 452	71 080
Netto finans		-60 495	-69 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 493	-15 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 493	-15 740
Årsresultat	8	-164 493	-15 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 493	-15 740
Totalresultat		-164 493	-15 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 493	
Overført fra annen egenkapital			-15 740
Sum overføringer og disponeringer		-164 493	-15 740





Organisasjonsnr: 912 428 591
B. R. K. EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	882 550	889 350
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	96 500	161 500
Sum varige driftsmidler	4	979 050	1 050 850
Sum anleggsmidler		979 050	1 050 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	105 000	259 027
Andre kortsiktige fordringer		41 819	16 029
Sum fordringer		146 819	275 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 831	9 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831	9 225
Sum omløpsmidler		149 650	284 281
SUM EIENDELER		1 128 700	1 335 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		430 334	430 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			-15 740
Udekket tap		228 551	48 318
Sum opptjent egenkapital		-228 551	-64 058
Sum egenkapital	8	201 783	366 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	705 974	762 653
Sum annen langsiktig gjeld		705 974	762 653
Sum langsiktig gjeld		705 974	762 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 906	220 857
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		59 406	43 250
Annen kortsiktig gjeld		47 631	-57 905
Sum kortsiktig gjeld		220 943	206 202
Sum gjeld		926 917	968 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 700	1 335 131



Organisasjonsnr: 912 428 591
B. R. K. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

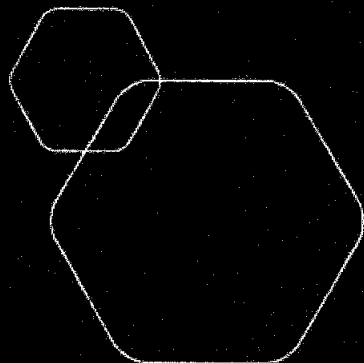
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

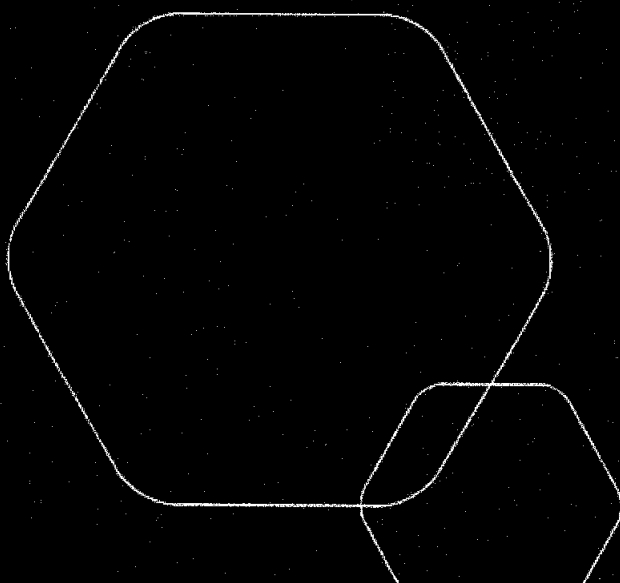
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020
B. R. K. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 428 591



RESULTATREGNSKAP

B. R. K. EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		86 450	197 000
Annen driftsinntekt		124 792	90 000
Sum driftsinntekter		211 242	287 000
Varekostnad		0	24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 800	76 000
Annen driftskostnad	2, 5	243 441	132 751
Sum driftskostnader		315 241	232 751
Driftsresultat		-103 999	54 249
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	24
Annen finansinntekt		955	1 067
Annen rentekostnad		61 452	71 080
Resultat av finansposter		-60 495	-69 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 493	-15 740
Ordinært resultat		-164 493	-15 740
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-164 493	-15 740
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		164 493	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 740
Sum overføringer		-164 493	-15 740



BALANSE

B. R. K. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	882 550	889 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	96 500	161 500
Sum varige driftsmidler	4	979 050	1 050 850
Sum anleggsmidler		979 050	1 050 850
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	105 000	259 027
Andre kortsiktige fordringer		41 819	16 029
Sum fordringer		146 819	275 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 831	9 225
Sum omløpsmidler		149 650	284 281
Sum eiendeler		1 128 700	1 335 131



BALANSE

B. R. K. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		430 334	430 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-15 740
Udekket tap		-228 551	-48 318
Sum opptjent egenkapital		-228 551	-64 058
Sum egenkapital	8	201 783	366 276
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	705 974	762 653
Sum annen langsiktig gjeld		705 974	762 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 906	220 857
Skyldig offentlige avgifter		59 406	43 250
Annen kortsiktig gjeld		47 631	-57 905
Sum kortsiktig gjeld		220 943	206 202
Sum gjeld		926 917	968 855
Sum egenkapital og gjeld		1 128 700	1 335 131

Flisa, 08.03.2022
Styret i B. R. K. Eiendom AS


Bjørn Ove Kristiansen
Styrets leder/daglig leder



B. R. K. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 eller 2020.



B. R. K. Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-164 493	-15 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 785	33 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 741
Skattepliktig inntekt	-126 709	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-39 562	-1 777	37 785
Sum	-39 562	-1 777	37 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 231	-57 522	126 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 793	59 299	-164 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



B. R. K. Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	882 550
= Anskaffelseskost 31.12.20	882 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	
= Bokført verdi 31.12.20	882 550
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	
	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	266 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	266 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	186 300
= Bokført verdi 31.12.20	80 200
Årets ordinære avskrivninger	45 800
Økonomisk levetid	5 år
	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	151 433
= Anskaffelseskost 31.12.20	151 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	135 133
= Bokført verdi 31.12.20	16 300
Årets ordinære avskrivninger	26 000
Økonomisk levetid	5 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 300 483
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 300 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	321 433
= Bokført verdi 31.12.20	979 050
Årets ordinære avskrivninger	71 800



B. R. K. Eiendom AS

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	147 750	259 027
Avsetning til tap	42 750	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	105 000	259 027
Endring i avsetning til tap	42 750	
Realiserte tap	171 769	0
Sum resultatførte tap på krav	214 519	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-705 974	-126 357
Sum	-705 974	-126 357
Driftsmidler	962 750	1 008 550
Sum	962 750	1 008 550

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B. R. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	1 000,0	440 000
Sum	440		440 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Remi Krisitansen	440	100,0	100,0



B. R. K. Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	440 000	0	-9 666	-64 058	366 276
Pr 01.01.2020	440 000	0	-9 666	-64 058	366 276
Årets resultat				-164 493	-164 493
Pr 31.12.2020	440 000	0	-9 666	-228 551	201 783



Årsregnskap 2020
B. R. K. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 428 591



RESULTATREGNSKAP

B. R. K. EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		86 450	197 000
Annen driftsinntekt		124 792	90 000
Sum driftsinntekter		211 242	287 000
Varekostnad		0	24 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 800	76 000
Annen driftskostnad	2, 5	243 441	132 751
Sum driftskostnader		315 241	232 751
Driftsresultat		-103 999	54 249
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	24
Annen finansinntekt		955	1 067
Annen rentekostnad		61 452	71 080
Resultat av finansposter		-60 495	-69 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 493	-15 740
Ordinært resultat		-164 493	-15 740
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-164 493	-15 740
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		164 493	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 740
Sum overføringer		-164 493	-15 740



BALANSE

B. R. K. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	882 550	889 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	96 500	161 500
Sum varige driftsmidler	4	979 050	1 050 850
Sum anleggsmidler		979 050	1 050 850
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	105 000	259 027
Andre kortsiktige fordringer		41 819	16 029
Sum fordringer		146 819	275 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 831	9 225
Sum omløpsmidler		149 650	284 281
Sum eiendeler		1 128 700	1 335 131



BALANSE

B. R. K. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		430 334	430 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-15 740
Udekket tap		-228 551	-48 318
Sum opptjent egenkapital		-228 551	-64 058
Sum egenkapital	8	201 783	366 276
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	705 974	762 653
Sum annen langsiktig gjeld		705 974	762 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 906	220 857
Skyldig offentlige avgifter		59 406	43 250
Annen kortsiktig gjeld		47 631	-57 905
Sum kortsiktig gjeld		220 943	206 202
Sum gjeld		926 917	968 855
Sum egenkapital og gjeld		1 128 700	1 335 131

Flisa, 08.03.2022
Styret i B. R. K. Eiendom AS

Bjørn Ove Kristiansen
Styrets leder/daglig leder



B. R. K. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 eller 2020.



B. R. K. Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-164 493	-15 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 785	33 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 741
Skattepliktig inntekt	-126 709	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-39 562	-1 777	37 785
Sum	-39 562	-1 777	37 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 231	-57 522	126 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 793	59 299	-164 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



B. R. K. Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	882 550
= Anskaffelseskost 31.12.20	882 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	
= Bokført verdi 31.12.20	882 550
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	
	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	266 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	266 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	186 300
= Bokført verdi 31.12.20	80 200
Årets ordinære avskrivninger	45 800
Økonomisk levetid	5 år
	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	151 433
= Anskaffelseskost 31.12.20	151 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	135 133
= Bokført verdi 31.12.20	16 300
Årets ordinære avskrivninger	26 000
Økonomisk levetid	5 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 300 483
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 300 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	321 433
= Bokført verdi 31.12.20	979 050
Årets ordinære avskrivninger	71 800



B. R. K. Eiendom AS

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	147 750	259 027
Avsetning til tap	42 750	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	105 000	259 027
Endring i avsetning til tap	42 750	
Realiserte tap	171 769	0
Sum resultatførte tap på krav	214 519	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-705 974	-126 357
Sum	-705 974	-126 357
Driftsmidler	962 750	1 008 550
Sum	962 750	1 008 550

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B. R. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	1 000,0	440 000
Sum	440		440 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Remi Krisitansen	440	100,0	100,0



B. R. K. Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	440 000	0	-9 666	-64 058	366 276
Pr 01.01.2020	440 000	0	-9 666	-64 058	366 276
Årets resultat				-164 493	-164 493
Pr 31.12.2020	440 000	0	-9 666	-228 551	201 783